

Załącznik Nr 10 do SIWZ
Znak sprawy: ZPD.271.2.1.2018

**-PROJEKT -
UMOWA NR
NA ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

zawarta w dniu w Cisku pomiędzy :

Gminą Cisek

z siedzibą: 47-253 Cisek, ul. Planetorza 52

NIP 7492090804

reprezentowaną przez :

- Alojzego Parys - Wójta Gminy Cisek

zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,

a firmą :

mającą siedzibę w :

zarejestrowaną w : pod numerem

REGON, NIP

reprezentowaną przez :

.....

zwaną w dalszej części **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U.z 2017r. poz. 1579 ze zmianami) w ramach procedury: Przetarg nieograniczony Nr ZPD.271.2.1.2018 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą:
„Budowa ścieżki rowerowej po nieczynnym nasypie kolejowym przez teren gminy Cisek”
Miejsce realizacji: wieś Sukowice,
realizowanego w ramach projektu pn.: „Poprawa jakości powietrza w Subregionie Kędzierzyńsko-Strzeleckim”.
 - 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej na budowę ścieżki rowerowej wraz z niezbędną infrastrukturą, z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych, usług i dostaw związanych z budową ścieżki rowerowej z niezbędną infrastrukturą.
 - 2) Roboty powyższe należy zrealizować w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowany przez firmę: Usługi Projektowe mgr inż. Elżbieta Kurzewska, ul. Goździków 45, 47-224 Kędzierzyn-Koźle.
 - 3) **Zakres zamówienia obejmuje:**
W zakresie części projektowej:
 - uzyskanie map do celów projektowych,
 - dokonanie inwentaryzacji stanu istniejącego,
 - wykonanie wymaganych pomiarów i badań koniecznych do opracowania rozwiązań projektowych,

- sporządzenie projektu budowlanego,
- uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
- sporządzenie projektów wykonawczych branży drogowej z kompletem wymaganych uzgodnień,
- sporządzenie projektów wykonawczych branży elektrycznej z kompletem wymaganych uzgodnień,
- sporządzenie projektów wykonawczych z zakresu małej architektury (placyki wiaty, tablice informacyjne) z kompletem wymaganych uzgodnień,
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- sporządzenie projektu stałej organizacji ruchu i organizacji na czas wykonywania robót z kompletem wymaganych uzgodnień,

W zakresie robót budowlanych:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- mechaniczne profilowanie i plantowanie korony nasypu,
- udroźnienie przepustów,
- odmulenie rowów melioracyjnych w rejonie przepustów i umocnienie płytami ażurowymi wlotów i wylotów,
- wykonanie konstrukcji nawierzchni ścieżki o warstwie ścieralnej z betonu asfaltowego,
- wykonanie balustrad zabezpieczających,
- wykonanie oświetlenia na terenie przewidzianym do zagospodarowania związanego z infrastrukturą ścieżki,
- wykonanie niezbędnych elementów związanych z infrastrukturą ścieżki rowerowej (zatoki parkingowe, dojazdy, wiaty, ławki, kosze, stojaki na rowery, informatory, bramownice),
- plantowanie poboczy i skarp rowów i nasypów,
- oznakowanie pionowe i poziome,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

2. Wykonanie zadania obejmuje również:

Na etapie wykonywania dokumentacji projektowej:

- 1) uzyskanie zapewnień dostawy mediów oraz niezbędnych warunków przyłączenia do sieci oraz warunków przebudowy istniejącego uzbrojenia (w razie konieczności),
- 2) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem (pozytywnych) uzgodnień, sprawdzeń, decyzji, opinii oraz pozwoleń, w tym uzgodnienie czasowej organizacji ruchu,
- 3) przekazywanie Zamawiającemu kopii uzyskanych dokumentów wymienionych w pkt 2) w terminie umożliwiającym ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego,
- 4) sporządzenie innych, niewymienionych w umowie opracowań, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania decyzji organów administracji państwowej, samorządowej lub innych jednostek branżowo uzgadniających opracowanie – z punktu widzenia kompletności przedmiotu umowy lub jej części składowej,
- 5) uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością (w formie pisemnej umowy korzystania z nieruchomości na cele budowlane zawartej z właścicielem nieruchomości według wzoru dostarczonego przez zamawiającego),
- 6) uzyskanie w imieniu i na rzecz zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę w oparciu o przygotowane przez Wykonawcę materiały lub zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę,

- 7) na wniosek zamawiającego - wyjaśnianie w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych oraz rozważenie możliwości zastosowania zamiennych materiałów/technologii robót.

Na etapie realizacji robót:

- 1) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- 2) Kompleksową obsługę geodezyjną wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną w 3 kpl. (w tym 1 kpl. na nośniku elektronicznym) oraz zmianami w ewidencji.
- 3) Organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy.
- 4) Zajęcie pasa drogowego i pokrycie kosztów z tym związanych.
- 5) Zapewnienie dojazdu i dojścia do posesji i w czasie prowadzonych robót.
- 6) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu.
- 7) wykonanie wycinki gałęzi i drzew kolidujących z inwestycją.
- 8) Zebranie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i przekazanie ich do odzysku, unieszkodliwienia lub składowania. Składowanie w rejonie placu budowy w miejscu wskazanym przez zamawiającego zdemontowanych materiałów nadających się do odzysku jest możliwe na okres nie dłuższym niż termin realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie, że złom z rozbiórki stanowi jego własność. Zdemontowany złom należy sprzedać, a kwotę uzyskaną wpłacić na wskazane konto Gminy Cisek.
- 9) Próby i odbiory z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika.
- 10) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.
- 11) Należy uporządkować także teren przylegający do placu budowy który został naruszony wskutek prowadzonych robót.

