

Umowa nr

zawarta w dniu w Sławikowie pomiędzy:
Rzymskokatolicka Parafia pw. św. Jerzego w Sławikowie
adres: ul. Parkowa 19a, 47-411 Sławików
telefon: 32 410 67 78
NIP: 6391453825
REGON: 040124343

reprezentowaną przez **ks. Joachima Augustynioka**, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą w, ul.,
KSR/CEiDG,
NIP, REGON,
reprezentowanym przez,
zwanymi dalej „Wykonawcą”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pod nazwą: **„Wymiana pokrycia dachowego i oszalowań ścian na kościele pw. Trójcy Świętej w Miejscu Odrzańskim”**
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje głównie:
 - a) opracowanie pełnej dokumentacji projektowej, w tym niezbędnej do uzyskania stosownych pozwoleń wynikających z prawa budowlanego, jak również pozwoleń konserwatorskich.
Dokumentacja ta powinna być zgodna ze wskazaniem zaleceń pokontrolnych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
 - b) Przeprowadzenie robót budowlano-konserwatorskich zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją.
 - c) Zapewnienie nadzoru nad realizowanymi robotami przez osoby posiadające uprawnienia w zakresie konstrukcyjno – budowlanym (jeśli konieczne) i/lub osób posiadających wykształcenie wyższe artystyczne posiadające tytuł magistra sztuki, dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki.
3. Przedmiot umowy jest współfinansowany ze środków: Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - edycja druga.

§ 2 Obowiązki stron

1. Strony umowy zobowiązane są do:

- 1) wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych okolicznościach, które mają wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- 2) współdziałania w realizacji przedmiotu umowy.

2. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy zabytków placu budowy w okresie 14 dni od dostarczenia kopii zatwierdzonej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi pozwoleniami;
- 2) dokonanie odbioru prac,
- 3) zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy,
- 4) niezwłoczna odmowa, w trakcie realizacji Umowy, przyjęcia fragmentu lub całości prac wykonanych niezgodnie z zatwierdzonym projektem, wymogami technicznymi lub obowiązującym prawem.
- 5) inne obowiązki określone w niniejszej umowie, oraz obowiązujących przepisach prawa.

3. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami umowy, sporządzoną dokumentacją, Zaleceniami Pokontrolnymi Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 7.10.2024 r., aktualnie obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, a także zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną i konserwatorską na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków,
- 2) przyjęcie przedmiotu zamówienia w terminie do 14 dni od daty uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień,
- 3) realizacja przedmiotu umowy w sposób umożliwiający prowadzenie nabożeństw wg. stałego porządku oraz zgodnie z *harmonogramem realizacyjnym* opracowanym przez Wykonawcę i uzgodnionym przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót (w którym Wykonawca podaje termin zakończenia prac konserwatorskich - najpóźniej do dnia 31.12.2025r.), oraz jego aktualizacja z uwzględnieniem wystąpienia potrzeby organizacji dodatkowych nabożeństw,
- 4) zorganizowanie na własny koszt:
 - a. odgrodzenie miejsca wykonywania wszystkich prac konserwatorskich w kościele w sposób trwały i bezpieczny od części użytkowanej,
 - b. oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności bhp,
 - c. wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac,
- 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy do dnia odbioru końcowego - za szkody na budowie odpowiada Wykonawca,
- 6) utrzymanie porządku i czystości przy podmiocie prac konserwatorskich w czasie realizacji przedmiotu umowy, na własny koszt,
- 7) każdorazowe i natychmiastowe doprowadzenie do należytej czystości części kościoła i terenu wokół kościoła użytkowanych przez Zamawiającego w wypadku ich zanieczyszczenia z winy Wykonawcy,
- 8) posiadanie polisy ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na minimalną kwotę 200 000 zł (słownie: *dwieście tysięcy złotych*) – ważną od daty zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego,

