

**-PROJEKT -
UMOWA NR**

zawarta w dniu w Cisku pomiędzy :
Gminą Cisek
z siedzibą: 47-253 Cisek, ul. Planetorza 52
NIP 7492090804

reprezentowaną przez :

- Alojzego Parys - Wójta Gminy Cisek

zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,

a firmą :

mającą siedzibę w :

zarejestrowaną w : pod numerem

REGON, NIP

reprezentowaną przez :

.....

zwaną w dalszej części **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U.z 2015r. poz. 2164) w ramach procedury: Przetarg nieograniczony Nr ZPD.271.2.1.2015 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pod nazwą :
Odtworzenie urządzeń wodno-melioracyjnych na terenie Gminy Cisek

Przedmiotem zamówienia jest odtworzenie na terenie Gminy Cisek we wsiach: Kobylice, Landzmerz, Cisek, Roszowicki Las, Roszowice, Przewóz, Miejsce Odrzańskie rowów i przepustów o łącznej długości 23,396 km.

Zakres rzeczowy:

- 1.1. Karczowanie pni,
- 1.2. Ścinanie, karczowanie krzewów i drzew,
- 1.3. Wywożenie karpiny i gałęzi,
- 1.4. Oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu,
- 1.5. Wykoszenie roślinności,
- 1.6. Plantowanie skarp i dna rowów,
- 1.7. Darniowanie skarp,
- 1.8. Oczyszczenie rowów z namułu,
- 1.9. Oczyszczenie przepustów z namułu,
- 1.10. Wywożenie namułu,
- 1.11. Odwodnienie miejsca prac,
- 1.12. Zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prac.

2. Zakres robót określa Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 5 do umowy opracowany przez firmę: BIOMASTER – Projektowanie i Konsulting Andrzej Masternak, ul. Żytnia 32D, 65-545 Zielona Góra oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowiąca załącznik nr 4 do umowy.

§ 2.

Na przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy składają się ponadto:

1. Obsługa geodezyjna,
2. Organizacja, zagospodarowanie miejsca realizacji przedmiotu zamówienia,
3. Organizacja ruchu, oznakowanie i zabezpieczenie miejsca realizacji robót,
4. Odbiory z udziałem przedstawiciela zamawiającego,
5. Wywóz materiałów na miejsce składowania wskazane przez zamawiającego,
6. Po zakończeniu robót, doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu zajętego w trakcie realizacji robót.

§ 3.

Strony ustalają dodatkowe warunki realizacji zadania:

1. Przekazanie terenu realizacji przedmiotu zamówienia - w terminie 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Termin rozpoczęcia prac - z datą przekazania terenu realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie: od daty zawarcia umowy do dnia2016r.

§ 4.

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z Opiszem przedmiotu zamówienia, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożoną Ofertą.
2. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami wykonywania robót melioracyjnych, etyką zawodową, dobrą jakością i właściwą organizacją z szczególnym uwzględnieniem istniejących w terenie kamieni granicznych a przypadku ich naruszenia dokonania ponownego ich osadzenia przez uprawnione służby geodezyjne.
3. W przypadku, gdy wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami wykonywania robót melioracyjnych, etyką zawodową, dobrą jakością, właściwą organizacją, opisem przedmiotu zamówienia, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zamawiający ma prawo:
 - nakazać wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót, co nie będzie uzasadnieniem do przedłużenia terminu wykonania robót,
 - odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,
 - powierzyć poprawienie lub wykonanie zadania objętego umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy wykorzystując między innymi zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych,

przy czym skorzystanie z jednego z powyższych uprawnień nie pozbawia Zamawiającego możliwości skorzystania z pozostałych.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Opisem przedmiotu zamówienia, wszystkimi innymi dokumentami i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki robót są mu znane, nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz w pełni je akceptuje. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, urządzeń itp.
5. Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca w czasie od daty protokolarnego przejścia terenu robót do daty protokolarnego odebrania robót.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z naprawą uszkodzonych instalacji, urządzeń itp. oraz osadzenia przez uprawnione służby geodezyjne uszkodzonych kamieni granicznych.
7. Ryzyko Wykonawcy obejmuje w szczególności ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzenia mienia Wykonawcy lub osób trzecich.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - posiadanie przez te osoby wymaganych badań,
 - przeszkolenia stanowiskowe.
9. Protokół odbioru końcowego może zostać podpisany po odebraniu przez Zamawiającego prawidłowo wykonanego przedmiotu zamówienia określonego w § 1 i 2 wraz z wszystkimi dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 5.

Przedstawiciele stron:

1. Zamawiającego:, tel.,
2. Wykonawcy: Osoba odpowiedzialna za realizację przedmiotu zamówienia (Kierownik robót), tel.

§ 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 oraz § 2 niniejszej umowy ustala się w oparciu o złożoną ofertę przetargową, stanowiącą Załącznik nr1 do niniejszej umowy w formie zryczałtowanego wynagrodzenia brutto /wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT/ na kwotę : złotych
słownie :
Kwota netto :
słownie :
Podatek VAT - .. % wynosi :
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust.1 nie będzie podlegało zmianom ani korektom przez cały okres realizacji zamówienia chyba, że potrzeba zmiany lub korekty będzie wynikała ze zmiany przepisów prawa.
4. Terminy rozpoczęcia i zakończenia prac określone w § 3 niniejszej umowy wiążą Strony pod warunkiem bieżącego dysponowania przez Zamawiającego środkami finansowymi umożliwiającymi realizację robót zgodnie z tymi terminami.

5. W razie gdyby pozyskanie przez Zamawiającego środków o których mowa w ust. 4 zostało przesunięte w czasie może on wystąpić do Wykonawcy z propozycją stosownego przesunięcia tych terminów. W razie nie uzgodnienia przez strony takiego przesunięcia w okresie 1 miesiąca, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy bez ponoszenia konsekwencji określonych w § 10 ust. 2 niniejszej umowy.
6. W przypadku nie wykonania pełnego zakresu robót określonego ofertą, w sytuacji określonej w § 15 ust.1 lit.a) zamawiającemu służy prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 6 ust.1, wartości niewykonanych pozycji na podstawie kosztorysu robót niewykonanych, sporządzonego w oparciu o podpisany obustronnie protokół na podstawie kosztów określonych w kosztorysach ofertowych.
7. W przypadku wystąpienia zamówień dodatkowych (nie przekraczających łącznie 50% wartości umowy określonej w ust.1), nieobjętych zamówieniem podstawowym, ewentualnie ich udzielenie dotychczasowemu Wykonawcy nastąpi za odrębnym zamówieniem – postępowanie zgodnie z art. 67 ust.1 pkt 5 ustawy prawo zamówień publicznych.
8. Postępowanie zostanie wszczęte na podstawie protokołu konieczności prowadzonego przez Zamawiającego.
9. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 7.

1. Dopuszcza się rozliczanie pomiędzy Stronami za wykonane roboty na podstawie faktur częściowych i fakturą końcową.
2. Faktury częściowe do łącznej wysokości 90% wartości umowy wystawione będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego poszczególnych składników zadania – rowów wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego.
3. Dopuszcza się wystawienia łącznie czterech faktur częściowych. Do każdej faktury częściowej dołączony będzie protokół odbioru wykonanych w tym okresie robót.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
5. Prawidłowo wystawione faktury będą płatne w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
6. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy wystawione będą na podstawie protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót na: Gmina Cisek, 47-253 Cisek ul. Planetorza 52, NIP7492090804.
7. Za datę zapłaty, strony uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.
9. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8.

