

**-PROJEKT -  
UMOWA NR**

zawarta w dniu            w Cisku pomiędzy :  
Gminą Cisek  
z siedzibą: 47-253 Cisek, ul. Planetorza 52  
NIP 7492090804

reprezentowaną przez :

- Alojzego Parys - Wójta Gminy Cisek

zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,

a firmą : .....

mającą siedzibę w : .....

zarejestrowaną w : ..... pod numerem .....

REGON ....., NIP .....

reprezentowaną przez :

.....

zwaną w dalszej części **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U.z 2015r. poz. 2164 ze zmianami) w ramach procedury: Przetarg nieograniczony Nr ZPD.271.2.4.2016 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego inwestycji pod nazwą :  
Modernizacja dróg w gminie

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie następujących zadań:

**Część I** - Wykonanie nawierzchni dróg z masy asfaltobetonowej we wsiach: Kobylice ul. Polna - długość 99 m, Miejsce Odrzańskie ul. Łąkowa - długość 510 m, Steblów ul. Boczna – długość 408 m, Roszowicki Las ul. Wąska - długość 149 m.

2. Zakres robót określa Ogólna charakterystyka obiektu, stanowiąca załącznik nr 6 do umowy oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, stanowiące załącznik nr 7, opracowane przez firmę: Usługi Projektowe i Nadzór Budowlany Ryszard Warmiński, ul. Strażaków 15, Gierałtowiec, 47-208 Reńska Wieś oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowiąca załącznik nr 4 do umowy.

§ 2.

Na przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy składają się ponadto:

1. Kompleksowa obsługa geodezyjna,
2. Organizacja, zagospodarowanie i likwidacja placu budowy,
3. Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają

- sporządzenia takiego planu,
4. Organizacja i oznakowanie budowy,
  5. Próby i odbiory z udziałem inspektora nadzoru i zamawiającego,
  6. Wywóz materiałów rozbiórkowych nie nadających się do odzysku na miejsce składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami wskazane przez Zamawiającego,
  7. Po zakończeniu robót, doprowadzenie do należytego stanu i porządku teren budowy.

### § 3.

Strony ustalają dodatkowe warunki realizacji inwestycji:

1. Przekazanie placu budowy - w terminie 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót - z datą przekazania placu budowy.
3. Wykonanie robót nastąpi w terminie : 21 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

### § 4.

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożoną Ofertą.
2. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową, dobrą jakością i właściwą organizacją oraz postanowieniami umowy.
3. W przypadku, gdy wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zamawiający ma prawo:
  - nakazać wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót, co nie będzie uzasadnieniem do przedłużenia terminu wykonania robót,
  - odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,
  - powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy wykorzystując między innymi zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych, przy czym skorzystanie z jednego z powyższych uprawnień nie pozbawia Zamawiającego możliwości skorzystania z pozostałych.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki robót są mu znane, nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz w pełni je akceptuje. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, urządzeń itp.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - posiadanie przez te osoby wymaganych badań,
  - przeszkolenia stanowiskowe.
6. Protokół odbioru końcowego może zostać podpisany po odebraniu przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu zamówienia określonego w § 1 i 2 wraz z wszystkimi wymaganymi przez Zamawiającego dokumentami: aprobatami technicznymi, certyfikatami i atestami na

zastosowane materiały, dokumentacją powykonawczą wykonanych robót oraz innymi dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia.

7. Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do daty protokolarnego oddania budowy.
8. Ryzyko Wykonawcy obejmuje w szczególności ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzenia mienia Wykonawcy lub osób trzecich.

