

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Cisek w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Cisek.

Zgodnie z art.5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn.zm) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości .

Górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości określone w art.5 ust. 1 cytowanej ustawy zgodnie z art.20 ust.1, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, natomiast górne granice stawek kwotowych ogłasza się w drodze obwieszczenia Ministra Finansów. Powyższe dane są opublikowane w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”(M.P. poz.716 z 2024 roku).

Ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2023 r. wyniósł 102,7 (wzrost 2,7%) w ubiegłym roku wskaźnik wzrósł o 15 %.

Zaproponowane w projekcie stawki podatku od nieruchomości na 2025 rok zostały podwyższone o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych tj. 2,7 % w stosunku do stawek obowiązujących w 2023 rok .

Proponowana wysokość stawek podatku od nieruchomości nie przekracza stawek maksymalnych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2024 roku. Ustalając proponowane stawki kierowano się pozyskaniem dochodów, pozwalających na realizację niezbędnych zadań Gminy.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.