

## Protokół

### **z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cisek .**

Protokół sporządzono w dniu 02 sierpnia 2021 r. przez Panią Anetę Langer, referenta w Urzędzie Gminy Cisek .

Na podst. art 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2021r. poz. 735) w dniu 02 sierpnia 2021 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cisek rozwiązaniami .

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu

Dyskusja została podzielona na trzy części :

**I.** Pan Rajmund Frischko Wójt Gminy Cisek omówił cel spotkania , zasady dyskusji publicznej oraz przedstawił głównego autora opracowania studium : Panią Iwonę Zięba , firma: URBIPLAN 49-100 Niemodlin ul. Wojska Polskiego 5 .

**II.** Nastąpiła prezentacja projektu Studium :

- czym jest studium ;
- przyczyny przystąpienia do opracowania dokumentu studium ;
- procedura opracowania ;
- opiniowanie i uzgadnianie ;
- procedura planistyczna ( termin składania uwag , sposób ich rozpatrywania )

**III.** Nastąpiła dyskusja publiczna w której obecni zadawali pytania dotyczące projektu studium, które na bieżąco były komentowane i omawiane przez głównego autora opracowania .

**1.** Pan z listy obecności nr 2

Zagadnienie : wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża Roszowicki Las nr 5.

Firma ma świadomość, że mieszkańcy gminy Bierawa obawiają się uciążliwego transportu kruszywa z tego złoża, dlatego też planuje się, aby transport odbywał się rurociągiem lub taśmociągiem .

Odpowiedź P. Iwony Zięba : złoża kruszywa naturalnego położone w międzywalu rz. Odry nie jest planowane do wydobywania ze względu na zagrożenia powodziowe. Wody Polskie wyraziły stanowisko, że wydobywanie kruszywa groziło by zalaniem terenu.

- Odpowiedź P. Wójta Gminy : wyrobisko stanowiło by zagrożenie powodziowe . Również mieszkańcy gminy Bierawa są przeciwni by przez ich miejscowość odbywał się transport kruszywa .

- Pan z listy obecności nr 2

Firma ma świadomość, że mieszkańcy Gminy Bierawa obawiają się uciążliwego transportu, ale mają w planach go wyeliminować .

- Pan z listy obecności nr 9

jest również przeciwny wydobywaniu kruszywa z tego złoża . A jaką drogą miałby się odbywać transport kruszywa ?

odpowiedź Pana z listy obecności nr 2 : drogą wojewódzką za Zakładami Azotowymi .

**2. Pani z listy obecności 6**

Zagadnienie : mylny zapis dotyczący strefy ruralistycznej wsi Nieznaszyn i Sukowice mówiący o tym, że wsie powinny być objęte ochroną prawną .

Odpowiedź P. Iwony Zięba : wieś Nieznaszyn nie jest proponowana do ochrony . Wykreślamy niejasny zapis dotyczący objęcia ochroną wsi Nieznaszyn i Sukowice .

**3. Pan z listy obecności nr 7**

Zagadnienie : układ ruralistyczny wsi Łany

Jest przeciwny by kolejne wsie były objęte ochroną , gdyż prowadzi to do wysiedlania mieszkańców, blokuje rozwój wsi, gospodarze nie mogą stawiać wiat itp. Brak napływowych mieszkańców .

Mieszkańcy wsi Łany nie chcą być w strefie ruralistycznej , a obecny Konserwator zabytków najczęściej wydaje negatywne opinie dot. stawiania garaży, wiat itd. Trzeba zrobić wszystko by wyjść z tej strefy, proponuje by zmienić granicę układu ruralistycznego wsi Łany .

Odpowiedź P. Iwony Zięba : w strefie układu ruralistycznego można budować stodoły , silosy , płyty gnojowe i wiaty . Zakazy są zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego . Konserwator zabytków nie ma prawa określać linii zabudowy . Określa to urbanista .

- Pani z listy obecności nr 6

Przeczytanie studium powoduje obawy radnych i na sesji nie zostanie podjęta uchwała w sprawie przyjęcia studium .

Odpowiedź P. Iwony Zięba : proponuje spotkanie z radnymi przed sesją .

**4. Pan z listy obecności nr 8**

Zagadnienie : w studium są błędy w sprawie ulicy i nr obiektu 103, 104 - tych budynków już nie ma

Odpowiedź P. Iwony Zięba : gmina Cisek ma wystąpić z wnioskiem o weryfikację .

**5. Pan z listy obecności nr 3**

Zagadnienie nr 1 : brak ujawnionego w projekcie studium złoża Kobylice IV .

Odpowiedź P. Iwony Zięba : należy złożyć wniosek o uwzględnienie tego złoża .

Zagadnienie nr 2 : lokalizacja instalacji fotowoltaicznej

składa zapytanie jakie są warunki lokalizacji takiej instalacji .

Odpowiedź P. Iwony Zięba : najlepsza lokalizacja to brak gruntów objętych ochroną, brak lasów , na górcie .

**6. Pan z listy obecności nr 4**

Zagadnienie : złoża Kobylice IV

Składa zapytanie o dokumenty potrzebne do złożenia wniosku o uwzględnienie złoża Kobylice IV

P. Iwona Zięba odpowiada na pytanie .

**7. Pani z listy obecności nr 7**

Zagadnienie nr 1 : ma wątpliwości co do zakazu stawiania wiatraków

Odpowiedź P. Iwony Zięba : w gminie Cisek nie ma miejsca na wiatraki przez wzgląd na normy .

Najlepsza opcja to farmy fotowoltaiczne .

Zagadnienie nr 2 : zadaje pytanie o definicje skrótów zawartych w projekcie studium, czy są ustawowe czy dowolne .

Odpowiedź P. Iwony Zięba : są oparte na przepisach prawa .

8. Pan z listy obecności nr 8

Zagadnienie : co znaczy : “ *dopuszcza się urządzenie obiektów do produkcji rolniczej bez prawa zabudowy nowych siedlisk* “ ?

Odpowiedź P. Iwony Zięba : nowe siedliska to budynek mieszkalny, dopuszcza się budowę płyty gnojowej, silosów .

Pan dodaje iż jest mowa o potencjalnej nowej chlewni w Przewozie, której mieszkańcy nie chcą .

Odpowiedź P. Iwony Zięba : najlepszym rozwiązaniem jest sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego .

9. Pani z listy obecności nr 5

Zagadnienie : Uciążliwości powodowane przez duże firmy w centrum wsi Łany.

Wnioskuje aby wprowadzić zapis o ograniczaniu tych uciążliwości .

10. Pan z listy obecności nr 7

Zagadnienie : uwagi formalne

Proponuje wyznaczyć strefę do odbioru oleju by nie szkodzić innym

Odpowiedź P. Iwony Zięba : Studium nie przewiduje takich stref .

Na tym protokół zakończono .

Protokół sporządzono w 3 egz., z przeznaczeniem :

1. dla Wójta Gminy
2. do dokumentacji planistycznej,
3. do publicznego wglądu

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony

Cisek, dnia 02.08.2021r.

REFERENT

*Langer Ameta*  
.....  
*Ameta Langer*  
podpis osoby sporządzającej protokół

*[Signature]*  
**WOJT**  
*mgr inż. Rajmund Frischko*

.....  
podpis Wójta Gminy