



Załącznik Nr 12 do SIWZ
Znak sprawy: ZPD.271.2.3.2014

-PROJEKT - UMOWA NR

zawarta w dniu w Cisku pomiędzy :

Gminą Cisek

z siedzibą: 47-253 Cisek, ul. Planetorza 52

NIP 7492090804

reprezentowaną przez :

- Alojzego Parys - Wójta Gminy Cisek

zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,

a firmą :

mającą siedzibę w :

zarejestrowaną w : pod numerem

REGON, NIP

reprezentowaną przez :

.....

zwaną w dalszej części **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U.z 2013r. poz. 907 ze zmianami) w ramach procedury: Przetarg nieograniczony Nr ZPD.271.2.3.2014 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego inwestycji pod nazwą :
Budowa kanalizacji sanitarnej w Landzmierzu.

Zakres rzeczowy budowy kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej dla wsi Landzierz oraz części wsi Kobylice i Cisek obejmuje:

- Pompownia przydomowa prefabryk. z PE \varnothing 1200 mm z zasil. energet. kpl. 1
- Pompownie przydomowe prefabryk. z PE \varnothing 800 mm z zasil. energet. kpl. 191
- Rurociągi tłoczne ścieków – zbiorcze i tranzytowe PE \varnothing 63 ÷ 200 mm L=8542 m
(w tym 8378 m układane metodą przewiertu sterowanego)
- Przyłącza kanalizacyjne ciśnieniowe PE \varnothing 40 ÷ 50 mm, szt. 192 / L= 8335 m
(w tym 7525 m układane metodą przewiertu sterowanego)
- Przewiertu sterowane rur ochronnych pod drogą wojewódzką
i rz.Cisek PE \varnothing 140 ÷ 280 mm L=315 m
- Studzienka bet. \varnothing 1500 mm z 2 zasuwaniami odcinającymi dn 200 mm szt. 1
- Studzienka bet. \varnothing 1500 mm z 3 zasuwaniami odcinającymi dn 200 mm szt. 1
- Studzienka bet. \varnothing 1500 mm z 3 zasuwaniami odcinającymi dn 150 mm szt. 3
- Studzienka bet. \varnothing 1500 mm z 4 zasuwaniami odcinającymi dn 150 mm szt. 3

- Studzienka bet. \varnothing 1200 mm z 3 zasuwanami odcinającymi dn 65 mm	szt. 2
- Zasuwa odcinająca kołnierzowa do kanalizacji dn 150mm z obudową	szt.3
- Zasuwa odcinająca kołnierzowa do kanalizacji dn 50mm z obudową	szt.8
- Odtworzenie nawierzchni dróg, poboczy i chodników	3 386 m ²

2. Zakres robót określa przedmiar robót stanowiący załącznik nr 6 do umowy, dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 7 do umowy oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, stanowiące załącznik nr 8, opracowane przez firmę: "NEUSTEIN" s.c. Krystyna i Andrzej Neustein Biuro Projektów Wodociągów i Kanalizacji, 45-417 Opole ul. Pomarańczowa 22 oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowiąca załącznik nr 4 do umowy.

Niniejsze umowa nie obejmuje budowy tłoczni ścieków wraz z zasileniem energetycznym.

§ 2.

Na przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy składają się ponadto:

1. Kompleksowa obsługa geodezyjna wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą,
2. Wykonanie dokumentacji powykonawczej,
3. Organizacja, zagospodarowanie i likwidacja placu budowy,
4. Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu,
5. Organizacja ruchu i oznakowanie budowy,
6. Zajęcie pasa drogowego i koszty z tym związane,
7. Sporządzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu, uzyskanie u właściwego organu zatwierdzenia tego projektu oraz poinformowanie w odpowiednim terminie na piśmie właściwych służb o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu,
8. Remonty i naprawa zniszczonej nawierzchni w drogach, ulicach i chodnikach,
9. Próby i odbiory z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika,
10. Wywóz materiałów rozbiórkowych nie nadających się do odzysku na miejsce składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, wskazane przez Zamawiającego,
11. Po zakończeniu robót, doprowadzenie do należytego stanu i porządku teren budowy.

§ 3.