§ 2.

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: do dnia 30.11.2018r. w tym, opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę do dnia 31.07.2018r.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 obejmuje czas wykonania zakresu umownego i czas na uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji, sprawdzeń i czynności odbiorowych, okres na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie ścieżki (w przypadku nałożenia takiego obowiązku).
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy nie później niż 7 dni po uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na budowę.
4. Nadzór autorski podczas wykonywania robót budowlanych będzie sprawowany w okresie obowiązywania umowy.
5. Za datę wykonania robót budowlanych uważa się datę zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót.
6. Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego oraz uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie (w przypadku nałożenia takiego obowiązku).

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożoną Ofertą.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, z zachowaniem terminów wykonania zamówienia określonych w niniejszej Umowie, z

uwzględnieniem uwarunkowań inwestycji wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi dyrektywami unijnymi, polskimi normami oraz przepisami prawa, w szczególności z Prawem zamówień publicznych, Prawem budowlanym wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do nich. W przypadku zmiany w trakcie wykonywania zamówienia przepisów prawa, norm, normatywów, wzorów, instrukcji lub wytycznych mających zastosowanie do opracowań i czynności składających się na przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania tych opracowań i czynności do wprowadzonych zmian.

3. Dokumentacja objęta przedmiotem umowy powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej na dzień złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania przedmiotu umowy, co nie będzie stanowiło uzasadnienia do przedłużenia terminu realizacji;
 - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy;
 - 3) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.

§ 4.

Obowiązki i odpowiedzialność stron

1. Etap wykonania dokumentacji projektowej

1.1. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zapewni:
 - a) wykonywanie opracowań i czynności składających się na przedmiot umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i spełniające wymagania określone stosownymi przepisami,
 - b) zastosowanie rozwiązań ekonomicznie uzasadnionych i korzystnych dla zamawiającego,
 - c) wykonanie opracowań przy pomocy legalnego oprogramowania komputerowego;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest, na wniosek zamawiającego, do przekazywania raportu z przebiegu prac projektowych (uzyskanych warunków technicznych, uzgodnień itp.);
- 3) Wykonawca jest zobowiązany wystawiać faktury zgodnie z postanowieniami umowy dotyczącymi ceny i warunków płatności;
- 4) Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w spotkaniach informacyjnych prowadzonych przez zamawiającego.
- 5) Wykonawca ponosi względem zamawiającego odpowiedzialność za zorganizowanie procesu projektowania w taki sposób, aby założone cele określone w § 1 ust. 2 zostały osiągnięte zgodnie z umową;
- 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy w dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność.
- 7) W przypadku, gdy dokumentacja projektowa będzie zawierała błędy uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlano-montażowych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym przez zamawiającego terminie do naniesienia stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na koszty z tym związane.

1.2. Obowiązki zamawiającego:

- 1) Zamawiający zobowiązuje się w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy przekazać Wykonawcy istotne do wykonania przedmiotu umowy informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty znajdujące się w posiadaniu zamawiającego na dzień podpisania umowy,

- 2) dodatkowe dane i informacje, których potrzeba przekazania Wykonawcy wynika w trakcie trwania umowy, zamawiający przekaże Wykonawcy (o ile będzie w ich posiadaniu) po pisemnym wystąpieniu o nie przez Wykonawcę,
- 3) Zamawiający udzieli upoważnienia Wykonawcy do działania w imieniu i na rzecz zamawiającego w sprawach związanych z zatwierdzeniem lub uzgodnieniem opracowań składających się na przedmiot umowy przez wszystkie instytucje (jednostki), jeżeli będzie ono wymagane,
- 4) Zamawiający udzieli wskazanej przez Wykonawcę osobie fizycznej pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz zamawiającego w postępowaniach administracyjnych w sprawach związanych z wydaniem decyzji dotyczących przedmiotu umowy,
- 5) Zamawiający będzie potwierdzał przekazanie mu przez Wykonawcę opracowań składających się na przedmiot umowy oraz odbierał te opracowania na zasadach określonych w postanowieniach umowy w zakresie odbioru dokumentacji projektowej.

2. Etap realizacji robót budowlanych

2.1. Obowiązki zamawiającego:

- 1) przekazanie placu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 3, o czym zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej 3 dni przed jego przekazaniem,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) sprawdzenie ilości i jakości robót zanikających i ulegających zakryciu oraz potwierdzenie ich wykonania,
- 4) dokonanie czynności odbiorowych w terminach określonych w § 9.

