

Wójt Gminy Cisek ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Cisek

Lp.	Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Termin i miejsce przetargu	Termin trwania dzierżawy	Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	Wysokość wadum	Minimalna wysokość postąpienia (1% ceny wywoławczej)
1.	Obwód Sukowice, działka nr 323/2, k.m. 2 powierzchnia 0,2500 ha, KW OP1K/00012839/8	Przedmiotem dzierżawy jest grunt rolny o powierzchni 0,2500 ha składający się z działki nr 323/2 położonej w Sukowicach, przeznaczony do użytkowania rolniczego. W skład nieruchomości wchodzi grunty orne klasy RIIIb. Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cisek.	6 grudnia 2024 r. godzina 10⁰⁰ siedziba Urzędu Gminy w Cisku, ul. Planetorza 52	5 lat	Równowartość pieniężna 6 dt (600 kg) pszenicy	50,00 zł	Równowartość pieniężna 0,06 dt (6 kg) pszenicy

Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem zobowiązań. Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego zostanie przeliczona w dniu spisania umowy na równowartość pieniężną według ilości pszenicy i średniej krajowej ceny skupu pszenicy na podstawie obwieszczenia Prezesa GUS za ostatnie półrocze. Stawka czynszu podlegać będzie aktualizacji corocznie wraz ze zmianą średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez Prezesa GUS. Czynsz dzierżawny nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wpłacenie wadium gotówką lub przelewem w terminie **do 3 grudnia 2024 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Cisek w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Kędzierzynie -Koźlu Oddział Polska Cerekiew **nr 75 8882 1016 2002 0000 2440 0163**. Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy,
- stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście,
- przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wniesienia wadium,
- w przypadku występowania pełnomocnika, okazać oryginał udzielonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu z notarialnie poświadczonym podpisem,
- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów należy przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny, tj aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej bądź umowę spółki cywilnej.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaferuje przynajmniej jedno postąpienie powyżej wartości wywoławczej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Cisek, pok. nr 28, tel. 774871159 wew. 151