- 9) zapewnienie finansowania realizacji przedmiotu umowy na czas poprzedzający wypłat wynagrodzenia umownego zgodnie z warunkami umownymi,
- 10) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o ryzyku zmian w przyjętym zakresie np. w związku ze zwiększeniem obmiaru koniecznych do wykonania prac,
- 11) zastosowanie fabrycznie nowych materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji projektowej spełniających wszystkie wymogi niniejszej umowy określone przepisami prawa,
- 12) dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy dla stosowanych materiałów, w tym niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki oraz protokoły badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego,
- 13) przekazanie na każde żądanie Zamawiającemu atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i wyrobów,
- 14) pokrycie kosztów dostawy wody i energii elektrycznej dla własnych potrzeb w okresie realizacji prac,
- 15) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsca ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- 16) przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności bhp, ppoż. i ochrony środowiska,
- 17) zapewnienie kadry i osób do nadzoru nad prowadzonymi robotami - z niezbędnymi uprawnieniami wynikającymi z obowiązujących przepisów,
- 18) zapewnienie sprzętu odpowiedniego do rodzaju wykonywanych czynności, posiadającego aktualne badania techniczne i spełniającego pozostałe warunki dopuszczające do użytkowania przewidziane obowiązującymi przepisami prawa,
- 19) uporządkowanie terenu prac, w tym dokonanie na własny koszt renowacji lub odtworzenia elementów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac,
- 20) przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 4 niniejszej umowy i przekazanie jej Zamawiającemu,
- 21) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu wraz z dokumentacją odbiorową wszystkich niezbędnych dokumentów do zakończenia zadania zgodnie z przepisami prawa.

4. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 3 pkt 9 niniejszego paragrafu podlegają w szczególności:

- 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome, związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
- 2) pracownicy i osoby trzecie z tytułu odpowiedzialności cywilnej za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

5. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 pkt 9 niniejszego paragrafu powinno obejmować szkody powstałe w związku z budową wyrządzone osobom trzecim (osobowe i rzeczowe) oraz wyrządzone w mieniu Zamawiającego.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

7. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej, w szczególności na żądanie Zamawiającego.

§ 3

Terminy

1. Termin zakończenia realizacji prac objętych niniejszą umową: **do dnia 31.12.2024 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy określony w ust. 1 niniejszego paragrafu przyjmuje się pisemne zgłoszenie Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 4

Odbiory

1. Strony ustalają dla przedmiotu niniejszej umowy następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) częściowy – stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie części robót,
 - 2) końcowy – stanowiący również podstawę do wystawienia faktury końcowej,
2. Odbiór częściowy będzie przeprowadzony po wykonaniu 2,0% wartości prac konserwatorskich. Wykonawca prześle Zamawiającemu kosztorys powykonawczy dla wykonanych robót.
3. Z czynności odbioru częściowego będzie spisany „Protokół częściowy”. Protokół częściowy będzie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego wyszczególnionych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.
5. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający zażąda wykonania badań w celu potwierdzenia że zastosowane materiały bądź wykonane prace są zgodne z umową, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt.
6. W razie gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy lub usunięcia wykrytych wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
7. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie, usunięcie wad lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przekazanego Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności.
10. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie prac.
11. Do rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą przedmiotu prac i konserwatorską opisaną, podpisaną i skompletowaną w 1 egzemplarzu,
 - 2) kosztorys powykonawczy do faktury końcowej.

12. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, po spełnieniu przesłanek, o których mowa w ust. 10 – 11 niniejszego paragrafu, a zakończy je w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

13. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany „*Protokół odbioru końcowego*”.

14. Zamawiający ma prawo przedłużyć czynności odbioru końcowego do czasu przekazania przez Wykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu.

15. Do czasu zakończenia czynności odbioru końcowego, Wykonawca uporządkuje teren prac oraz dokona na własny koszt renowacji elementów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac.

16. *Protokół odbioru końcowego* ze strony Zamawiającego podpisuje przedstawiciel Zamawiającego wyszczególnieni w niniejszej umowie, natomiast ze strony Wykonawcy - Wykonawca lub osoby posiadające pisemne upoważnienie Wykonawcy do podpisania tego protokołu.

17. Z dniem dokonania odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko uszkodzenia przedmiotu umowy.

18. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub jest wadliwy w sposób który uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

19. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone:

1) wady nadające się do usunięcia to:

- a) Zamawiający nakazuje usunięcie wad, wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie,
- b) Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności,
- c) odbiór usunięcia wad nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę,

2) wady nienadające się do usunięcia to:

- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy lub od umowy odstąpić, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.

20. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy ustala się w oparciu o złożoną ofertę w formie zryczałtowanego wynagrodzenia na kwotę :

brutto: zł
(słownie: złotych .../100),
w tym:
netto: zł
(słownie: złotych /100)
podatek VAT w wysokości 23%, tj.: zł
(słownie: złotych /100).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest tzw. „wynagrodzeniem ryczałtowym” i odpowiada zakresowi prac oraz przewidywanych ich kosztów przedstawionych w ofercie. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkie prace przygotowawcze, porządkowe, organizacji miejsca pracy wraz z późniejszą jego likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza prac, koszty związane z odbiorem wykonanych prac, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty koniecznych napraw oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

§ 6 Warunki płatności

1. Rozliczenie za przedmiot niniejszej umowy będzie się odbywało fakturą częściową w wysokości 2 % wartości zadania oraz fakturą końcową w wysokości 98% wartości zadania.

2. Zapłata faktury częściowej nastąpi po dokonaniu pozytywnego odbioru częściowego w terminie 30-dni od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury wraz z „*Protokołem częściowym*”, na konto bankowe podane na fakturze Wykonawcy, z zastrzeżeniem §11 ust. 6.

3. Ostateczne rozliczenie za przedmiot umowy, po uwzględnieniu wynagrodzenia Wykonawcy wypłaconego zgodnie z ust. 1-2, nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po dokonaniu pozytywnego odbioru końcowego na podstawie podpisanego „*Protokołu odbioru końcowego*” w terminie do 35 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na konto bankowe wskazane na fakturze przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem §11 ust. 6.

4. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną Wykonawcy w ostatnim dniu terminu płatności.

5. Dane do wystawienia faktury VAT:

Rzymskokatolicka Parafia pw. św. Jerzego w Sławikowie
adres: ul. Parkowa 19a, 47-411 Sławików
telefon: 32 410 67 78
NIP: 6391453825
REGON: 040124343

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikającą z Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 4 ust. 13 niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, na podstawie art. 558 § 1 K.C. rozszerzenie okresu rękojmi na okres umowy na jaki udzielono gwarancji tj. do 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 4 ust. 13 niniejszej umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad:
 - 1) stwierdzonych w trakcie przeglądu gwarancyjnego w terminie podanym w protokole spisany na tę okoliczność lub
 - 2) w terminie do 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Strony ustalają następujące terminy przeglądów gwarancyjnych:
 - 1) w okresie trwania gwarancji – na każde pisemne wezwanie Zamawiającego przekazane Wykonawcy z 5-dniowym wyprzedzeniem,
 - 2) przed upływem ostatecznego terminu gwarancji.
6. Z przeglądów gwarancyjnych opisanych w ust. 5 spisane zostaną protokoły.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie podanym w protokole spisany na okoliczność dokonania przeglądu gwarancyjnego lub w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 40% wynagrodzenia umownego brutto, którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, o których mowa w § 4 niniejszej umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Strony uzgadniają, iż w wypadku wystąpienia kar, o których mowa w ust. 1 – wyliczoną równowartość tych kar Zamawiający może potrącić bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 9

Zmiana postanowień umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w niżej wymienionych przypadkach:

1) zmiany mające wpływ na termin wykonania umowy, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy:

a) wystąpienie siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części,

b) wstrzymanie prac objętych umową przez właściwe organy z przyczyn niezależnych i niezawinionych od Wykonawcy co uniemożliwia terminowe zakończenie robót,

c) przerw w realizacji przedmiotu umowy wynikłych z decyzji organów administracji publicznej lub pisemnych uzgodnień z przedstawicielami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu, a mających wpływ na termin realizacji robót,

d) przerw w realizacji przedmiotu umowy wynikających z decyzji Zamawiającego, a związanych z działalnością Parafii Św. Jerzego w Sławikowie lub realizacji innych inwestycji w obiekcie,

e) z powodu działań osób trzecich (prawnych i fizycznych) uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

f) zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,

2) możliwa jest zmiana zakresu robót w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych, rozszerzenie zakresu prac, rezygnacji z wykonania części prac,

3) zmiany mające wpływ na wysokość wynagrodzenia:

a) zmiany stawki VAT od podatku i usług,

b) wystąpienie robót dodatkowych,

c) wystąpienie robót zamiennych,

d) rozszerzenie zakresu prac,

e) rezygnacja z wykonania części prac,

f) zmiany wynikające z wynagrodzenia kosztorysowego,

g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

2. Wykonawca nie będzie miał prawa do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:

1) sposób inicjowania zmian:

a) Zamawiający:

- wnioskuje do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,

- wnioskuje, aby Wykonawca przedłożył propozycję zmiany,

b) Wykonawca wnioskuje do Zamawiającego o dokonanie wskazanej zmiany.