#### § 5.

1. Zamawiający powierza funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego osobie posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności drogowej : ....., tel. ...., zwanej dalej „inspektorem nadzoru” działającej w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U z 2016 r. poz.290 ze zmianami).
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie : .....  
adres : .....  
telefon : .....
- 3 Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

#### § 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 oraz § 2 niniejszej umowy ustala się w oparciu o złożoną ofertę przetargową, stanowiącą Załącznik nr1 do niniejszej umowy w formie zryczałtowanego wynagrodzenia brutto /wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT/ na kwotę : ..... złotych  
słownie : .....  
Kwota netto : .....  
słownie : .....  
Podatek VAT - .. % wynosi : .....
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust.1 nie będzie podlegało zmianom ani korektom przez cały okres realizacji zamówienia chyba, że potrzeba zmiany lub korekty będzie wynikała ze zmiany przepisów prawa.
4. W przypadku nie wykonania pełnego zakresu robót określonego ofertą, w sytuacji określonej w § 15 ust.1 lit.a) zamawiającemu służy prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 6 ust.1, wartości niewykonanych pozycji na podstawie kosztorysu robót niewykonanych, sporządzonego w oparciu o podpisany obustronnie protokół i na podstawie średnich ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie średnich regionalnych czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Czynniki cenotwórcze jak i ceny sprzętu oraz materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie robót objętych zamówieniem.
5. Wykonanie robót budowlanych dodatkowych określonych w art.144 ust.1 pkt 2 ustawy odbywać się będzie na podstawie uzgodnień pomiędzy Wykonawcą a zamawiającym.

6. Konieczność wykonania robót dodatkowych Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłosić zamawiającemu i wspólnie z nim sporządzić protokół konieczności
7. Zmian postanowień umowy w przypadku spełnienia okoliczności o których mowa w art. 144 ust.1 pkt 3 i 6 ustawy odbywać się będzie na podstawie uzgodnień pomiędzy Wykonawcą a zamawiającym.
8. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

#### § 7.

1. Dopuszcza się rozliczanie pomiędzy Stronami za wykonane roboty na podstawie jednej faktury częściowej i fakturą końcową.
2. Faktura częściowa do łącznej wysokości 90% wartości umowy wystawiona będzie po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru elementów robót wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
4. Prawidłowo wystawione faktury będą płatne z zastrzeżeniem § 9 pkt.13 niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
5. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy wystawione będą na podstawie protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót na: Gmina Cisek, 47-253 Cisek ul. Planetorza 52, NIP7492090804.
6. Za datę zapłaty, strony uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.
8. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 8.

Warunki szczegółowe dotyczące należytego wykonania przedmiotu umowy :

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1.1. Dostarczenie dokumentacji
  - 1.2. Protokolarne przekazanie placu budowy
  - 1.3. Zapewni nadzór inwestorski oraz sprawdzenie ilości i jakości robót zanikających i ulegających zakryciu.
  - 1.4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Obowiązki Wykonawcy :
  - 2.1. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, przy czym wartość sumy gwarancyjnej ubezpieczenia wynosi co najmniej 400.000,00 (słownie: czterysta tysięcy) zł lub jej równowartość wyrażoną w innej walucie, ważne co najmniej przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
  - 2.2. Wykonawca przed rozpoczęciem robót dostarczy kopię uprawnień budowlanych kierownika robót w wymaganej branży dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy wraz z ważnym na czas realizacji umowy zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego - kopie dokumentów poświadczone za zgodność z oryginałem.

W przypadku zmiany osoby przewidzianej do kierowania robót w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca dostarczy zamawiającemu dokumenty wymienione w zdaniu pierwszym pkt. 2.2. przed dokonaniem takiej zmiany.