Strony ustalają dodatkowe warunki realizacji inwestycji:

1. Przekazanie placu budowy - w terminie 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót - z datą przekazania placu budowy.
3. Realizacja robót nastąpi w terminie : od daty zawarcia umowy do dnia 2015r.
4. Realizacja robót będzie następować :
 - do 20 grudnia 2014r. roboty o wartości do 2.590.000,00 zł brutto,
 - w roku 2015 pozostałe roboty.

§ 4.

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożoną Ofertą.

2. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową, dobrą jakością i właściwą organizacją oraz postanowieniami umowy.
3. W przypadku, gdy wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
 - nakazać wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót, co nie będzie uzasadnieniem do przedłużenia terminu wykonania robót,
 - odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,
 - powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy wykorzystując między innymi zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych, przy czym skorzystanie z jednego z powyższych uprawnień nie pozbawia Zamawiającego możliwości skorzystania z pozostałych.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki robót są mu znane, nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz w pełni je akceptuje. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, urządzeń itp.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - posiadanie przez te osoby wymaganych badań,
 - przeszkolenia stanowiskowe.
6. Protokół odbioru końcowego może zostać podpisany po odebraniu przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu zamówienia określonego w § 1 i 2 wraz z wszystkimi wymaganymi przez Zamawiającego dokumentami: aprobatami technicznymi, certyfikatami i atestami na zastosowane materiały i urządzenia, dokumentacją powykonawczą wykonanych robót oraz innymi dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do daty protokolarnego oddania budowy.
8. Ryzyko Wykonawcy obejmuje w szczególności ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzenia mienia Wykonawcy lub osób trzecich.

§ 5.

1. Zamawiający powierza funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego osobie: , tel. , zwanej dalej „inspektorem nadzoru” działającej w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U z 2013 r. poz.1409 ze zmianami).
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie :
 adres :
 telefon :
- 3 Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 oraz § 2 niniejszej umowy ustala się w oparciu o złożoną ofertę przetargową, stanowiącą Załącznik nr1 do niniejszej umowy w formie wynagrodzenia kosztorysowego brutto (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) na kwotę : **złotych**
słownie :
Kwota netto :
słownie :
Podatek VAT - .. % wynosi :
2. Ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy. Liczba wykonanych jednostek zostanie ustalona na podstawie obmiaru (inventaryzacja geodezyjna).
3. Wynagrodzenie za roboty wykonane w poszczególnych latach wynosi:
- do 20 grudnia 2014r.: zł brutto (nie więcej niż 2.590.000,00 zł brutto),
- rok 2015: zł brutto.
4. Ostateczna wartość przedmiotu umowy, określona w ust.1, zostanie ustalona po odbiorze robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego, na podstawie przeprowadzonego obmiaru oraz kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez inspektora nadzoru.
5. W przypadku nie wykonania za zgodą Zamawiającego pełnego zakresu robót określonego niniejszą umową, Zamawiającemu służy prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 6 ust.1, wartości niewykonanych pozycji wyliczonych w oparciu o wyszczególnione w kosztorysie ofertowym (załączonym do niniejszej umowy) pozycje lub ich części, proporcjonalnie do zakresu wykonania. Powyższe wyliczenie potrącenia wynagrodzenia sporządza się na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.
6. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy w całości lub części na podstawie któregośkolwiek postanowienia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 6 ust. 1, wartości części niewykonanych przedmiotu zamówienia. Wartość potrąceń wyliczona zostanie w oparciu o wyszczególnione w kosztorysie ofertowym (załączonym do niniejszej umowy) pozycje lub ich części, proporcjonalnie do zakresu wykonania. Powyższe wyliczenie potrącenia wynagrodzenia sporządza się na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.
7. W przypadku ewentualnego udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy (za odrębnym zamówieniem) zamówień dodatkowych (których konieczność wykonania nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy), nieobjętych zamówieniem podstawowym, ich rozliczenie nastąpi na podstawie bazy kosztorysowo-cenowej zastosowanej przez Wykonawcę w ofercie, a nie wymienione w ofercie na podstawie aktualnych cen średnich Sekocenbud dla kwartału w którym nastąpi podpisanie umowy. Materiały nie wymienione w publikacjach Sekocenbud będą rozliczane na podstawie przedstawionych faktur zakupu.
8. Postępowanie o którym mowa w ust.7 zostanie wszczęte na podstawie protokołu konieczności prowadzonego przez Inspektora nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
9. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
10. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

11. W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania zmian w harmonogramie rzeczowo finansowym spowodowanych powyższymi zapisami Wykonawca jest zobowiązany do zaktualizowania harmonogramu. Aktualizacja ta nie może przedłużyć terminu zakończenia realizacji zamówienia.

