

Projekt

z dnia 25 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLVIII/ /2022
RADY GMINY CISEK**

z dnia 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Cisek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w związku z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) Rada Gminy Cisek uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne wysokości stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,02 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,37 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398; Dz. U. z 2019 r. poz. 730 i poz. 1696) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25,33 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,96 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2 %** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Rady Gminy Cisek Nr XXXV/194/2021 z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Cisek.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodnicząca Rady Gminy
Cisek

Rozwita Szafarczyk

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Cisek w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Cisek.

Zgodnie z art.5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn.zm) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości .

Górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości określone w art.5 ust. 1 cytowanej ustawy zgodnie z art.20 ust.1, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, natomiast górne granice stawek kwotowych ogłasza się w drodze obwieszczenia Ministra Finansów. Powyższe dane są opublikowane w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”(M.P. poz.731).

Ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2022 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2021 r. wyniósł 111,8 (wzrost 11,8%) w ubiegłym roku wskaźnik wzrósł o 3,6 %.

Zaproponowane w projekcie stawki podatku od nieruchomości na 2023 rok zostały podwyższone o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych tj. 11,8 % w stosunku do stawek obowiązujących w 2022 rok.

Proponowana wysokość stawek podatku od nieruchomości nie przekracza stawek maksymalnych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 roku.

Ustalając proponowane stawki kierowano się pozyskaniem dochodów, pozwalających na realizację niezbędnych zadań Gminy.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.