- 2.3. Wykonawca lub Podwykonawca w terminie 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy oraz do trzeciego dnia każdego następnego miesiąca realizacji zamówienia jest zobowiązany do przedkładania zamawiającemu pisemnego oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia wraz z wykazem osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę – według wzoru stanowiącego zał. nr 8 do niniejszej umowy.
- 2.4. Przejmie plac budowy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy i przystąpi do rozpoczęcia robót z dniem przekazania placu budowy.
- 2.5. Wyposaży zaplecze budowy we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne podczas wykonywania robót.
- 2.6. Oznaczy teren budowy na którym mają być prowadzone roboty – tablica informacyjna, oznaczenia BHP, p.poż., itp., oraz będzie dbał o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji zadania.
- 2.7. Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy tego wymagają i dostarczy go Zamawiającemu przed przekazaniem placu budowy.
- 2.8. Zapewni dozór na terenie budowy przez cały okres trwania budowy.
- 2.9. Uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej nie wykonaniem obowiązków Zamawiającego.
- 2.10. Utrzyma teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco będzie usuwać wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, opakowania, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.  
Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.)
  - ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz 21 ze zmianami)Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 2.11. Zawiadomi Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o realizacji robót zanikających i ulegających zakryciu na 3 dni przed ich zakryciem. W przypadku zaniechania powyższego Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego na własny koszt.
- 2.12. Zgłasza konieczność wykonania ewentualnych robót dodatkowych w terminie 3 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 2.13. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń odpowiednie certyfikaty, atesty, i aprobaty techniczne oraz inne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2.14. Po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy, jak również tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę, usunie wszelkie urządzenia, tymczasowe zaplecze oraz pozostawi cały teren budowy i robót czysty i nadający się do użytkowania, w terminie na odbiór robót.
- 2.15. Zapewni kompleksową obsługę geodezyjną inwestycji.

- 2.16. Wykona próby i uzyska protokoły odbioru z udziałem inspektora nadzoru i zamawiającego.
  - 2.17. Organizacja robót prowadzona będzie zgodnie z wymogami BHP i p.poż a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu drogowego.
  - 2.18. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu drogowego poniesie wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są one uwzględnione w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy.
  - 2.19. Będzie brał udział w radach budowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz dokumentacją techniczną i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## § 9.

1. Wykonawca oświadcza, że cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi\*/,
1. Wykonawca powierzy podwykonawcy \*/ :
  - ..... /nazwa i adres podwykonawcy/
  - wykonanie części robót budowlanych polegających na .....,
  - dostawa .....,
  - usługa .....
2. Na podaną w ust.1 część (zakres) zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu przez Zamawiającego) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w w/w terminie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 8 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca nie ma obowiązku przedłożenia umowy o podwykonawstwo w przypadku umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw bądź usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

9. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniedbanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
11. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. W przypadku powierzenie przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia.
13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Wszelkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, które powstały w sytuacjach opisanych w ust.15 obciążają Wykonawcę.

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień, jeśli ukończenie jest późniejsze niż uzgodniony termin ukończenia,
- za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego w § 11 ust. 7 umowy lub w karcie gwarancyjnej,
- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi czy gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ostatniego dnia okresu wyznaczonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy,
- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy,
- za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wartości umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień,
- za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy,
- za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy,
- za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy,
- za nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę każdego pisemnego oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia (według wzoru stanowiącego zał. nr 8 do umowy) w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy oraz do trzeciego dnia każdego następnego miesiąca realizacji zamówienia w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.

4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych



okolicznościach. Wykonawca może w takim wypadku żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

7. Jeżeli z powodów leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający utraci możliwość otrzymania środków na sfinansowanie robót, dotacji, lub wsparcia w innej formie, Wykonawca pokryje te straty, niezależnie od należnych kar umownych.
8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

W przypadku braku udziału podwykonawców w realizacji zamówienia z § 10 ust. 1 wyłącza się tiret 6-9.

## § 11.

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2 niniejszej umowy.
3. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub przyjąć przedmiot umowy z jednoczesnym opisem stwierdzonych wad w protokole odbioru i określeniem terminu ich usunięcia przez Zamawiającego,
  - b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
6. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
  - odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu: aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na zastosowane materiały i urządzenia, dokumentacji powykonawczej wykonanych robót oraz innych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu przedmiotu umowy wraz z stwierdzeniem, iż jest on wolny od wszelkich wad
  - z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad w ciągu 7 dni od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiłyby użytkowanie dróg, których remont stanowi przedmiot w/w zamówienia, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej

kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy) z jednoczesnym prawem naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z zapisami zawartymi w § 10 umowy.

