

Załącznik do Zarządzenia nr 47/2024 Wójta Gminy Cisek z dnia 17 maja 2024 r. w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego, ustalenia ceny wywoławczej na sprzedaż nieruchomości zabudowanej.

## Ogłoszenie

**Wójt Gminy Cisek ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Cisek**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Termin i miejsce przetargu	Cena wywoławcza	Wysokość wadium 10% ceny wywoławczej	Wysokość postąpienia w złotych
1.	Obręb Sukowice, działka nr 552 karta mapy 4 powierzchnia 0,1870 ha użytk Bi - inne tereny zabudowane Księga wieczysta nr OP1K/00037618/4	Nieruchomość położona w miejscowości Sukowice przy ulicy Zwycięstwa 39, zabudowana trzema budynkami i wiatą; Budynek biurowy murowany, parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, z dachem dwuspadowym krytym dachówką, o powierzchni zabudowy 89 m <sup>2</sup> . Brak przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej. Budynek byłej wagi murowany, parterowy o dachu jednospadowym drewnianym krytym blachą, o powierzchni zabudowy 28 m <sup>2</sup> . Budynek gospodarczy, murowany bez fundamentów, parterowy dach odeskowany, o powierzchni zabudowy 88 m <sup>2</sup> . Wiata konstrukcji stalowej o powierzchni zabudowy 226 m <sup>2</sup> . Wszystkie obiekty wymagają gruntownego remontu. Teren działki utwardzony płytami betonowymi w zużyтым stanie technicznym. Nieruchomość posiada przyłącze do sieci energetycznej. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej powiatowej. Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cisek działka położona jest w obszarze o przeznaczeniu: zabudowa wiejska, dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, zagrodową oraz usługową nieuciążliwą.	<b>21 czerwca 2024 r. godzina 10<sup>00</sup></b> siedziba Urzędu Gminy w Cisku ul. Planetorza 52	<b>98.000,00 zł</b> <b>Słownie:</b> <b>dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych</b>  Cena sprzedaży podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług	<b>9.800,00 zł</b>	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

1. Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.
2. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium gotówką lub przelewem w terminie **do 17 czerwca 2024 r** na rachunek bankowy Gminy Cisek w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Kędzierzynie -Kozłu Oddział Polska Cerekiew **nr 75 8882 1016 2002 0000 2440 0163**.

4. Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.
5. Wpłacone wadium zostanie;
  - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone niezwłocznie w terminie do 3 dni roboczych po zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
6. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która została wyłoniona w przetargu jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości w ustalonym przez organizatora przetargu terminie i miejscu.
7. Uczestnik przetargu winien stawić w terminie i miejscu przetargu osobiście i przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wniesienia wadium. W przypadku występowania pełnomocnika, okazać oryginał udzielonego pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie. W przypadku osób prawnych lub innych podmiotów należy przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny tj. aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej bądź umowę spółki cywilnej. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego albo złożenie przez tego małżonka oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana z majątku osobistego.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje przynajmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny uzyskanej w przetargu przed zawarciem umowy notarialnej.
10. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
11. Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z podaniem przyczyny.
12. Inne informacje: Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony w dniu 10 maja 2024 i zakończył się wynikiem negatywnym. Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosiła 141.000,00 zł

Dodatkowe informacje : Urząd Gminy w Cisku ul. Planetorza 52, tel. 774871140, 774871159 wew. 151  
Cisek, 17 maj 2024 r.