

Załącznik do Zarządzenia Nr 67/2022 Wójta Gminy Cisek z dnia 16 września 2022 r.
w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.

Ogłoszenie

Wójt Gminy Cisek ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Cisek

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Termin i miejsce przetargu	Cena wywoławcza brutto	Wysokość wadium 10% ceny wywoławczej	Wysokość postąpienia w złotych
1.	obręb Steblów, k. m.3, działka nr 472, powierzchnia 0,1070 ha użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy KW nr OP1K/00075687/6	Nieruchomość gruntowa na której znajdują się ruiny byłego budynku mieszkalnego z częścią gospodarczą. Działka wymaga uporządkowania w szczególności uprzątnięcia ruin po budynkach. Brak przyłącza do sieci wodociągowej i energetycznej. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej ulicy Byczynickiej. Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cisek działka położona jest w obszarze o dominującej zabudowie mieszkaniowej – dopuszczalne uzupełnienie luk zabudowy.	21 październik 2022 r. godzina 10⁰⁰ sala posiedzeń Urzędu Gminy w Cisku ul. Planetorza 52	38 000,00 zł Cena sprzedaży podlega zwolnieniu z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług	3 800,00 zł	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium gotówką lub przelewem w terminie **do 17 października 2022 r.** na rachunek bankowy Gminy Cisek w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Kędzierzynie -Koźlu Oddział Polska Cerekiew **nr 75 8882 1016 2002 0000 2440 0163.**

Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wniesienia wadium.

W przypadku występowania pełnomocnika, okazać oryginał udzielonego pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie. W przypadku osób prawnych lub innych podmiotów należy przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny tj. aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej bądź umowę spółki cywilnej.

3. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego albo złożenie przez tego małżonka oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana z majątku osobistego.

4. Wpłacone wadium zostanie;

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie w terminie do 3 dni roboczych po zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

5. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która została wyłoniona w przetargu jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości w ustalonym przez organizatora przetargu terminie i miejscu.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje przynajmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny uzyskanej w przetargu przed zawarciem umowy notarialnej .

8. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

9. Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

Dodatkowe informacje : Urząd Gminy w Cisku ul. Planetorza 52, tel. 774871-140, 774871-159 wew. 51
Cisek, 16.09.2022 r