

**Załącznik do Zarządzenia nr 61 /2015** Wójta Gminy Cisek z dnia 4 września 2015r w sprawie ogłoszenia pierwszego nieograniczonego przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej.

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2015 r poz. 782 ) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

Wójt Gminy Cisek ogłasza

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż następującej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Cisek

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Termin i miejsce przetargu	Cena wywoławcza w złotych (brutto)	Wysokość wadium w złotych 10% ceny wywoławczej	Wysokość postąpienia w złotych
1.	Obręb Roszowice, działka nr 764/3 karta mapy 3, powierzchnia 0,0977 ha tereny mieszkaniowe księga wieczysta ; OP1K/00061604/0	Nieruchomość położona w Roszowicach przy ulicy Płonia 39, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 68,98m <sup>2</sup> Budynek w stanie technicznym zadowalającym, do przeprowadzenia remontu. Nieruchomość uzbrojona w sieć energii elektrycznej i instalację wodociągową . Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Cisek utracił ważność z dniem 01.01.2004r. Według opracowania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cisek” działka położona jest w obszarze o dominującej zabudowie zagrodowej – dopuszczalne uzupełnienie luk zabudowy	<b>13 październik 2015r godzina 10<sup>00</sup></b>  siedziba Urzędu Gminy Cisek ul. Planetorza 52	<b>48000,00</b>	<b>4800,00</b>	O wysokości decydują uczestnicy przetargu , z tym, że nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Cena sprzedaży podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami)

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

**1.** Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. **2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

a/ wpłacenie wadium w terminie **do 08.10.2015 r.** na rachunek bankowy Gminy Cisek w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Cisku

**nr 30 8882 1016 2002 0000 2440 0003.** Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy,

b/ stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście ,

- c/ przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokument tożsamości oraz dowód wniesienia wadium ,
- d/ w przypadku występowania pełnomocnika , okazać oryginał udzielonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu z notarialnie poświadczonym podpisem ,
- e/ w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów należy przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny , tj wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa poświadczane notarialnie.

**3. Wpłacone wadium zostanie;**

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu

**4. Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym przez Gminę terminie i miejscu.**

**5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje przynajmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

**6. Osoba, która wygra przetarg, ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości uiszcza do dnia zawarcia umowy notarialnej oraz poniesie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.**

Dodatkowe informacje : Urząd Gminy w Cisku ul. Planetorza 52, tel. 077/4871-140, lub 077/4871-159 wew. 51.

Cisek, 04. 09. 2015 r