

INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego Gminy Cisek za okres do 31 grudnia 2013 r.

Stan mienia komunalnego Gminy Cisek na dzień 31 grudnia 2013 roku przedstawia się następująco:

1. Grunty ogółem 213,4397 ha na wartość 1.769.208,20 zł, w tym:

- a) użytki rolne 9,8675 ha na wartość 82.096,90 zł,
- b) działki zabudowane i niezabudowane 15,5911 ha na wartość 626.748,80zł,
- c) pozostałe grunty 20,3825 ha na wartość 123.736,60 zł,
- d) rowy melioracyjne 38,0543 ha na wartość 194.150,50 zł,
- e) drogi 129,5443 ha na wartość 742.475,40 zł.

2. Budynki stanowiące własność gminy 42 szt. wartość 19.220.303,65 zł, w tym:

- a) budynki mieszkalne wraz z gospodarczymi 13 szt. wartość 1.212.239,31 zł,
- b) placówki oświaty wraz z gospodarczymi 7 szt. wartość 7.810.783,30zł,
- c) ośrodki zdrowia wraz z garażami 2 szt. wartość 813.249,67 zł,
- d) pozostałe budynki (siedziba UG, GOK, remizy strażackie, świetlice wiejskie, szatnie na boisku, komunalne, wielofunkcyjny Łany) - 19 szt. wartość 9.045.571,44 zł,
- e) stacja uzdatniania wody Błazejowice 1 szt. wartość 327.944,72 zł,
- f) budynki bez własności gruntu 3 szt. wartość 10.515,21 zł.

3. Budowle i urządzenia techniczne wartość 26.347.381,23 zł, w tym:

- a) wiaty przystanków 28 szt. wartość 155.844,23 zł,
- b) wodociągi wiejskie i sieć rozdzielcza + kanalizacja Kobylice wartość 11.173.010,54 zł,
- c) boisko ORLIK Roszowicki Las wartość 1.734.204,37 zł,
- d) place rekreacyjno –wypoczynkowe (Podlesie, Dzielnica, Cisek, M.Odrzańskie, Błazejowice) wartość 245.357,45 zł,
- e) stan dróg (w tym parkingi , chodniki) wartość 12.883.138,62 zł,
- f) plac przy Gminnym Przedszkolu Cisek wraz urządzeniami do zabawy 155.826,02zł
- g) boiska sportowe 4 szt. (Cisek, Łany, Kobylice, Zakrzów),

h) boiska dla dzieci i młodzieży 3 szt. (Roszowski Las, Roszowice, Landzmiernik).

4. Uzyskane dochody z tytułu:

- a) czynszu dzierżawnego i użytkowania wieczystego 10.225,97 zł,
- b) czynszu najmu lokali mienia komunalnego 186.250,05 zł,
- c) sprzedaży mienia (odszkodowanie Skarbu Państwa za przejęcie gruntu pod budowę mostu) 17.640,00 zł.

5. W 2013 roku w poczet mienia komunalnego Gminy Cisek przyjęto następujące nieruchomości:

1) na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego:

- działki stanowiące grunty rolne o łącznej pow. 0,3806 ha położone w obrębie Podlesie i Miejsce Odrzańskie ,
- działki stanowiące drogi o łącznej powierzchni 2,2802 ha położone w obrębie Kobylice, Nieznaszyn, Przewóz
- działki stanowiące rowy o łącznej powierzchni 0,0500 ha położony w Kobylicach,
- działki zabudowane o łącznej powierzchni 0,1000 ha położone w obrębie Roszowice i Nieznaszyn.

2) na podstawie umów notarialnych :

- działkę zabudowaną budynkiem mieszkalnym o pow. 0,2684 ha położona w Roszowskim Lesie,
- działkę stanowiącą drogi o pow.0,0094 ha położoną w Sukowicach
- działkę stanowiącą drogi o pow.0,0040 ha położoną w Nieznaszynie
- działkę zabudowaną o pow. 0,7500 ha położona w Błazejowicach
- działki stanowiące drogi o łącznej pow. 0,4360 ha położone w Błazejowicach

6. W 2013 roku z mienia komunalnego Gminy Cisek na rzecz Skarbu Państwa z mocy prawa przekazano następujące nieruchomości:

1). Na podstawie decyzji Starosty K-Kozielskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie mostu

- działki stanowiące uz. rolne i drogi o łącznej pow. 0,2930 ha położone w obrębie Cisek

2). Na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej

- działki stanowiące drogi o łącznej pow. 0,2655 ha położone w obrębie Przewóz
- działki stanowiące drogi i rowy o łącznej pow. 0,2845 ha położone w obrębie M.Odrzańskie

7. Inne niż własność prawa majątkowe.

Gmina Cisek nabyła prawo użytkowania wieczystego następujących gruntów:

a/ położonych w obrębie Sukowice dz. nr 232/2 pow. 5,2333 ha wartość 91.938,00zł

b/ położonych w obrębie Steblów dz.109, 110, 5, 7, 17 o łącznej pow. 0,0685 ha wartość 1.203,00zł

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE CISEK ZA ROK 2013 (tabela).

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień			Zmiany w roku budżetowym zwiększenie +/- zmniejszenie -/-	Mienie gminy-sposób zagospodarowania				
		31.12.2012 (ha)	Korekty (podział)	31.12.2013 (ha)		W bezpośrednim zarządzie gminy	W zarządzie jednostki komunalnej	Dzierżawa, najem i leasing	Wieczyste użytkowanie	Inne formy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Grunty ogółem /ha/, w tym:	208,6754		213,4397	+4,7643	197,9864		12,4906	0,8127	2,1500
	- użytki rolne	7,8703		9,8675	+1,9972	3,8526		3,8649		2,1500
	- działki zabudowane i niezabudowane	14,4106		15,5911	+1,1805	14,7784			0,8127	
	- pozostałe grunty	20,4753		20,3825	-0,0928	11,7568		8,6257		
	- rowy melioracyjne	38,0227		38,0543	+0,0316	38,0543				
	- drogi	127,8965		129,5443	+1,6478	129,5443				
2.	Budynki ogółem:	39		42	3	42				
	- budynki mieszkalne z gosp.	10		13		13				
	- budynki oświaty z gosp.	7		7		7				
	- ośrodki zdrowia wraz z garażami	2		2		2				
	- pozostałe obiekty	1		1		1				
	- budynki komunalne i obiekty użyt. publicznej	19		19		19				
3.	Inne:	3		3		3				
	- budynki w posiadaniu (bez własności gruntu)	3		3		3				

WÓJT
/-/ Alojzy Parys