§ 7.

1. Rozliczanie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur częściowych i fakturą końcową.
2. Faktury częściowe do łącznej wysokości 90% wartości umowy wystawione będą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru danego etapu robót lub dostaw wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego.
3. Rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót nastąpi na podstawie obmiaru wykonanych robót w jednostkach przyjętych w wycenionym przedmiarze robót.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
5. Faktury będą płatne z zastrzeżeniem § 9 pkt.13 niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
6. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy wystawione będą na podstawie protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót na: Gmina Cisek, 47-253 Cisek ul. Planetorza 52, NIP7492090804.
7. Za datę zapłaty, strony uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.

§ 8.

Warunki szczegółowe dotyczące należytego wykonania przedmiotu umowy :

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1.1. Dostarczenie dokumentacji projektowej
 - 1.2. Protokolarne przekazanie placu budowy
 - 1.3. Zapewni nadzór inwestorski oraz sprawdzenie ilości i jakości robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 1.4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Obowiązki Wykonawcy :
 - 2.1. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, przy czym wartość sumy gwarancyjnej ubezpieczenia wynosi co najmniej 400.000,00 (słownie: czterysta tysięcy) zł lub jej równowartość wyrażoną w innej walucie, ważne co najmniej przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 - 2.2. Wykonawca przed rozpoczęciem robót dostarczy kopię uprawnień budowlanych kierownika robót w wymaganej branży dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy wraz z ważnym na czas realizacji umowy zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego - kopie dokumentów poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

W przypadku zmiany osoby przewidzianej do kierowania robót w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty wymienione w zdaniu pierwszym pkt. 2.2. przed dokonaniem takiej zmiany.

- 2.3. Przejmie plac budowy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy i przystąpi do rozpoczęcia robót z dniem przekazania placu budowy.
- 2.4. Wyposaży zaplecze budowy we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne podczas wykonywania robót.
- 2.5. Oznaczy teren budowy na którym mają być prowadzone roboty – tablica informacyjna, oznaczenia BHP, p.poż., itp., oraz będzie dbał o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji zadania.
- 2.6. Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy tego wymagają i dostarczy go Zamawiającemu przed przekazaniem placu budowy.
- 2.7. Zapewni prawidłowe i właściwe usytuowanie robót i obiektów w stosunku do punktów, linii i poziomów odniesienia wynikających z dokumentacji projektowej
- 2.8. Zapewni dozór na terenie budowy przez cały okres trwania budowy.
- 2.9. Uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej nie wykonaniem obowiązków Zamawiającego.
- 2.10. Utrzyma teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco będzie usuwać wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, opakowania, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.)
 - ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz 21)Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 2.11. Zawiadomi Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o realizacji robót zanikających i ulegających zakryciu na 3 dni przed ich zakryciem. W przypadku zaniechania powyższego Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego na własny koszt.
- 2.12. Zgłasza konieczność wykonania ewentualnych robót dodatkowych w terminie 3 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 2.13. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń odpowiednie certyfikaty, atesty, i aprobaty techniczne oraz inne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2.14. Po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy, jak również tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę, usunie wszelkie urządzenia, tymczasowe zaplecze oraz pozostawi cały teren budowy i robót czysty i nadający się do użytkowania, w terminie na odbiór robót.
- 2.15. Zapewni kompleksową obsługę geodezyjną inwestycji.
- 2.16. Wykona dokumentację powykonawczą.
- 2.17. Uzyska zgodę na zajęcie pasa drogowego.
- 2.18. Sporządzi projekt tymczasowej organizacji ruchu, uzyska u właściwego organu zatwierdzenia tego projektu oraz poinformuje w odpowiednim terminie na piśmie właściwe służby o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu,