2.2. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy:

- 1) dostarczenie decyzji pozwolenia na budowę wraz z opieczętowanym załącznikiem, zarejestrowanego dziennika budowy oraz kolejno dostarczenia ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,
- 2) dostarczenie z dniem przekazania placu budowy oświadczenia kierownika budowy wraz z kopią jego uprawnień i ważnym na czas realizacji umowy zaświadczeniem z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, zwanej dalej „PIIB”,
W przypadku zmiany osoby przewidzianej do kierowania robót w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca dostarczy zamawiającemu dokumenty wymienione w zdaniu pierwszym przed dokonaniem takiej zmiany,
- 3) dostarczenie z dniem podpisania umowy należycie wypełnionego zestawienia opracowań składających się na przedmiot umowy oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, zawierającego wszystkie dane zgodne z wzorcami zawartymi w SIWZ,
- 4) w przypadku korzystania z zasobów podmiotu trzeciego, o którym mowa w § 10, przedłożenie dokumentu określającego warunki współpracy przy realizacji przedmiotu umowy,
- 5) dostarczenie najpóźniej do dnia podpisania umowy posiadanego opłaconego dokumentu ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w kwocie 900.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek - ubezpieczenia winny zachować swą ważność do dnia wykonania przedmiotu umowy,
- 6) przyjęcie placu budowy i rozpoczęcie robót najpóźniej w 7 dniu od daty przekazania placu budowy przez zamawiającego,
- 7) wyposażenie zaplecza budowy oraz terenu robót we wszystkie przedmioty, które są niezbędne dla lub podczas wykonania robót oraz zapewnienie sobie dostawy niezbędnych mediów,

- 8) oznaczenie terenu budowy, na którym mają być prowadzone roboty podstawowe (tablica informacyjna, oznaczenia bhp, p.poż. itp.),
 - 9) uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego i poniesienie kosztów z tym związanych,
 - 10) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz bieżące usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadków i śmieci, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach oraz zbędnych urządzeń prowizorycznych, w przypadku zaniechania powyższych działań, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez zamawiającego na koszt Wykonawcy,
 - 11) przewiezienie materiałów pochodzących z rozbiórki, nadających się do ponownego wykorzystania na miejsce składowania wskazane przez zamawiającego – transport na odległość do 10 km leży po stronie Wykonawcy,
 - 12) zgłoszenie do odbioru wszystkich asortymentów robót, a zwłaszcza robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 13) zawiadomienie na piśmie zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem obowiązków zamawiającego,
 - 14) zgłoszenie konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych;
 - 15) usunięcie po zakończeniu robót z terenu budowy wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 16) zapewnienie obsługi geodezyjnej inwestycji,
 - 17) wykonanie dokumentacji powykonawczej inwestycji.
3. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji objętej przedmiotem umowy okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych z tymi robotami.
 4. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu drogowego poniesie wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są one uwzględnione w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy.
 5. Zamawiający będzie dokonywał wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy dotyczącymi ceny i warunków płatności.
 6. W ramach zawartej umowy Strony zobowiązują się do współdziałania na rzecz uzyskania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w zamówieniu.

§ 5.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
 - (branża drogowa),
 - (branża elektryczna),
 Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 poz. 290, ze zmianami)
2. Wykonawca ustanawia:
 - Kierownik budowy branża w osobie: posiadającego uprawnienia budowlane nr i Nr zaświadczenia z ewidencji PIIB.....
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.
4. Wszelkie zawiadomienia, wezwania sporządzane będą w języku polskim i doręczane będą osobiście, przez posłańca, pocztą, faksem lub pocztą elektroniczną na następujące adresy:

- 1) dla zamawiającego: **Gmina Cisek ul. Planetorza 52, 47-253 Cisek** tel. 77 4871172, faks 774871140,
e-mail: info@cisek.pl
- 2) dla Wykonawcy: tel., faks,
e-mail:
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów, numerów faksów i adresów poczty elektronicznej.
6. W przypadku niewykonania zobowiązania wskazanego w ust. 5, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.

§ 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, w tym za przeniesienie na zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji na polach eksploatacji wskazanych w § 14 ust. 2, za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji składającej się na przedmiot umowy, za sprawowanie nadzoru autorskiego opisanego w § 15, ustala się w oparciu o złożoną ofertę przetargową, stanowiącą Załącznik nr1 do niniejszej umowy w formie wynagrodzenia ryczałtowego brutto /wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT/ na kwotę : złotych
słownie :

w tym:

- 1.1. Wynagrodzenie za wykonanie opracowań projektowych określonych w załączniku nr 2 do umowy wynosi: złotych,
- 1.2. Wynagrodzenie za wykonanie pozostałego zakresu przedmiotu umowy określonego w załączniku nr 3 do umowy wynosi: złotych.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie i wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy oraz, że nie będzie podnosił jakichkolwiek roszczeń związanych z właściwym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy. W szacowaniu kosztów Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót/dostaw/usług i ich ilości określone w programie funkcjonalno-użytkowym mogą ulec zmianie w trakcie opracowania dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.
3. Cena przysługuje za wykonanie przedmiotu umowy lub jego części w sposób wolny od wad, w ustalonych terminach, zgodnie z postanowieniami umowy.
4. Cena jest ceną ryczałtową, obejmującą wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem umowy, i nie ulegnie zmianie nawet w przypadku poniesienia przez Wykonawcę kosztów wykonania zamówienia, których przedmiotu i wysokości nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 7.

