

**Wójt Gminy Cisek ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Cisek**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Termin i miejsce przetargu	Termin trwania dzierżawy	Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium	Postąpienie (min.1% ceny wywoławczej)
1.	Obręb Przewóz, k.m.4, działka nr 668/1, powierzchnia 0,9270 ha, ŁIV nr KW OP1K/00042502/6	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, użytkowana rolniczo jako grunt orny. Wykorzystanie pod uprawy rolne. Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cisek.	20 styczeń 2020 r godzina 10⁰⁰ siedziba Urzędu Gminy w Cisku ul. Planetorza 52	5 lat	Równowartość pieniężna 10 dt pszenicy	100,00 zł	Równowartość pieniężna 0,10 dt pszenicy

Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego zostanie przeliczona w dniu spisania umowy na równowartość pieniężną według ilości pszenicy i średniej krajowej ceny skupu pszenicy na podstawie obwieszczenia Prezesa GUS za ostatnie półrocze. Stawka czynszu podlegać będzie aktualizacji corocznie wraz ze zmianą średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez Prezesa GUS. Czynsz dzierżawny nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

a/ wpłacenie wadium gotówką lub przelewem w terminie **do 15 stycznia 2020 r** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Cisek w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Kędzierzynie -Koźlu Oddział Polska Cerekiew **nr 75 8882 1016 2002 0000 2440 0163**. Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.

b/ stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście,

c/ przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wniesienia wadium,

d/ w przypadku występowania pełnomocnika, okazać oryginał udzielonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu z notarialnie poświadczonym podpisem,

e/ w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów należy przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny, tj aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Wpłacone wadium zostanie;

- zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, do 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu

Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje przynajmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Cisek, pok. nr 28, tel. 774871159 wew. 51

WÓJT
mgr inż. Rajmund Friszeko