

UCHWAŁA Nr XXXIII/166/10
Rady Gminy Cisek
z dnia 08 marca 2010r.

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Cisek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, Dz.U. z 2002r., Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568., z 2004r., Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759, Dz.U. z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, Dz.U. z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., z 2009 r. Nr 52, poz. 420,Nr 157,poz.1241), art. 32 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r., Nr 80, poz.717, z 2004r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492, z 2005r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz.1087, z 2006r. Nr 45, poz.319, Nr 225, poz. 1635,z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Cisek uchwała, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Cisek po zapoznaniu się z przedstawionymi przez Wójta Gminy wynikami Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cisek, w związku ze zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz zmianą stanu prawnego, stwierdza częściowy brak aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cisek zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Cisek Nr XXXVII/217/2002 z dnia 9 października 2002r.

§ 2. Stopień aktualności oraz zakres niezbędnych działań wskazany został w wykonanej Ocenie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cisek, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. W związku ze stwierdzonym częściowym brakiem aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cisek, należy dokonać wszystkich wymaganych prawem czynności umożliwiających podjęcie przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cisek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Cisek
/-/ **mgr Rozwita Szafarczyk**

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXIII/166/10 Rady Gminy Cisek z dnia 08.03.2010r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cisek

Stosownie do zapisów art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 Nr 80 poz.717 z późn. zm), co najmniej raz w czasie trwania kadencji organ wykonawczy tj. Wójt, Burmistrz lub Prezydent dokonuje oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planów miejscowych.

W celu oceny aktualności studium organ wykonawczy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń Studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach zadań rządowych i zadań samorządu województwa oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. W szczególności bada również zgodność studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 ustawy oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233).

Zgodnie z powyższym, w październiku 2008r. Wójt Gminy Cisek dokonał oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cisek zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Cisek Nr XXXVII/217/2002 z dnia 9 października 2002r., w której skład weszła:

- analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,
- ocena postępu w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- analiza aktualności Studium w odniesieniu do zapisów Art.9 i 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktów wykonawczych,
- analiza aktualności w zakresie zgodności z polityką przestrzenną państwa i regionu,
- analiza aktualności Studium w zakresie możliwości realizacji zadań własnych samorządu gminy.

Przeprowadzone analizy wykazały:

1. W zakresie formalno-prawnym analizowane Studium w świetle art.87 ust.2 ustawy nie straciło mocy prawnej, jest zatem nadal obowiązujące.
2. Weryfikacji merytorycznej ustaleń Studium w zakresie kształtowania struktury przestrzennej wynikającej z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i aktualnie formułowanych uwarunkowań i potrzeb wymagają w szczególności następujące elementy:
 - a) wprowadzenie spójności między zapisami Studium, a dokumentami planistycznymi wyższego rzędu, w szczególności w odniesieniu do zadań publicznych o charakterze regionalnym i krajowym wynikających z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego, Strategii Rozwoju Województwa, Programu dla Odry 2006, jak również innych opracowań sektorowych;
 - b) wprowadzenie spójności między zapisami Studium, a Strategią rozwoju gminy Cisek po jej uprzednim sporządzeniu;
 - c) określenie i wprowadzenie do Studium granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
 - d) korekta zapisów w zakresie ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego;
 - e) kształtowanie systemu obszarów zieleni i rekreacji w gminie uwzględniającego budowę systemu powiązań w oparciu o ścieżki rowerowe;
 - f) optymalizacja wykorzystania terenów, przy uwzględnieniu istniejącego i projektowanego

uzbrojenia technicznego oraz możliwości jego faktycznej realizacji, w tym rozmieszczenia terenów aktywności gospodarczej;

- g) aktualizacji uwarunkowań warunkujących zasady kształtowania przyszłej polityki przestrzennej w gminie, w tym uwzględnienie aktualnych trendów demograficznych, społecznych i gospodarczych przy planowaniu przyszłego rozwoju gminy;
 - h) zweryfikowania prowadzonej dotychczas polityki przestrzennej w nawiązaniu do obowiązujących planów miejscowych oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, a także dalszego konsekwentnego jej prowadzenia w formie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzanych w granicach całych wsi.
3. Uzupełnienia i wprowadzenia do ustaleń Studium wymaga problematyka wynikająca z wymogów przepisów odrębnych, w tym między innymi :
- 3.1. ustawy Prawo ochrony środowiska, a w szczególności:
 - a) poddania procesowi uspołecznienia procedury tworzenia i udostępniania Studium;
 - b) uwzględnienia klasyfikacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
 - 3.2. ustawy o ochronie przyrody, a w szczególności:
 - a) uwzględnienia elementów europejskiej sieci korytarzy ekologicznych ECONET, której częścią jest korytarz Odry;
 - b) aktualizacji podstawy prawnej powołania i nazwy Obszaru Chronionego Krajobrazu Wronin-Maciowakrze;
 - 3.3. ustawy Prawo wodne wraz z aktami wykonawczymi, a w szczególności uwzględnienia „Planów aglomeracji” określających granice i zasięg sieci kanalizacyjnych dla ścieków komunalnych;
 - 3.4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności określonych w art.10;
 - 3.5. rozporządzenia w sprawie projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności ujęcie w Studium uzasadnienia zawierającego objaśnienie przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu Studium.
4. Przy aktualizacji Studium należy uwzględnić posiadane przez Gminę lub nowo wykonane opracowania branżowe i programy sektorowe, a w szczególności Strategię rozwoju gminy, co umożliwi zachowanie spójności zawartych w nich celów.
5. Zakres, znaczenie i rozmieszczenie przestrzenne zastrzeżeń i braków w zapisie i ustaleniach Studium przemawiają za jego weryfikacją w pełnych granicach administracyjnych gminy, uwzględniając przy tym powiązania z obszarami gmin sąsiadujących oraz sporządzonych planów miejscowych.
6. Efektem prac weryfikacyjnych powinien być ujednoczony zapis graficzny i tekstowy Studium, wymagający ujęcia adekwatnego do charakteru opracowania zarówno w zakresie uwarunkowań rozwoju, jak i kierunków rozwoju.

Stosownie do zapisów art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzona ocena aktualności Studium przedstawiona została Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Raciborzu, która na posiedzeniu w dniu 11.02.2010r. pozytywnie zaopiniowała przedłożony dokument. W wyniku przeprowadzonych analiz popartych stanowiskiem GKUiA, w skutek zaistniałych zmian legislacyjnych oraz uwarunkowań społecznych, środowiskowych i gospodarczych, Wójt Gminy Cisek stwierdził częściową nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cisek zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Cisek Nr XXXVII/217/2002 z dnia 9 października 2002r. oraz konieczność jego aktualizacji.

Wobec powyższego rekomenduję przedłożony projekt uchwały w sprawie aktualności studium do przyjęcia przez Radę Gminy Cisek. Uchwała ta stanowi podstawę do przystąpienia do sporządzania zmiany Studium w trybie określonym przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.