

Projekt

z dnia 18 listopada 2019 r.
Zatwierdzony przez Wójta Gminy

**UCHWAŁA NR XIV/ /2019
RADY GMINY CISEK**

z dnia 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Cisek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815), w związku z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 i poz. 2244), Rada Gminy Cisek uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się roczne wysokości stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,84 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,26 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398; Dz. U. z 2019 r., poz. 730 i poz. 1696) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,81 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,03 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2 % ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Rady Gminy Cisek Nr XXXVIII/232/2018 z dnia 1 października 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Cisek.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cisek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2020 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy
Cisek

Rozwita Szafarczyk

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Cisek w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Cisek.

Zgodnie z art.5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn.zm) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości .

Górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości określone w art.5 ust. 1 cytowanej ustawy zgodnie z art.20 ust.1, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, natomiast górne granice stawek kwotowych ogłasza się w drodze obwieszczenia Ministra Finansów. Powyższe dane są opublikowane w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.

Ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2019 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2018 r. wyniósł 101,8 (wzrost 1,8 %).

Zaproponowane w projekcie stawki podatku od nieruchomości na 2020 rok zostały podwyższone o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych tj. 1,8 % w stosunku do stawek obowiązujących w 2019 rok (Uchwała Rady Gminy Cisek Nr XXXVIII/232/2018 z dnia 1 października 2018 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Cisek).

Proponowana wysokość stawek podatku od nieruchomości nie przekracza stawek maksymalnych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 roku.

Ustalając proponowane stawki kierowano się pozyskaniem dochodów, pozwalających na realizację niezbędnych zadań Gminy.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.