

**Uchwała Nr XXI/96/2008**  
**Rady Gminy Cisek**  
**z dnia 03 listopada 2008r**

w sprawie stanowiska Rady Gminy Cisek wobec skargi Mieszkańców Domu Nauczyciela  
z Miejsca Odrzańskiego z dnia 08 września 2008r

Działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r Nr 142, poz.1591, z 2002r Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214 ,poz.1806, z 2003r Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 214,poz.1806, z 2005 Nr 172 poz.1441, Nr 175,poz.1457, z 2006r Nr 181,poz.1337,z 2007r Nr 48,poz.327,Nr 138,poz.974, Nr173,poz.1218 ) oraz art.229 pkt 3 Kodeksu Postępowania Administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960r (Dz. U. z 2000r Nr 98, poz.1071, z 2001r Nr 49, poz.509, z 2002r Nr 113, poz.984, z 2003r Nr 169, poz.1387, Nr 130, poz.1188, Nr 170 poz.1660, z 2004r Nr 153 poz. 1271,Nr 162, poz.1692) po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej dot. skargi Mieszkańców Domu Nauczyciela z Miejsca Odrzańskiego, Rada Gminy Cisek uchwała co następuje:

**§ 1.** Uznaje się za niezasadną skargę Mieszkańców Domu Nauczyciela z Miejsca Odrzańskiego zawartą w piśmie z dnia 08.09.2008r, która wpłynęła do Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego dnia 12.09.2008r z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy Cisek do przesłania Mieszkańcom Domu Nauczyciela w Miejscu Odrzańskim odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca**  
**Rady Gminy Cisek**  
**/-/ mgr Rozwita Szafarczyk**

**Stanowisko**  
**Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Cisek z dnia 27 października 2008**  
**w sprawie skargi wniesionej przez Mieszkańców Domu Nauczyciela**  
**w Miejscu Odrzańskim na Wójta Gminy Cisek Pana Alojzego Parysa**  
**i Przewodniczącą Rady Gminy Cisek Rozwitę Szafarczyk**

Podstawa działania Komisji Rewizyjnej :

1. Statut Gminy Cisek rozdział VI Komisja Rewizyjna ,
2. Skarga z dnia 08.09.2008r
3. Upoważnienie Przewodniczącej Rady Gminy Cisek z 17 i 27 października 2008r,  
Badanie skargi Komisja Rewizyjna rozpoczęła dnia 17.10 2008r. Posiedzenie komisji zwołał i prowadził jej przewodniczący Gerard Stania  
Komisja w składzie zgodnym z listą obecności zapoznała się z treścią wniesionej skargi na Wójta Gminy Cisek P. Alojzego Parysa i Przewodniczącą Rady Gminy Cisek Rozwitę Szafarczyk przez Mieszkańców Domu Nauczyciela Miejsce Odrzańskie ul. Odrzańska 52 A z dnia 08.09.2008r, która wpłynęła do Wojewody Opolskiego dnia 12 września 2008 r.

Przedmiotem skargi jest dokonanie niezbędnych remontów w budynku komunalnym „Domu Nauczyciela w Miejscu Odrzańskim” tj.

1. remont nieszczelnego komina centralnego ogrzewania, z którego dym dostaje się bezpośrednio do mieszkań,
2. remont zniszczonej instalacji odgromowej,
3. wymiana zniszczonej stolarki okiennej i drzwiowej,
4. remont rozpadających się schodów wejściowych,

Ad.1 Zgodnie z protokołem nr 148/2008 z okresowej kontroli przewodów kominowych wykonanej przez Zakład Usług Kominiarskich, nie ma potrzeby wykonania remontu komina.

Ad.2. W trakcie przeprowadzania kontroli usterka została usunięta.

Ad.3. Zgodnie z art. 6b ust.9 b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 Nr 31,poz. 266, z 2006r Nr 86 poz.602, Nr 94 poz.657, Nr 167,poz. 1193, Nr 249,poz.1833, z 2007r Nr 128,poz.902, Nr 173,poz.1218 ) najemcę obciąża naprawa i konserwacja czyli: malowanie drzwi i okien, gdyby okna były malowane raz na 3 lata nie byłyby w stanie takim jaki są. Wymieniona w skardze wymiana stolarki okiennej i drzwiowej nie zagraża bezpieczeństwu lokatorów, i wykonanie tego zadania zostanie ujęte w budżecie Gminy w 2009r.

Ad.4 Schody wejściowe są wykonane z betonu i oklejone płytkami PCV, odklejające się płytki lokatorzy mogą we własnym zakresie je przykleić. Cena kleju, który nadaje się do przyklejania tego typu kafelek wynosi 12,-zł.

### Uzasadnienie

Komisja stwierdza, że skarga jest niezasadna, ponieważ zgodnie z przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów Gmina zapewnia Wam lokal mieszkalny wyposażony we wszystkie niezbędne urządzenia i instalacje zapewniające bezpieczne przebywanie. Gmina wykonuje konieczne prace remontowe, natomiast nie wykonuje się remontów upiększających mieszkania.

Dochody roczne z wynajmowanego przez Was budynku, z tytułu czynszu wynoszą 4.581,-zł  
W roku 2003 wykonano remont pokrycia dachowego opiewającego na kwotę: 14 923,23 zł,  
w roku 2004 wymieniono piec centralnego ogrzewania na kwotę: 4.599,21zł.

Zgodnie z art. 8a powołanej wyżej ustawy o ochronie praw lokatorów, Rada Gminy przeanalizuje podwyżkę czynszu aby podołać i chociaż w części spełnić życzenia najemców.

Jeżeli standard wynajmowanych lokali mieszkalnych nie spełnia Państwa oczekiwań to informujemy, że umowy najmu przewidują możliwość ich rozwiązania a Państwo mają możliwość nabycia atrakcyjniejszych lokali mieszkalnych na wolnym rynku.

Na tym prace związane z badaniem skargi Komisja Rewizyjna zakończyła w dniu 27 października 2008r . Treść stanowiska Komisja Rewizyjna poddała pod głosowanie: za przyjęciem- 3 głosy, przeciw 0 głosów, wstrzymało się od głosowania 2 głosy.

Stanowisko sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których otrzymują:

- I. Wójt Gminy Cisek,- 1 egz.
- II. Przewodniczący Rady Gminy Cisek-1 egz.
- III. Komisja rewizyjna- 1 egz

*Załączniki do stanowiska :*

1. *Protokół nr 148/2008 Zakładu Usług Kominiarskich,*
2. *f-ra VAT nr 37/2003 –remont dachu.*
3. *f-ra VAT nr 50/09/2004 – wymiana pieca c.o*

**Podpisy członków komisji:**

1. Gerard Stania -przewodniczący
2. Alfred Kurfeld-z-ca przewodniczącego
3. Roman Adam -członek
4. Kirchniawy Robert-członek
5. Alojzy Wurst- członek