- 2.19. Wykona próby i uzyska protokoły odbioru z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika.
 - 2.20. Wykonawca zapewni własnym staraniem ciągły i bezpieczny dojazd i dojście do posesji. Zabezpieczy instalacje, urządzenia i obiekty oraz drzewa na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
 - 2.21. Organizacja robót prowadzona będzie zgodnie z wymogami BHP i p.poż a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu drogowego.
 - 2.22. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu drogowego poniesie wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są one uwzględnione w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy.
 - 2.23. Będzie brał udział w radach budowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz dokumentacją techniczną i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 9.

1. Wykonawca oświadcza, że cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi*/.
1. Wykonawca powierzy podwykonawcy */ :
 - /nazwa i adres podwykonawcy/
 - wykonanie części robót budowlanych polegających na,
 - dostawa,
 - usługa
2. Na podaną w ust.1 część (zakres) zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu przez Zamawiającego) nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w w/w terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 8 niniejszego paragrafu.

8. Wykonawca nie ma obowiązku przedłożenia umowy o podwykonawstwo w przypadku umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw bądź usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
9. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniedbanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
11. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. W przypadku powierzenie przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia.
13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Wszelkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, które powstały w sytuacjach opisanych w ust.15 obciążają Wykonawcę.

§ 10.

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień, jeśli ukończenie jest późniejsze niż uzgodniony termin ukończenia,
- za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego w § 11 ust. 7 umowy lub w karcie gwarancyjnej,
- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi czy gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ostatniego dnia okresu wyznaczonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy,
- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy,
- za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wartości umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień,
- za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy,
- za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy,
- za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za wyjątkiem sytuacji określonej w § 15 ust. 1 lit a) niniejszej umowy.

3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.

4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych

okolicznościach. Wykonawca może w takim wypadku żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

7. Jeżeli z powodów leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający utraci możliwość otrzymania środków na sfinansowanie robót, dotacji, lub wsparcia w innej formie, Wykonawca pokryje te straty, niezależnie od należnych kar umownych.
8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§ 11.

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2 niniejszej umowy.
3. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub przyjąć przedmiot umowy z jednoczesnym opisem stwierdzonych wad w protokole odbioru i określeniem terminu ich usunięcia przez Zamawiającego,
 - b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
6. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
 - odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu: aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na zastosowane materiały i urządzenia, dokumentacji powykonawczej wykonanych robót oraz innych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu przedmiotu umowy wraz ze stwierdzeniem, iż jest on wolny od wszelkich wad
 - z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad w ciągu 7 dni od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiłyby użytkowanie kanalizacji, której budowa stanowi przedmiot ww. zamówienia, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy) z jednoczesnym prawem

naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z zapisami zawartymi w § 10 umowy.

8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 12.

1. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot zamówienia rękojmi na okres ... miesięcy oraz gwarancji, która wynosi ... miesięcy, powyższe terminy bieżą od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad, w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
Szczegóły gwarancji określa Karta Gwarancyjna która stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość ze względu na cel określony w umowie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
4. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy) z jednoczesnym prawem naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z zapisami zawartymi w § 10 umowy.

§ 13.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 8 % wartości zamówienia wskazanego w § 6 ust.1 umowy, co stanowi z zaokrągleniem w górę do 100 zł kwotę zł.
słownie :
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione w formie
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w całości do dnia zawarcia umowy.
2. Wniesione przez wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na :
 - a/ 30 % tj. kwota zł wniesionego zabezpieczenia przeznaczona jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
 - b/ 70 % tj. kwota zł wniesionego zabezpieczenia przeznaczona jest na zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa ust.1 zostanie zwolnione zgodnie z art.151ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie i na zasadach określonych w ustawie.

§ 14.

