

Załącznik do Zarządzenia Nr 67/2022 Wójta Gminy Cisek z dnia 16 września 2022 r.  
w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.

## Ogłoszenie

### Wójt Gminy Cisek ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Cisek

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Termin i miejsce przetargu	Cena wywoławcza brutto	Wysokość wadium 10% ceny wywoławczej	Wysokość postąpienia w złotych
1.	obręb Steblów, k. m.3, działka nr 472, powierzchnia 0,1070 ha użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy KW nr OP1K/00075687/6	Nieruchomość gruntowa na której znajdują się ruiny byłego budynku mieszkalnego z częścią gospodarczą. Działka wymaga uporządkowania w szczególności uprzątnięcia ruin po budynkach. Brak przyłącza do sieci wodociągowej i energetycznej. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej ulicy Byczynickiej. Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cisek działka położona jest w obszarze o dominującej zabudowie mieszkaniowej – dopuszczalne uzupełnienie luk zabudowy.	<b>21 październik 2022 r. godzina 10<sup>00</sup></b>  sala posiedzeń Urzędu Gminy w Cisku ul. Planetorza 52	<b>38 000,00 zł</b>  Cena sprzedaży podlega zwolnieniu z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług	<b>3 800,00 zł</b>	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium gotówką lub przelewem w terminie **do 17 października 2022 r.** na rachunek bankowy Gminy Cisek w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Kędzierzynie -Koźlu Oddział Polska Cerekiew **nr 75 8882 1016 2002 0000 2440 0163.**

Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.

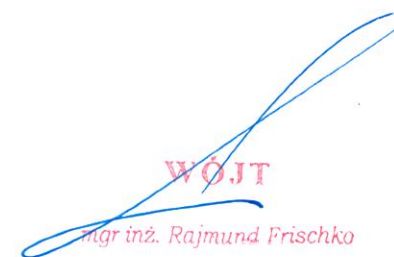
Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wniesienia wadium.

W przypadku występowania pełnomocnika, okazać oryginał udzielonego pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie. W przypadku osób prawnych lub innych podmiotów należy przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny tj. aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej bądź umowę spółki cywilnej.

3. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego albo złożenie przez tego małżonka oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana z majątku osobistego.

4. Wpłacone wadium zostanie;
  - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone niezwłocznie w terminie do 3 dni roboczych po zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
5. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która została wyłoniona w przetargu jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości w ustalonym przez organizatora przetargu terminie i miejscu.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje przynajmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny uzyskanej w przetargu przed zawarciem umowy notarialnej .
8. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
9. Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

Dodatkowe informacje : Urząd Gminy w Cisku ul. Planetorza 52, tel. 774871-140, 774871-159 wew. 51  
Cisek, 16.09.2022 r



WÓJT  
mgr inż. Rajmund Frischko