

1.
(adnotacje organu podatkowego)

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Gminy Cisek
Nr XI/73/2011 z dnia 19 grudnia 2011 roku

IN

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

na 2. Rok
.....

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 nr 95, poz.613 z późn. zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami (współwłaścicielami) nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi (współposiadaczami samoistnymi) nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi (współużytkownikami wieczystymi) gruntów, posiadaczami (współposiadaczami) nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.
Organ podatkowy: Wójt Gminy Cisek - właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Urząd Gminy Cisek
ul. Planetorza 52
47-253 Cisek

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE (zaznaczyć właściwą kratkę):

1. Właściciela 2. Posiadacza samoistnego 3. Użytkownika wieczystego 4. Posiadacza

4. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia

5. Imię ojca, imię matki

6. Numer PESEL / REGON

7. Numer Identyfikatora Podatkowego (NIP) wypełniają osoby prowadzące działalność gospodarczą

B.1.1 ADRES ZAMIESZKANIA

8. Kraj

9. Województwo

10. Powiat

11. Gmina

12. Ulica

13. Numer domu / Numer lokalu

14. Miejscowość

15. Kod pocztowy

16. Poczta

B.2 DANE IDENTYFIKACYJNE (zaznaczyć właściwą kratkę):

1. Współwłaściciela 2. Współposiadacza samoistnego 3. Współużytkownika wieczystego 6. Współposiadacza

17. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia

18. Imię ojca, imię matki

19. Numer PESEL / REGON

20. Numer Identyfikatora Podatkowego (NIP) wypełniają osoby prowadzące działalność gospodarczą

B.2.1 ADRES ZAMIESZKANIA

21. Kraj

22. Województwo

23. Powiat

24. Gmina

25. Ulica

26. Numer domu / Numer lokalu

27. Miejscowość

28. Kod pocztowy

29. Poczta

B.3 DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA:

30. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia

31. Imię ojca, imię matki

32. Numer PESEL / REGON

33. Numer Identyfikatora Podatkowego (NIP) wypełniają osoby prowadzące działalność gospodarczą

B.3.1 ADRES ZAMIESZKANIA		
34. Kraj	35. Województwo	36. Powiat
37. Gmina	38. Ulica	39. Numer domu / Numer lokalu
40. Miejscowość	41. Kod pocztowy	42. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

43. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. Informacja składana po raz pierwszy na dany rok 2. Korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu)

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi wykazanymi w pkt.E)

44. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek
45. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	46. m ²
2. Pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	47. ha
3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	48. m ²

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

1. Mieszkalnych – ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	49. m ² m ² m ²
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	50. m ² m ² m ²
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	51. m ² m ² m ²
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	52. m ² m ² m ²
5. Pozostałych ogółem, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	53. m ² m ² m ²

D.3 BUDOWLE	
1. Budowle (wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3 – 7 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych)	54. zł
E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH	
Powierzchnia gruntów, powierzchnia użytkowa budynków bądź wartość budowlę	Przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie
F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO	
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.	
55. Podpis właściciela, posiadacza samoistnego, użytkownika wieczystego, posiadacza	56. Podpis współwłaściciela, współposiadacza samoistnego, współużytkownika wieczystego, współposiadacza
57. Podpis pełnomocnika	58. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)

POUCZENIE:

Na podstawie ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz.613 z późn.zm.) podstawę opodatkowania stanowi dla budynków lub ich części powierzchnia użytkowa.

Za powierzchnię użytkową w rozumieniu ustawy uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, poddasza użytkowe.

Za budynek uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Do budynków gospodarczych zalicza się budynki wykorzystywane na potrzeby bytowe mieszkańców (przechowywanie opału, narzędzi domowych lub ogrodniczych, płodów rolnych, kurniki, stodoły, chlewy, stajnie i obory)

Za grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej uważa się grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów, o których mowa w art.5 ust.1 pkt.1 lit.b), chyba, że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych.

Za budowlę uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.