- 2) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian inne niż wystąpienie robót dodatkowych, należy opisać w *protokole konieczności dokonania zmiany umowy*.
- 3) W rezultacie dokonania czynności opisanych w pkt 1 i 2 może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy, którego projekt przygotowuje Zamawiający.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie przystąpił do ich realizacji w terminie wskazanym w wezwaniu Zamawiającego złożonego na piśmie pod rygorem bezskuteczności,
 - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) gdy stan zaawansowania prac przy zabytku nie będzie gwarantować ich terminowego zakończenia,
 - 4) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust.1.
3. W przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w ust. 1 - Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu prac konserwatorskich urządzenia, przedmioty, zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
 - 6) z czynności, o której mowa w pkt 5 sporządzony zostanie protokół.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia mimo dodatkowego wezwania przez Wykonawcę do zapłaty, jednakże dopiero po upływie jednego miesiąca od terminu zapłaty ustalonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 11

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca za pomocą podwykonawców:

1)

2)

wykona następujący szczegółowy przedmiot prac:

.....

2. W przypadku gdy w niniejszej umowie nie zostanie określony szczegółowy przedmiot prac konserwatorskich przez oznaczonego podwykonawcę, Wykonawca lub podwykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającego szczegółowy przedmiot prac konserwatorskich planowanych do realizacji przez podwykonawcę, przed przystąpieniem do tych prac.

3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

4. Zamawiający w ciągu 30 dni od otrzymania zgłoszenia może złożyć sprzeciwu Wykonawcy lub podwykonawcy wobec wykonywania tych prac przez podwykonawcę.

5. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Rozliczenie z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będzie w następujący sposób:

1) w przypadku faktury częściowej, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom:

a) Wykonawca składając fakturę częściową, która zawiera wynagrodzenie za zakres wykonywany również przez podwykonawcę, przekaże Zamawiającemu zestawienie finansowe w którym dokona stosownego podziału kwoty wynagrodzenia wynikającej z faktury częściowej pomiędzy Wykonawcę i podwykonawców. Zestawienie finansowe będzie podpisane przez Wykonawcę i podwykonawców.

b) Wykonawca do faktury częściowej złoży kserokopie potwierdzone przez Bank, przelewów dokonanych na rachunki podwykonawców albo złoży oświadczenie podwykonawców, że wszystkie należności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu umowy - zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę w/w dokumentów spowoduje zatrzymanie z wynagrodzenia umownego kwot należnych podwykonawcom, o którym mowa w lit. a), do momentu spełnienia tego warunku.

2) W przypadku faktury końcowej, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom:

a) Wykonawca składając fakturę końcową, która zawiera wynagrodzenie za zakres wykonywany również przez podwykonawcę, przekaże Zamawiającemu zestawienie finansowe w którym dokona stosownego podziału kwoty wynagrodzenia wynikającej z faktury końcowej pomiędzy Wykonawcę i podwykonawców. Zestawienie finansowe będzie podpisane przez Wykonawcę i podwykonawców.

b) Wykonawca do faktury końcowej złoży kserokopie potwierdzone przez Bank, przelewów dokonanych na rachunki podwykonawców albo złoży oświadczenie podwykonawców, że wszystkie należności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu umowy - zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę w/w dokumentów spowoduje zatrzymanie z wynagrodzenia umownego kwot należnych podwykonawcom, o którym mowa w lit. a), do momentu spełnienia tego warunku.

3) Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w pkt 1) i 2) zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania kwot. Ewentualne odsetki wynikające z tytułu nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawcy obciążają Wykonawcę.

7. Postanowienia ust, 2 - 6 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w przypadku realizacji prac konserwatorskich przez dalszych podwykonawców.

8. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z dokumentacją projektową i obowiązującym przepisami prawa.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

1) Zamawiający:

- ks. Joachim Augustyniok – Proboszcz Parafii

2) Wykonawca:

-

2. Zamawiający może w każdym czasie zmienić swoich przedstawicieli, o których mowa w ust. 1 powiadamiając o tym drugą stronę. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy.

3. Strony uzgadniają iż zobowiązują się poddać ewentualne spory pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą (Wykonawcami) o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

5. Wszelkie zmiany, rozwiązanie, odstąpienie od niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Niniejszą umowę wraz załącznikami sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) dla Zamawiającego i 1 (jednym) dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA