

Wójt Gminy Cisek, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r poz. 1774) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490, z późn. zm.)

Ogłasza

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę następującej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Cisek

Lp.	Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Termin i miejsce przetargu	Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	Termin trwania dzierżawy	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Forma zbycia	Obciążenia nieruchomości
1.	Kobylice, mapa 1, działka nr 252 powierzchnia 0,2560ha Rola kl.IVa Kw OP1K/00041255/2	nieruchomość gruntowa użytkowanie rolnicze	18.12.2014 r Godz. 9.⁰⁰ Siedziba Urzędu Gminy Cisek ul. Planetorza 52	równowartość pieniężna 1,00 dt pszenicy	5 lat	20,00 zł	O wysokości decydują uczestnicy, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej	dzierżawa	brak

Dla powyższej nieruchomości brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cisek. Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego zostanie przeliczona w dniu spisania umowy na równowartość pieniężną według ilości pszenicy i średniej krajowej ceny skupu pszenicy na podstawie obwieszczenia Prezesa GUS za ostatnie półrocze. Stawka czynszu podlegać będzie aktualizacji corocznie wraz ze zmianą średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez Prezesa GUS. Czynsz dzierżawny nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie w pieniądzu wadium w podanej wysokości najpóźniej **do dnia 14.12.2015r na** rachunek bankowy Gminy Cisek w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Cisku **nr 30 8882 1016 2002 0000 2440 0003**. Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy,
- stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście ,
- przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokument tożsamości oraz dowód wniesienia wadium ,
- w przypadku występowania pełnomocnika , okazać oryginał udzielonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu z notarialnie poświadczonym podpisem,
- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów należy przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny , tj wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa poświadczone notarialnie .

Wpłacone wadium zostanie;

- zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu

Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje przynajmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Dodatkowe informacje: Urząd Gminy Cisek ul. Planetorza 52, tel. 077/487-11-40 lub 077/487-11-59.

Cisek , dnia 09.11.2015 r