1. Strony ustalają następujące zasady wystawiania i płatności faktur:
 - 1) za wykonanie dokumentacji projektowej w tym opracowań geodezyjnych:
 - a) 100% wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 pkt 1.1. niniejszej umowy zostanie zafakturowane po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru oraz dostarczeniu przez Wykonawcę prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,

- 2) za wykonanie robót budowlanych:
 - a) rozliczenie Wykonawcy za wykonanie poszczególnych elementów robót dopuszcza się fakturami częściowymi w cyklu nie mniejszym niż jedna faktura co 30 dni, z tym, że pierwsza faktura nie może być wystawiona wcześniej niż 30 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy,
 - b) podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi podpisany protokół odbioru potwierdzający wykonanie części rozliczeniowej robót wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - c) suma kwot wynikających z faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 pkt 1.2. niniejszej umowy.
2. Wraz z fakturami Wykonawcy, w których występują roboty realizowane w podwykonawstwie (zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym) należy przedłożyć kopię faktury wystawioną przez Podwykonawcę wraz z dowodem jej zapłaty przez Wykonawcę lub oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu należności przez generalnego Wykonawcę lub dyspozycję Wykonawcy przekazania wartości wynagrodzenia za podwykonawstwo na rachunek wskazanego Podwykonawcy.
3. Faktury niespełniające ww. warunków, wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy bez obowiązku ich zapłaty przez Zamawiającego.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót. Do faktury końcowej stosuje się postanowienia ust. 2.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia każdej faktury najpóźniej w terminie dwóch tygodni od daty sporządzenia protokołu odbioru.
6. Dane wymagane na wystawianej fakturze:
 - 1) Nabywca – Gmina Cisek, 47-253 Cisek, ul. Planetorza 52, NIP7492090804.
 - 2) nazwa przedmiotu umowy oraz numer i data zawarcia umowy.
7. Prawidłowo wystawione faktury będą płatne z zastrzeżeniem § 10 pkt.11 niniejszej umowy w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego.
8. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający ureguluje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
9. Za datę zapłaty, strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

§ 8.

1. Wykaz opracowań składających się na przedmiot niniejszej umowy, które będą odrębnymi przedmiotami przekazania i odbioru, stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Miejscem przekazywania i odbioru opracowań składających się na przedmiot umowy jest siedziba zamawiającego.
3. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy w formie i ilości egzemplarzy określonej w załączniku do umowy.
4. Do przekazywanych opracowań, których wykonanie musi być wzajemnie skoordynowane, Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie, że opracowania te są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej i wydane są w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
5. Wykonawca prześle zamawiającemu do odbioru dokumentację projektową w ilości i formie określonej w załączniku nr 2 do umowy.
6. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez zamawiającego dokumentacji projektowej jest podpisany przez obie Strony protokół odbioru.

7. W przypadku stwierdzenia, że przekazane opracowania są niekompletne (nie zawierają wymaganych opracowań lub dokumentów)zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
8. Jeżeli przekazane przez Wykonawcę opracowania mają wskazane przez zamawiającego wady lub usterki, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni:
 - 1) usunąć te wady lub usterki na własny koszt;
 - 2) przekazać zamawiającemu opracowania wolne od tych wad i usterek wraz z pisemnymi wyjaśnieniami o sposobie i miejscu dokonania korekt i poprawek.
9. Odebranie przez zamawiającego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jej wykonanie lub świadczenie usług.
10. O zauważonych w każdym czasie wadach dokumentacji zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia zgodnie z zasadami określonymi w umowie.

§ 9.

1. W trakcie realizacji robót budowlanych zwoływane będą odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiory częściowe poprzedzające odbiór końcowy.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie przeprowadzony przez Inspektora Nadzoru niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.
3. Po zakończeniu etapu robót, dokonaniu wpisu do dziennika budowy przez Kierownika Budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez Inspektora nadzoru, wykonawca zawiadamia Inwestora o odbiorze.
Inwestor rozpocznie czynności odbioru częściowego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia uczestników odbioru.
Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych od rozpoczęcia odbioru.
4. Odbiór częściowy robót polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.
5. Z czynności odbioru Inwestor sporządzi Protokół odbioru i przekaże Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru częściowego.
6. Zakończenie wszystkich robót będących przedmiotem umowy Wykonawca stwierdza wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru i powiadamia o tym fakcie zamawiającego na piśmie w ciągu 3 dni od daty dokonania wpisu w dzienniku budowy - przy zachowaniu terminu określonego w § 2 ust. 1 i z uwzględnieniem czasu na dokonanie czynności odbiorowych opisanych poniżej.
7. Wykonawca razem z zawiadomieniem przekaże zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową, w tym zaświadczenie o złożeniu mapy powykonawczej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Kędzierzynie-Koźlu. Powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna ma być przekazana zamawiającemu w 3 kpl.
8. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu wszystkich robót.
9. Zakończenie czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty jej rozpoczęcia w formie podpisanego protokołu odbioru końcowego.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając termin ich usunięcia. Do ponownego zgłoszenia wykonania robót po usunięciu ujawnionych w nich wad stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3 ÷ 9.

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 10.

