

**Zarządzenie Nr 10/2023**  
**Wójta Gminy Cisek**  
**z dnia 2 lutego 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia  
w drodze zamiany .**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 15 ust 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Gminy Cisek Nr XIX/89/08 z dnia 08 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Cisek, zarządzam, co następuje :

§ 1. Postanawia się dokonać zamianę nieruchomości położonej w obrębie Miejsce Odrzańskie oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 298/1 z mapy 2 o powierzchni 0,0846 ha stanowiąca własność Gminy Cisek, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1K/00060615/3 przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu, na nieruchomość położoną w obrębie Miejsce Odrzańskie oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 295/6 z mapy 2 o powierzchni 0,0724 ha stanowiąca własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Miejscu Odrzańskim, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1K/00030356/0 przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu.

§ 2. Zamiana, o jakiej mowa w § 1, nastąpi z obowiązkiem dokonania dopłaty na rzecz Gminy Cisek w kwocie stanowiącej równowartość różnicy w wartości zamienianych nieruchomości .

§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Wykaz o którym mowa w § 3 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Cisek ul. Planetorza 52, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie na stronach internetowych Urzędu Gminy Cisek oraz w prasie lokalnej.

§ 5. Nabyta w wyniku zamiany nieruchomość wejdzie do zasobu mienia Gminy Cisek.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
mgr inż. Rajmunda Frischko

Załącznik do Zarządzenia Nr 10/2023 Wójta Gminy Cisek z dnia 2 lutego 2023 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Cisek przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.**

| Lp | Położenie nieruchomości           | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości  | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania  | Cena nieruchomości w złotych brutto    | Forma zbycia  |
|----|-----------------------------------|---|---|--|--|---------------|
| 1  | 2                                 | 3   | 4   | 5  | 6                                      | 7             |
| 1. | Miejsce Odrzańskie<br>Gmina Cisek | Obręb Miejsce Odrzańskie<br>działka nr 298/1, karta mapy 2<br>powierzchnia 0,0846 ha,<br>opis użytku;<br>Br-RIII - 0,0500 ha,<br>dr - 0,0346 ha<br>KW OP1K/00060615/3 | Nieruchomość gruntowa zabudowana w części budynkiem użytkowym służącym na potrzeby produkcji rolniczej.<br>Przedmiotem zbycia jest prawo własności gruntu działki nr 298/1 na rzecz właściciela budynku usytuowanego częściowo na przedmiotowej działce, celem uregulowania stanu prawnego nieruchomości. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cisek działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem PR – teren zabudowy produkcyjnej w gospodarstwie rolniczym. | 3124,20 zł<br>( w tym 23% podatku VAT) | Umowa zamiany |

W dziale III Księgi wieczystej nr OP1K/00060615/3 wpisane jest:

1. Inny wpis - wzmianka o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej polegającej na budowie, przebudowie i modernizacji lewostronnego obwałowania rzeki Odry od km 65+500 do 67+000 oraz wału bocznego w miejscowości Miejsce Odrzańskie w stosunku do działek nr 809/12,788, 796,823, 825, 867, 896, 894, 891 z k.m. 3 obręb miejsce Odrzańskie,
2. Inny wpis - wzmianka o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej dla inwestycji pn.wał przeciwpowodziowy rzeki Odry km 66+300 - 77+000 Przewóz - Podlesie - Miejsce Odrzańskie, gmina Cisek II etap Podlesie w km 3+500 -7+800 (km rzeki Odry 67+000 – 71+000) w stosunku do działki nr 670 z k.m.3, obręb Miejsce Odrzańskie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**WÓJT**  
*mar. inż. Rainer Frischko*

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Cisek przy ul. Planetorza 52 na okres 21 dni oraz zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Cisek.