

INFORMACJA

o stwierdzonych brakach - usterkach - uchybieniach występujących przy urządzeniach kominowych w budynku przy
ul. PLANETORZA - Dotyczy Budynku POCZTY i POLICJI nr 57
w 47-253 CISKU należącym do URZĘDU GMINY w CISKU

W czasie przeprowadzania okresowych czynności kominiarskich stwierdzono następujące nieprawidłowości mogące stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia:

1. Nieterminowe czyszczenie przewodów kominowych.
2. Uszkodzone drabiny strychowe.
3. Uszkodzone lub brak włazów
4. Uszkodzone ławy kominiarskie.
5. Uszkodzone kominy na strychu.
6. Uszkodzone kominy w części użytkowej budynku.
7. Uszkodzone wejście na dach.
8. Uszkodzone kominy ponad dachem.
9. Uszkodzone drzwiczki wycierowych
10. Okna szczelne – brak stałej infiltracji powietrza zewnętrznego do mieszkania w myśl obowiązujących przepisów

Dnia 28.11.2013 Zakład kominiarski przeprowadził inwentaryzację przewodów kominowych w budynku POCZTY i POLICJI przy ul. Planetorza 57 - Administrowanym przez Urząd Gminy w Cisku

Podczas kontroli stwierdzono:

- Uszkodzone kominy i ławy kominiarskie ponad dachem.
- Otynkować i pobiałkować kominy w części strychowej budynku.

Przewody kominowe są drożne.

Ciąg w przewodach kominowych 4-5-6-7-8-9 – kierunek prawidłowy – schodzą do spadów kominowych w piwnicy

Opis rysunku;

- Przewody Nr 1-2 - wolne od podłączenia - schodzą na głębokość 1 m od wylotu komina – brak wyczystek.
- Przewód Nr 3 - wolny od podłączenia – schodzi na głębokość około 7m do parapetu okna – brak wyczystki.
- Przewód Nr 4 – wolny od podłączenia - schodzi do spadu kominowego w piwnicy
- Przewód Nr 5 - wentylacja wywiewna (grawitacyjna) pomieszczenia kotłowni węglowej w piwnicy.
- Przewód Nr 6 - istniejące podłączenie kotła centralnego ogrzewania budynku z przeznaczeniem na paliwo stałe
- Przewody kominowe Nr 7-8-9 - wolne od podłączenia – schodzą do spadów kominowych w piwnicy.

W inwentaryzowanych pomieszczeniach użytkowych Poczty i Policji występuje brak podłączeń pomieszczeń sanitarnych z przewodami kominowymi.

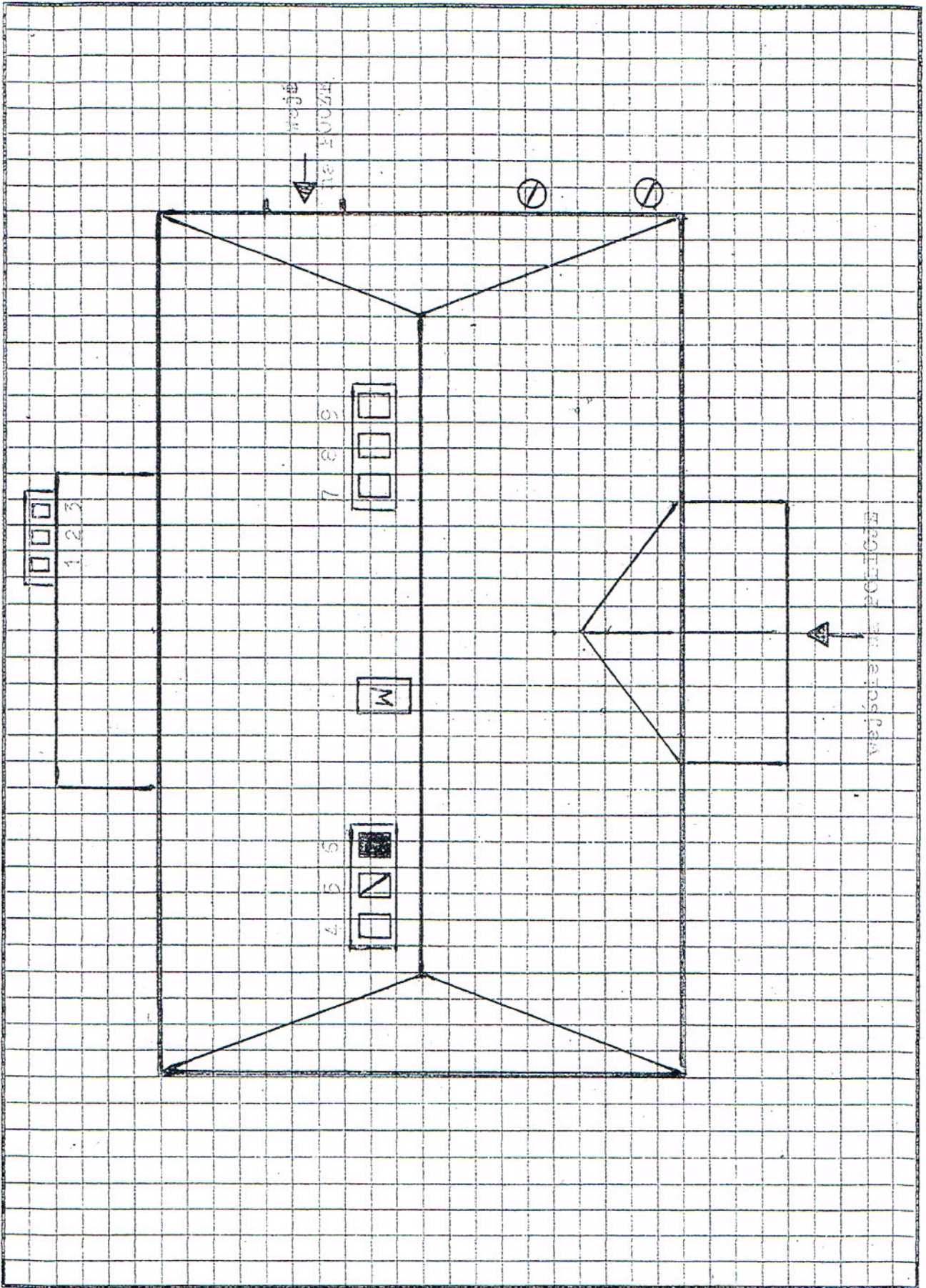
– Pomieszczenie akumulatorowni Poczty – posiada 2 kratki wentylacyjne wyprowadzone za pomocą tzw. "Zetek" przez ścianę na zewnątrz budynku.

MISTRZ KOMINIARSKI
Viany do Rejestru KP
opolskie ppłir 6
i Motyka Krystian
pieczęta i podpis uprawnionego
mistrza kominiarskiego

podpis właściciela (zarządcy) budynku

Stosownie do wymogów i ustanowionych obowiązków właścicieli (zarządców) obiektów budowlanych, które wynikają z Rozdziału 6 (utrzymanie obiektów budowlanych) ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006 (Dz. U. Nr 80 poz. 563) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków - prosimy o usunięcie w/w braków - usterek - uchybień. Jednocześnie informuje się, że pełna ustawowa kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych zostanie przeprowadzona

w miesiącu 20..... r.



MISTRZ KOMANDYŃSKI
 V rany do M...
 (pieczęć...)
 191yka Krystic