8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

#### § 12.

1. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot zamówienia rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz gwarancji, która wynosi ... miesięcy, powyższe terminy biegną od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad, w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.  
Szczegóły gwarancji określa Karta Gwarancyjna która stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość ze względu na cel określony w umowie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
4. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy) z jednoczesnym prawem naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z zapisami zawartymi w § 10 umowy.

#### § 13.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wartości zamówienia wskazanego w § 6 ust.1 umowy, co stanowi z zaokrągleniem w górę do 100 zł kwotę ..... zł.  
słownie : .....
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione w formie .....
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w całości do dnia zawarcia umowy.
2. Wniesione przez wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na :
  - a/ 30 % tj. kwota ..... zł wniesionego zabezpieczenia przeznaczona jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
  - b/ 70 % tj. kwota ..... zł wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa ust.1 zostanie zwolnione zgodnie z art.151ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie i na zasadach określonych w ustawie.

#### § 14.

Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Zmiany mogą dotyczyć:

1. terminu wykonania robót objętych umową, który może ulec zmianie w następujących przypadkach, skutkujących niemożnością dotrzymania tego terminu:
  - a) wystąpienie siły wyższej nie pozwalającej na zachowanie parametrów technologicznych lub jakościowych realizowanych robót. Podstawą żądania przedłużenia terminu umownego jest przerwanie robót przez Zamawiającego,
  - b) wystąpienie okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia bez usunięcia bądź likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia w w/w przypadku jest stwierdzenie przez Zamawiającego konieczności zmiany terminu umownego,
2. Zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących podatków.
3. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.
4. Zmiany osób przewidzianych do kierowania robót (osoby te muszą spełniać warunki określonej w roz. V ust.2 pkt 1 lit.b).
5. Zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia robót dodatkowych zgodnie z art.144 ust.1 pkt 2 ustawy.
6. Zmiany wynagrodzenia w przypadku spełnienia okoliczności o których mowa w art. 144 ust.1 pkt 3 i 6 ustawy.
7. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisów art. 140 ust.3 ustawy stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ z uwzględnieniem art.144 ustawy.

#### § 15.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach :
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.  
W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 7 dni od daty wezwania Wykonawcy.
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.

- d) realizowania przez Wykonawcę robót bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową, dobrą jakością, dokumentacją projektową, zasadami BHP i właściwą organizacją lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
  - e) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w całości lub części w przypadku popadnięcia przez Zamawiającego w zwłokę dłuższą niż 14 dni w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu tego przekazania wskazanego w § 3 ust.1,
  3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn o których mowa w ust. 1 i 2 powinno zostać złożone w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień złożenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu,
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
    - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca odpowiedzialności nie ponosi, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
  6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
  7. Niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od umowy Zamawiający może w przypadkach określonych w ust. 1 lit. c) lub d) powierzyć poprawienie lub dalsze wykonania robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

## § 16.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszenia przez wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenie odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego.

§ 17.

Wykonawca w okresie obowiązywania umowy, w tym w okresie gwarancji i rękojmi i niezakończonych rozliczeń z niej wynikających jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania układowego bądź upadłościowego, a także o zmianie adresu siedziby firmy zmianie adresu zamieszkania jej właściciela pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

§ 18.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego, polskiego prawa budowlanego oraz aktami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 19.

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 20.

Wykaz załączników do umowy :

1. Oferta przetargowa - zał. nr 1,
2. Kosztorysy ofertowe - zał. nr 2,
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy – zał. nr 3,
4. Karta gwarancyjna – zał. Nr 4,
5. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia - zł. nr 5,
6. Ogólna charakterystyka obiektu – zał. nr 6,
7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – zał. nr 7,
8. Oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę – zał. nr 8.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zamawiający zastrzega sobie po wyborze oferty najkorzystniejszej, prawo wprowadzenia do przyszłej umowy zapisów uszczegóławiających wynikających ze złożonej oferty.



**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

\* ) Niepotrzebne skreślić

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(czytelny podpis lub podpis z pieczętką imienną osoby

(osób) upoważnionej(nych) do podpisania)