1. Wykonawca oświadcza, że cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi*/,
1. Wykonawca powierzy podwykonawcy */:
 - wykonanie części prac w zakresie, objętych niniejszą umową.
2. Na podaną w ust.1 część (zakres) zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu przez Zamawiającego) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w w/w terminie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 8 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca nie ma obowiązku przedłożenia umowy o podwykonawstwo w przypadku umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw bądź usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo. Powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
9. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniedbanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
10. W przypadku powierzenie przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub

rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia.

11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że żaden z Podwykonawców nie wystąpi do Zamawiającego z uzasadnionymi roszczeniami wypłaty wynagrodzenia za wykonane prace, na podstawie odpowiedzialności solidarnej ponoszonej przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą, o której mowa w art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego. Realizacja tego zobowiązania przez Wykonawcę jest objęta przedmiotem umowy i zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

20. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z Kodeksu cywilnego (art. 647¹). Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem przepisów art. 647¹ Kc oraz art. 143a ÷ 143d ustawy Pzp zwalniają zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
21. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub odpowiednio dalszego Podwykonawcy, Wykonawca oraz odpowiednio Podwykonawca i dalsi Podwykonawcy odpowiadają wobec Zamawiającego solidarnie na zasadzie odpowiedzialności regresowej, w pełnej wysokości kwot uiszczonych przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, w tym z tytułu wynagrodzenia oraz ewentualnych kosztów sądowych, kosztów zastępstwa procesowego, kosztów zastępstwa prawnego w postępowaniu egzekucyjnym i zasądzonych przez sąd odsetek. O ile Zamawiający nie dokona potrącenia wierzytelności z tytułu regresu z wierzytelnością Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty należności na rzecz Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Brak zapłaty w tym terminie uważany będzie za nienależyte wykonanie umowy uprawniające Zamawiającego do realizacji jego uprawnień z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Postanowienia powyższe nie uchybiają uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia przysługujących mu wierzytelności z jakimikolwiek wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy wobec Zamawiającego. Postanowienia niniejszego akapitu będą miały także odpowiednie zastosowanie, w przypadku prawomocnego uznania przez właściwy sąd, że niezaakceptowanemu Podwykonawcy przysługuje status Podwykonawcy zaakceptowanego.
22. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
23. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
24. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części umowy Podwykonawcy.

§ 11.

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne :

1. Kary umowne dotyczące dokumentacji projektowej:

1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku Wykonawcy, dla którego w umowie określono termin wykonania w wysokości **0,5 %** ceny brutto wskazanej w § 6 ust. 1 pkt 1.1. za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w umowie,
 - 2) za odstąpienie przez zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **10%** ceny brutto wskazanej w §6 ust.1 pkt1.1.
 - 3) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** ceny brutto wskazanej w § 6 ust. 1 pkt 1.1.
- 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w następujących przypadkach:
- 1) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku Zamawiającego, dla którego w umowie określono termin wykonania w wysokości **0,5 %** ceny brutto wskazanej w § 6 ust. 1 pkt 1.1. za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu na wykonanie obowiązku,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10 %** ceny brutto wskazanej w § 6 ust. 1 pkt 1.1.
2. Kary umowne dotyczące robót budowlanych:
- 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną w następujących przypadkach:
- 1) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego określonego w §6 ust.1 pkt 1.2.
 - 2) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** ceny brutto wskazanej w § 6 ust. 1 pkt 1.2.,
 - 3) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w terminie określonym umową, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt 1.2. za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt 1.2. za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na przystąpienie do usuwania wad,
 - 5) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt 1.2. za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości **5 %** wartości umowy o podwykonawstwo lub w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,2 %** wartości umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu, w którym zapłata powinna nastąpić,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt 1.2. za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na przedłożenie projektu umowy,
 - 8) za nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt 1.2. za każdy dzień opóźnienia, liczony po 7 dniu od daty jej zawarcia,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt 1.2. za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na dokonanie tej zmiany,
 - 10) za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 16 czynności w trakcie

realizacji zamówienia w wysokości **2 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt 1.2.,

- 11) za opóźnienie w przedłożeniu w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zamówienie w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt 1.2. za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu,
 - 12) jeśli w trakcie realizacji umowy okaże się, że po stronie Zamawiającego powstaje obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, a Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości odpowiadającej kwocie, jaką Zamawiający zobowiązany będzie rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt 1.2.
3. Zamawiający może potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającej z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.
 4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
 5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązku wynikającego z umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 6. Jeżeli z powodów leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający utraci możliwość otrzymania środków na sfinansowanie robót, dotacji, lub wsparcia w innej formie, Wykonawca pokryje te straty, niezależnie od należnych kar umownych.
 7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§ 12.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** wartości zamówienia wskazanego w § 6 ust.1 umowy, co stanowi z zaokrągleniem w górę do 100 zł kwotę zł.
słownie :
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione w formie
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w całości do dnia zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie może być wniesione: w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych oraz w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wniesione przez wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na :
 - a/ 30 % tj. kwota zł wniesionego zabezpieczenia przeznaczona jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
 - b/ 70 % tj. kwota zł wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa ust.1 zostanie zwolnione zgodnie z art.151ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie i na zasadach określonych w ustawie.

§ 13.

1. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot zamówienia rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz gwarancji, która wynosi ... miesięcy, powyższe terminy biegną od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad, w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
Szczegóły gwarancji określa Karta Gwarancyjna która stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość ze względu na cel określony w umowie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
5. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie od ich ujawnienia zawiadomić na piśmie Wykonawcę.
6. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy) z jednoczesnym prawem naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z zapisami zawartymi w z § 11 ust.2 pkt 2.1 ppkt 5 umowy.
7. Poza uprawnieniami wynikającymi z gwarancji, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych przewidzianych z Kodeksie cywilnym. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna przedmiotu umowy zostanie stwierdzona przed upływem **5 lat** od wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu, licząc od daty odbioru końcowego.

§ 14.

1. Wykonawca oświadcza, iż opracowania składające się na przedmiot umowy będą stanowiły utwór w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Z dniem ostatecznego odbioru opracowań składających się na przedmiot umowy Wykonawca przenosi na zamawiającego nieograniczone autorskie prawa majątkowe do opracowań składających się na przedmiot umowy, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania w całości lub w części poprzez wytwarzanie egzemplarzy utworu jakąkolwiek techniką (w tym drukarską i cyfrową),
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania poprzez publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym, w szczególności przez wprowadzanie do pamięci komputera i umieszczanie w sieci internetowej,
 - 4) korzystania na własny użytek.

3. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez zamawiającego prawa zależnego, tj. rozporządzania i korzystania z opracowań składających się na przedmiot umowy, w tym ich wersji obcojęzycznych.
4. Zamawiający może cedować nabyte prawo na rzecz innych podmiotów wyłonionych w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane, jak również inne podmioty realizujące w szczególności przyłącza do mediów lub przebudowę sieci wg osobnej procedury.
5. Wykonawca oświadcza, że pozyska i przekaże zamawiającemu prawa własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how w niezbędnym zakresie, jeżeli rozwiązania objęte tymi prawami zostaną użyte przez Wykonawcę w wykonaniu umowy. Wykonawca zapewnia zamawiającego, że przekazane przez niego zezwolenie na korzystanie z praw własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.
6. W przypadku, gdyby osoby trzecie wystąpiły przeciwko zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia prawa autorskiego lub praw pokrewnych, praw własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how, Wykonawca weźmie na swój koszt udział w ewentualnym procesie i zwolni zamawiającego z wszelkich zobowiązań wobec takiej osoby trzeciej, a także zwróci mu wszelkie uzasadnione wydatki poniesione w związku z takimi roszczeniami. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o roszczeniach osób trzecich.
7. Przejście autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 2, powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji składającej się na przedmiot umowy.

§ 15.

1. Zakres nadzoru autorskiego, do którego zobowiązany jest Wykonawca, obejmuje czynności określone art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy - Prawo budowlane oraz w szczególności:
 - 1) wyjaśnianie wątpliwości i udzielanie wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej podczas realizacji robót w terminie dostosowanym do potrzeb budowy,
 - 2) udzielanie odpowiedzi na zapytania Zamawiającego,
 - 3) określanie zakresu wprowadzanych zmian (istotna/nieistotna zmiana w zatwierdzonym projekcie budowlanym),
 - 4) wykonywanie rysunków zamiennych, szkiców itp.,
 - 5) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej w zakresie uwzględnienia wprowadzanych do dokumentacji zmian w trakcie realizacji robót,
 - 6) doradzaniu w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.
2. Czynności nadzoru autorskiego sprawowanego przez Wykonawcę muszą być realizowane na bieżąco wg potrzeb na budowie.
3. Termin realizacji ww. obowiązków zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego.
4. Nadzór autorski w formie „pobytu Projektanta na budowie” (bądź w siedzibie którejkolwiek ze Stron) obejmuje:
 - 1) przyjazd przedstawiciela Wykonawcy na miejsce spotkania i konieczność jego ewentualnego zakwaterowania (delegacji),
 - 2) przygotowanie materiałów (dokumentacji) do wizyty Wykonawcy w spotkaniach na budowie, w siedzibie Stron, na podstawie informacji zawartej w wezwaniu Zamawiającego,
 - 3) uczestnictwo w spotkaniach,
 - 4) dokonanie wpisów do dziennika budowy dotyczących m.in. wprowadzenia zmian do dokumentacji jako nieistotnych od zatwierdzonego projektu budowlanego, zaleceń technologicznych, technicznych itp.,

- 5) przygotowanie dokumentacji zamiennej lub dodatkowej w ramach nieistotnych zmian, będących wynikiem ustaleń na spotkaniach i naradach,
- 6) załatwianie spraw lub rozwiązywanie problemów związanych z nadzorem w siedzibie Wykonawcy.

UWAGA: „pobyt Projektanta na budowie” to realizacja usługi niezależnie od czasu trwania czynności, liczby obecnych osób zaangażowanych w rozwiązanie problemów wskazanych w wezwaniu Zamawiającego i poruszanych w ramach spotkania, narady etc. czy obecności na budowie.