Warunki szczegółowe dotyczące należytego wykonania przedmiotu umowy :

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1.1. Protokolarne przekazanie terenu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 1.2. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Obowiązki Wykonawcy :

- 2.1. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, przy czym wartość sumy gwarancyjnej ubezpieczenia wynosi co najmniej 200.000,00 (słownie: dwieście tysięcy) zł lub jej równowartość wyrażoną w innej walucie, ważne co najmniej przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
- 2.2. Przejmie terenu realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 3 dni od daty podpisania umowy i przystąpi do rozpoczęcia robót z dniem przekazania terenu.
- 2.3. Wyposaży zaplecze realizacji przedmiotu umowy we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne podczas wykonywania robót.
- 2.4. Oznaczy teren realizacji na którym mają być prowadzone roboty oraz będzie dbał o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji zadania.
- 2.5. Zapewni dozór na terenie prac przez cały okres trwania realizacji umowy.
- 2.6. Uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej nie wykonaniem obowiązków Zamawiającego.
- 2.7. Utrzyma teren realizacji przedmiotu zamówienia w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco będzie usuwać wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
- 2.8. Zgłasza konieczność wykonania ewentualnych robót dodatkowych w terminie 3 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 2.9. Po zakończeniu robót uporządkuje teren realizacji przedmiotu zamówienia, jak również tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę, usunie wszelkie urządzenia, tymczasowe zaplecze oraz pozostawi cały teren robót czysty i nadający się do użytkowania, w terminie na odbiór robót.
- 2.10. Uzyska protokoły odbioru z udziałem Zamawiającego.
- 2.11. Wykonawca zapewni własnym staraniem ciągły i bezpieczny dojazd i dojście do działek znajdujących się w sąsiedztwie rowów będących przedmiotem realizacji umowy.
- 2.12. Organizacja robót prowadzona będzie zgodnie z wymogami BHP a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- 2.13. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu drogowego poniesie wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są one uwzględnione w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem realizacji oraz opisem przedmiotu zamówienia i uznaje go za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 9.

1. Wykonawca oświadcza, że cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi*/,
1. Wykonawca powierzy podwykonawcy */ :
 - /nazwa podwykonawcy/
 - wykonanie następujących części robót
2. W przypadku powierzenia wykonania części usług podwykonawcy wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie na zasadach określonych w niniejszej umowie.

3. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy na etapie realizacji umowy wymaga zgody Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy, to jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii takiej umowy zawartej z podwykonawcą.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, lub usługi.

§ 10.

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień, jeśli ukończenie jest późniejsze niż uzgodniony termin ukończenia,
 - za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego w § 11 ust. 7 umowy lub w karcie gwarancyjnej,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi czy gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ostatniego dnia okresu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy,
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy,
 - za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wartości umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień,
 - za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za wyjątkiem sytuacji określonej w § 6 ust. 5 niniejszej umowy.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może w takim wypadku żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Jeżeli z powodów leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający utraci możliwość otrzymania środków na sfinansowanie robót, dotacji, lub wsparcia w innej formie, Wykonawca pokryje te straty, niezależnie od należnych kar umownych.
8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

W przypadku braku udziału podwykonawców w realizacji zamówienia z § 10 ust. 1 wyłącza się tiret 6-7.

§ 11.

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2 niniejszej umowy.
3. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub przyjąć przedmiot umowy z jednoczesnym opisem stwierdzonych wad w protokole odbioru i określeniem terminu ich usunięcia przez Zamawiającego,
 - b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
6. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
 - odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu oświadczenia osoby wymienionej w § 5 ust. 2 niniejszej umowy o wykonaniu przedmiotu umowy wraz z stwierdzeniem, iż jest on wolny od wszelkich wad.
 - z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad w ciągu 7 dni od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie rowów, których odtworzenie stanowi przedmiot ww. zamówienia, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej

kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy) z jednoczesnym prawem naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z zapisami zawartymi w § 10 umowy.

8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 12.

1. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot zamówienia rękojmi na okres 24 miesięcy oraz gwarancji, która wynosi miesięcy, powyższe terminy biegną od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad, w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość ze względu na cel określony w umowie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
4. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy) z jednoczesnym prawem naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z zapisami zawartymi w § 10 umowy.

§ 13.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 4 % wartości zamówienia wskazanego w § 6 ust.1 umowy, co stanowi z zaokrągleniem w górę do 100 zł kwotę zł.
słownie :

 - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione w formie
 - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w całości do dnia zawarcia umowy.

