

**Projekt**

z dnia 18 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXV/...../2021  
RADY GMINY CISEK**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Cisek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2021 r. poz.1372 i poz. 1834), w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2021 r. poz. 401) Rada Gminy Cisek uchwała, co następuje:

**§ 1.** Określa się roczne wysokości stawek podatku od nieruchomości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,91 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2018 r.,poz. 1398; Dz.U. z 2019 r., poz.730 i poz.1696) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,89 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,65 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,12 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2 %** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Traci moc uchwała Rady Gminy Cisek Nr XXIV/130/2020 z dnia 23 listopada 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Cisek.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Cisek

**Rozwita Szafarczyk**

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Cisek w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Cisek.

Zgodnie z art.5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn.zm) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości .

Górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości określone w art.5 ust. 1 cytowanej ustawy zgodnie z art.20 ust.1, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, natomiast górne granice stawek kwotowych ogłasza się w drodze obwieszczenia Ministra Finansów. Powyższe dane są opublikowane w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”(M.P. poz.724).

Ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2021 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2020 r. wyniósł 103,6 (wzrost 3,6 %) w ubiegłym roku wskaźnik wzrósł o 3,9 %.

Zaproponowane w projekcie stawki podatku od nieruchomości na 2022 rok zostały podwyższone o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych tj. 3,6 % w stosunku do stawek obowiązujących w 2021 rok .

Proponowana wysokość stawek podatku od nieruchomości nie przekracza stawek maksymalnych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 roku.

Ustalając proponowane stawki kierowano się pozyskaniem dochodów, pozwalających na realizację niezbędnych zadań Gminy.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.