1. Postanowienia umowy mogą być zmienione w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na następujących warunkach w zakresie:
 - 1) terminu wykonania robót objętych umową, który może ulec zmianie w następujących przypadkach, skutkujących niemożnością dotrzymania tego terminu:
 - a) wystąpienie siły wyższej nie pozwalającej na zachowanie parametrów technologicznych lub jakościowych realizowanych robót, podstawą żądania przedłużenia terminu umownego jest przerwanie robót przez Zamawiającego,
 - b) wystąpienie okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia bez usunięcia bądź likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia w w/w przypadku jest stwierdzenie przez Zamawiającego konieczności zmiany terminu umownego,
 - c) wstrzymanie prac przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - d) konieczności zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych.
 - 2) Zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę niniejszej umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy, a mogących skutkować koniecznością zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, tj.:
 - a) nieuwjęte (niezinwentaryzowane) uzbrojenie podziemne, które nie zostało uwzględnione na mapach do celów projektowych;
 - b) związane z zatrzymaniem robót przez Urzędy Nadzoru Budowlanego;
 - c) związane z odkryciem w gruncie przedmiotów niemożliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do robót budowlanych, takich jak m. in. głazy, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony konserwatora zabytków;
 - d) związane z ewentualnymi pomyłkami i brakami wielobranżowej dokumentacji oraz związanych z nią przedmiarach robót na podstawie, której realizowana jest inwestycja;
 - e) wynikające z konieczności dokonywania zmian w projektach wykonawczych branżowych,
 - f) wynikające z nieprzewidzianych sytuacji takich jak kolizje z innymi urządzeniami podziemnymi, powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy;
 - g) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy spowodowanych działaniem osób trzecich;
 - h) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - i) zmianie dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmianie w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
 - j) zmianie dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć;
 - k) zmianie dokonanej podczas wykonywania robót i nie odstępującej w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5

ustawy Prawo budowlane i dokonanej zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;

- 3) Zmiany podwykonawcy, wprowadzeniu podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacji z podwykonawcy – w przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 4) Zmiany nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą.
 - 5) Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, na zasadach określonych w art. 149 ustawy Pzp.
 - 6) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT.
 - 7) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.
 - 8) Zmiany osób przewidzianych do kierowania robót (osoby te muszą posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z zapisem roz. V ust.1 lit.c)).
2. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmian i uzupełnień w niniejszej umowie, które nie stanowią istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (zmiany zgodne z dyspozycją art. 144 ustawy Pzp), z tym zastrzeżeniem, iż zmiany te wymagają zgody Wykonawcy i nie będą naruszać naczelných zasad udzielania zamówień publicznych, a w szczególności uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców oraz zmieniać zakresu i przedmiotu zamówienia oraz jego warunków i treść oferty.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron i stosownie uzasadnione, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 15.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach :
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy.
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
 - d) realizowania przez Wykonawcę robót bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki

budowlanej, etyką zawodową, dobrą jakością, dokumentacją projektową, zasadami BHP i właściwą organizacją lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

- e) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w całości lub części w przypadku popadnięcia przez Zamawiającego w zwłokę dłuższą niż 30 dni w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu tego przekazania wskazanego w § 3 ust.1,
 3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn o których mowa w ust. 1 i 2 powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień złożenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca odpowiedzialności nie ponosi, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
 6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 7. Niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od umowy Zamawiający może w przypadkach określonych w ust. 1 lit. c) lub d) powierzyć poprawienie lub dalsze wykonania robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 16.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszenia przez wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenie odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego.

§ 17.

Wykonawca w okresie obowiązywania umowy, w tym w okresie gwarancji i rękojmi i niezakończonych rozliczeń z niej wynikających jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania układowego bądź upadłościowego, a także o zmianie adresu siedziby firmy zmianie adresu zamieszkania jej właściciela pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

§ 18.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego, polskiego prawa budowlanego oraz aktami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 19.

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 20.

Wykaz załączników do umowy :

1. Oferta przetargowa - zał. nr 1,
2. Kosztorys ofertowy - zał. nr 2,
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy - zał. nr 3,
4. Karta gwarancyjna – zał. nr 4,
5. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia - zł. nr 5,
6. Przedmiar robót - zał. nr 6,
7. Dokumentacja projektowa - spis – zał. nr 7
8. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – zał. nr 8.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zamawiający zastrzega sobie po wyborze oferty najkorzystniejszej, prawo wprowadzenia do przyszłej umowy zapisów uszczegółwiających wynikających ze złożonej oferty.