2. Wniesione przez wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na :
 - a/ 30 % tj. kwota zł wniesionego zabezpieczenia przeznaczona jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
 - b/ 70 % tj. kwota zł wniesionego zabezpieczenia przeznaczona jest na zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa ust.1 zostanie zwolnione zgodnie z art.151ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie i na zasadach określonych w ustawie.

§ 14.

1. Postanowienia umowy mogą być zmienione w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na następujących warunkach w zakresie:
 - 1) terminu wykonania robót objętych umową, który może ulec zmianie w następujących przypadkach, skutkujących niemożnością dotrzymania tego terminu:
 - a) wystąpienie siły wyższej nie pozwalającej na zachowanie parametrów technologicznych lub jakościowych realizowanych robót. Podstawą żądania przedłużenia terminu umownego jest przerwanie robót przez Zamawiającego,
 - b) wystąpienie okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia bez usunięcia bądź likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia w w/w przypadku jest stwierdzenie przez Zamawiającego konieczności zmiany terminu umownego,
 - c) wstrzymanie prac przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
 - d) konieczności zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 2) Zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę niniejszej umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy, a mogących skutkować koniecznością zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, tj.:
 - a) nieujęte (niezinwentaryzowane) uzbrojenie podziemne, które nie zostało uwzględnione na mapach;
 - b) związane z odkryciem w gruncie przedmiotów niemożliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do robót, takich jak m. in. głazy, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony konserwatora zabytków;
 - c) wynikające z nieprzewidzianych sytuacji takich jak kolizje z innymi urządzeniami podziemnymi, powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy;
 - d) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy spowodowanych działaniem osób trzecich.
 - 3) Zmiany podwykonawcy, wprowadzeniu podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacji z podwykonawcy – w przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 4) Zmiany nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą.
 - 5) Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, na zasadach określonych w art. 149 ustawy Pzp.
 - 6) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT.
 - 7) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.

2. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmian i uzupełnień w niniejszej umowie, które nie stanowią istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (zmiany zgodne z dyspozycją art. 144 ustawy Pzp), z tym zastrzeżeniem, iż zmiany te wymagają zgody Wykonawcy i nie będą naruszać naczelných zasad udzielania zamówień publicznych, a w szczególności uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców oraz zmieniać zakresu i przedmiotu zamówienia oraz jego warunków i treść oferty.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron i stosownie uzasadnione, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 15.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach :
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - b) Wykonawca nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy.
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
 - d) realizowania przez Wykonawcę robót bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami wykonywania robót melioracyjnych, etyką zawodową, dobrą jakością, właściwą organizacją, opisem przedmiotu zamówienia, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
 - e) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w całości lub części w przypadku popadnięcia przez Zamawiającego w zwłokę dłuższą niż 30 dni w przekazaniu placu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu tego przekazania wskazanego w § 3 ust.1,
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn o których mowa w ust. 1 i 2 powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień złożenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca odpowiedzialności nie ponosi, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu realizacji przedmiotu umowy.
7. Niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od umowy Zamawiający może w przypadkach określonych w ust. 1 lit. c) lub d) powierzyć poprawienie lub dalsze wykonania robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 16.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszenia przez wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenie odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego.

§ 17.

Wykonawca w okresie obowiązywania umowy, w tym w okresie gwarancji i rękojmi i niezakończonych rozliczeń z niej wynikających jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania układowego bądź upadłościowego, a także o zmianie adresu siedziby firmy zmianie adresu zamieszkania jej właściciela pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

§ 18.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz aktami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 19.

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 20.

Wykaz załączników do umowy :

1. Oferta przetargowa - zał. nr 1,
2. Kosztorysy ofertowe - zał. nr 2,

3. Harmonogram rzeczowo-finansowy – zał. nr 3,
4. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia - zł. nr 4,
5. Opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 5.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zamawiający zastrzega sobie po wyborze oferty najkorzystniejszej, prawo wprowadzenia do przyszłej umowy zapisów uszczegółwiających wynikających ze złożonej oferty.