5. Dokumentem potwierdzającym pobyt Projektanta na budowie lub w innym miejscu związanym z realizacją inwestycji i nadzorem oraz treść zaleceń powizytacyjnych jest wypełniony protokół nadzoru autorskiego oraz wpis do dziennika budowy lub - w przypadku braku konieczności dokonania wpisu do dziennika budowy - podpisany przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego, Kierownika budowy i Projektanta inny dokument np. protokół, notatka służbowa.

§ 16.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy, w tym w szczególności obejmujących: **budowę ścieżki rowerowej**.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z

dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 niniejszej umowy.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, za co Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt.1 lit j) niniejszej umowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 17.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach :
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce dłuższej niż 15 dni kalendarzowych w wykonaniu dokumentacji projektowej, przy czym Zamawiający może w takim przypadku odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego,
 - 3) w przypadku wadliwego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań umownych, a w szczególności nieusunięcia we wskazanym terminie wad którejkolwiek części przedmiotu umowy, stwierdzonych przez Zamawiającego lub podmioty uzgadniające albo instytucje zatwierdzające, niewykonania w terminie ich zaleceń lub nieudzielenia odpowiedzi na ich pytania, przy czym Zamawiający może w takim przypadku odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego,
 - 4) jeżeli opracowania złożone przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem usunięcia wskazanych wad i usterek w dalszym ciągu mają wady i usterki,
 - 5) w przypadku nie wydania lub uchylecia decyzji pozwolenia na budowę przez organ wydający tę decyzję; w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania od Zamawiającego kary umownej lub odszkodowania, a jedynie wynagrodzenie za roboty wykonane do chwili odstąpienia od umowy,
 - 6) nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy lub przerwania robót na okres dłuższy niż 14 dni,
 - 7) realizowania przez Wykonawcę robót bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, po upływie terminu wskazanego w uprzednio skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do zaprzestania tychże naruszeń,

- 8) popadnięcie przez Wykonawcę w zwłokę dłuższą niż 14 dni w stosunku do terminu zakończenia przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 1, bez obowiązku wyznaczania terminu dodatkowego,
 - 9) rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, postawienia go w stan likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszeniu o upadłości.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w całości lub części w przypadku:
- 1) jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce dłuższej niż 30 dni w wykonaniu któregośkolwiek zobowiązania wynikającego z § 4 ust. 1 pkt 1.2 i ust. 2 pkt 2.1 w przypadku niedotrzymania wyznaczonego dodatkowego terminu na wywiązanie się z tego zobowiązania,
 - 2) popadnięcia przez Zamawiającego w zwłokę dłuższą niż 30 dni w zapłacie faktury w stosunku do terminu zapłaty tej faktury wskazanego w § 7 ust. 7.
3. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy w całości lub w części na podstawie któregośkolwiek postanowienia umowy lub w wyniku porozumienia się Stron, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, wartości niewykonanych części przedmiotu umowy do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub porozumienia się Stron. Wartość potrąceń wyliczona zostanie w oparciu o pozycje lub ich części proporcjonalnie do zakresu wykonania wyszczególnione w załączniku do umowy. W takim przypadku Strony sporządzają i podpisują protokół inwentaryzacji opracowań lub robót wykonanych do chwili złożenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy i ustalenia wartości robót, od wykonania których odstąpiono w celu ustalenia wielkości potrącenia.
4. Jeżeli w terminie 5 dni od dnia odstąpienia od umowy nie dojdzie do sporządzenia przez Strony wspólnego protokołu opisanego w ust. 3, Zamawiający sporządzi go samodzielnie i ten protokół będzie stanowił podstawę dokonania rozliczenia między Stronami.
5. Zwrot opracowań składających się na przedmiot umowy, które nie pozwalają Zamawiającemu osiągnąć celu, o którym mowa w § 1 ust. 2, nastąpi:
- 1) pod warunkiem uregulowania wszelkich roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy,
 - 2) z zastrzeżeniem zatrzymania przez Zamawiającego 1 egz. opracowań podlegających zwrotowi,
 - 3) w siedzibie Zamawiającego.
6. Odstąpienie Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy powinno nastąpić na piśmie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy. Odstąpienie wymaga pisemnego uzasadnienia Strony odstępującej od umowy.
7. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostaje w mocy pomiędzy Stronami w zakresie prac wykonywanych do chwili odstąpienia od umowy.

§ 18.

1. Stosownie do art.144 ust.1 pkt1 ustawy zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
 - 1) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych umową oraz związanej z tym konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia,
 - 2) wykonania tzw. robót zamiennych oraz związanej z tym konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia,
 - 3) zmiany któregośkolwiek z terminów wskazanych w umowie.

Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 1, może nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy. W tym przypadku rozliczenie zmiany zakresu zamówienia nastąpi na podstawie minimalnych ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie minimalnych regionalnych (dla woj. opolskiego) czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie minimalnych cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Czynniki cenotwórcze oraz ceny sprzętu i materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie robót. Podstawą do zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych umową oraz związanej z tym konieczności zmiany wynagrodzenia jest protokół konieczności podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony zamawiającego.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 2, może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz wyrażenia zgody przez zamawiającego na wykonanie robót zamiennych. Rozliczenie robót zamiennych (kosztorys różnicowy) nastąpi na podstawie minimalnych ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie minimalnych regionalnych (dla woj. opolskiego) czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie minimalnych cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Czynniki cenotwórcze oraz ceny sprzętu i materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie robót. Podstawą do zlecenia wykonania robót zamiennych jest protokół konieczności wykonania tychże robót, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony zamawiającego.
4. Strony dopuszczają możliwość uzasadnionej zmiany terminów pośrednich ujętych w załączniku nr 3 do umowy pod warunkiem dotrzymania terminu określonego w § 2 ust. 1. W takiej sytuacji, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania tych załączników bez konieczności zmiany umowy.
5. Zmiana terminów wskazanych w umowie może nastąpić także w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu umowy bez usunięcia bądź likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń niezależnych od Stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Warunkiem zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w ww. przypadku jest pisemne stwierdzenie przez Zamawiającego konieczności zmiany terminu umownego,
 - 2) wystąpienia siły wyższej, klęski żywiołowej lub warunków pogodowych niepozwalających na zachowanie parametrów technologicznych lub jakościowych realizowanych robót. Podstawą żądania przedłużenia terminu umownego jest przerwanie robót przez Zamawiającego, potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
6. Wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1, które może ulec zmianie w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany w trakcie wykonania umowy stawki ww. podatku wartość niezapłaconego wynagrodzenia umownego ulega zmianie w ten sposób, iż obejmuje ono podatek od towarów i usług w zmienionej wysokości. Zamiana ta nie wymaga zmiany umowy.

7. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.
8. Zmiany osób przewidzianych do kierowania robót (osoby te muszą spełniać warunki określonej w roz. V ust.2 pkt 1 lit.b) SIWZ.
9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy, za wyjątkiem przypadków określonych w umowie. W preambule aneksu powinny zostać wskazane okoliczności uzasadniające dokonanie zmian.
10. O zmianach teleadresowych, numeru rachunku bankowego i innych zmianach nieistotnych dla wykonania przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Zmiany te nie wymagają zmiany umowy.
11. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisów art. 140 ust.3 ustawy stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ z uwzględnieniem art.144 ustawy.

§ 19.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszenia przez wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenie odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego.

§ 20.

Wykonawca w okresie obowiązywania umowy, w tym w okresie gwarancji i rękojmi i niezakończonych rozliczeń z niej wynikających jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania układowego bądź upadłościowego, a także o zmianie adresu siedziby firmy zmianie adresu zamieszkania jej właściciela pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

§ 21.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego oraz aktami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 22.

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

§ 23.

Wykaz załączników do umowy :

- | | |
|--|--------------|
| 1. Oferta przetargowa | - zał. nr 1, |
| 2. Zestawienie opracowań składających się na przedmiot umowy | - zał. nr 2, |
| 3. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania | - zał. nr 3, |
| 4. Karta gwarancyjna | - zał. nr 4, |
| 5. Program Funkcjonalno-Użytkowy | - zał. nr 5. |

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zamawiający zastrzega sobie po wyborze oferty najkorzystniejszej, prawo wprowadzenia do przyszłej umowy zapisów uszczegóławiających wynikających ze złożonej oferty.



Załącznik nr 2 do umowy

**ZESTAWIENIE OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH
SKŁADAJCYCH SIĘ NA PRZEDMIOT UMOWY**

Lp.	Wyszczególnienie projektów	Ilość egz. druk. + wersja elektron.	Wysokość wynagrodzenia cena brutto (zł)
1.	Opracowania geodezyjne (mapy do celów projektowych z danymi ewidencyjnymi, mapy inne)	1 + 1	
2.	Projekt budowlany wraz z wnioskiem do wydania pozwolenia na budowę	5 + 1	
3.	Projekty wykonawcze dla poszczególnych branż (PW) (Szczegółowe wymagania dotyczące zakresu i formy ww. opracowań wg zapisów w programie funkcjonalno-użytkowym)	5 + 1	
4.	Przedmiary robót dla branż jw.	4 + 1	
5.	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla branż jw.	3 + 1	
RAZEM			

Miejsce i data

Imię i nazwisko

.....
*czytelny podpis lub podpis z pieczętką imienną osoby
 (osób) upoważnionej(nych) do podpisania)*



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 3 do umowy

Miejscowość, data.....

.....
Nazwa firmy

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

Lp.	Zakres rzeczowy	Dopuszczalna wartość graniczna Zamawiającego [%]	Udział w ofercie (podaje Wykonawca) [%]	Kwota brutto [zł]	Czas realizacji [dni]
1	2	3	4	5	6
1.	Dokumentacja projektowa	Nie więcej niż 5%			
2.	Roboty budowlane	Nie mniej niż 95%			
2.1.	Roboty przygotowawcze	---	---		
2.2.	Budowa ścieżki rowerowej	---	---		
2.3.	Remont przepustów	---	---		
2.4.	Oświetlenie	---	---		
2.5.	Oznakowanie pionowe	---	---		
2.6.	Oznakowanie poziome	---	---		
2.7.	Elementy małej architektury	---	---		
2.8.	Roboty wykończeniowe	---	---		
2.9.	Wywozy	---	---		
			Suma [%]	Suma [zł]	-----
	Razem				-----

.....
czytelny podpis lub podpis z pieczętką imienną osoby
(osób) upoważnionej(nych) do podpisania)