

**Uchwała Nr XXXVII/165/2005  
Rady Gminy w Cisku  
z dnia 5 grudnia 2005 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru położonego w granicach udokumentowanego złoża kruszywa  
naturalnego „Kobylice III”, zlokalizowanego w Sołectwie Kobylice  
w Gminie Cisek**

Na podstawie:

art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), oraz na podstawie art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 1994 r. Nr 27 poz. 96, Dz.U. z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 88 poz. 554, Nr 111 poz. 726 i Nr 133 poz. 885, z 1998 r. Nr 106 poz. 668, z 2000 r. Nr 109, poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 110 poz. 1190, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1800 oraz z 2002 r., Nr 113 poz. 984, Nr 117 poz. 1007, Nr 153 poz. 1271, Nr 166 poz. 1360 i Nr 240 poz. 20 55, z 2003 r. Nr 223, poz. 2219, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 90, poz. 758), w związku z art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz. 1492), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cisek,

**Rada Gminy Cisek  
uchwała**

**następujący**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego  
w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Kobylice III”,  
zlokalizowany w Sołectwie Kobylice w Gminie Cisek.**

**Rozdział I  
Przepisy ogólne**

**§ 1.**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego określony uchwałą obejmuje teren o powierzchni 68 ha.  
Ustanowiony i udokumentowany teren złoża „Kobylice III”, zlokalizowany jest w województwie opolskim, powiat Kędzierzyn – Koźle, na terenie gminy Cisek, na południu od drogi wojewódzkiej Nr 410 relacji Reńska Wieś – Brzeźce.
2. Zasoby geologiczne złoża kruszywa naturalnego „Kobylice III” udokumentowane w Kat. „C<sub>1</sub>” zostały zatwierdzone decyzją Centralnego Urzędu Geologii w Warszawie Nr KZK/012/K/4578/83 z dnia 7 czerwca 1983 r., wg stanu na dzień 1 października 1982 r.

3. Złoże „Kobylice III” charakteryzuje się prostą budową geologiczną, pokładową formą oraz korzystnymi parametrami górnictwymi i zalicza się do I-szej grupy złóż. Udokumentowane złoże stanowi kruszywo naturalne o średnim punkcie piaskowym ok. 42,73% występujące w złożu całkowicie zawodnionym. Udokumentowane złoże posiada budowę typową dla złóż odrzańskich. Złoże buduje czwartorzędowa warstwa piaszczysto – żwirowa o punkcie piaskowym od 17,4% do 64,1%, średnio 42,73%. Grubość nadkładu waha się w granicach od 0,3 m do 6,1 m i wynosi średnio 2,6 m. Złoże kruszywa stanowią piaski ze żwirem. Miąższość złoża waha się od 5,1 m do 10,8 m, średnio 7,9 m. Nadkład złoża stanowi gleba, gliny, piaski, piaski gliniaste, piaski pylaste oraz mułki. Poziom zwierciadła wody uzależniony jest od poziomu wody w Odrze.

## **§ 2.**

Rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górnictwa położonego w sołectwie Kobylice, zwanego dalej „planem” przewidują:

- 1) możliwość zagospodarowania terenów i ich struktury funkcjonalno – przestrzennej; ustalenia tekstowe i rysunek planu zawierające zakazy, nakazy, a także zalecenia oraz warunki dopuszczenia odstępów związanych ze sposobem zagospodarowania i wymogów kształtowania ładu przestrzennego,
- 2) przekształcenia, które będą się odbywać przy założeniu ekorozwoju jako podstawy do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenów; opracowano z uwzględnieniem prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko naturalne,
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie zmienia istniejącego stanu własności; reguluje działania powodujące zmianę tego stanu, określając przeznaczenie terenów oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania,
- 4) istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów nie jest treścią ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górnictwa.

## **Rozdział II Ustalenia ogólne dotyczące planu**

## **§ 3.**

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) zasady i ustalenia planu w zakresie ładu przestrzennego, wymagania ochrony środowiska i kształtowania krajobrazu, przy założeniu zrównoważonego rozwoju, jako podstawy do ustalenia decyzji o pozwoleniu na budowę, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływań na środowisko,
- 2) ustalenie programów wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złoży kruszywa naturalnego i racjonalnego gospodarowania gruntami oraz ich rekultywacji,
- 3) przekształcenia struktury funkcjonalnej i przestrzennej sołectwa Kobylice wyrażone w ustaleniach planu, które umożliwiają rekultywację terenu dla potrzeb gospodarki rybackiej i użytków zielonych, w miarę postępu eksploatacji wyrobiska poeksploatacyjnego,
- 4) zapewnienia wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górnictwa.

#### **§ 4.**

Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenu na cele eksploatacji powierzchniowej kopaliny pospolitej wraz z zakładem przeróbczym, obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) lokalne warunki i zasady zagospodarowania terenu, w tym rekultywację w kierunku wodnym z docelowym przeznaczeniem na hodowlę ryb i rekreację oraz tereny użytków zielonych,
- 4) linie rozgraniczające drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

#### **§ 5.**

1. Celem realizacji zadań zawartych w ustaleniach planu jest zapewnienie integracji wszelkich zadań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:

- 1) wykonania uprawnień określonych w koncesji,
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,
- 3) zapewnienia ochrony środowiska.

2. Ustalenia planu stanowią dla organów gminy podstawę do określenia warunków:

- 1) przy wydaniu zaświadczenia o przeznaczeniu terenu pod inwestycję oraz określeniu warunków zabudowy zawartych w planie miejscowego zagospodarowania przestrzennego obszaru górniczego,
- 2) zatwierdzenia zgodności terenów eksploatacji kruszyw naturalnych z ustaleniami zawartymi w opracowaniu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cisiek”,
- 3) przy wydaniu opinii dotyczących planu ruchu zakładu górniczego (art. 64 ust. 5 ustawy Prawo geologiczne i górnicze),
- 4) w postępowaniu związanym z opłatą eksploatacyjną (art. 84 ust. 6 i 8 oraz art. 86 ustawy Prawo geologiczne i górnicze).

3. Ustalenia planu są dla przedsiębiorcy podstawą do:

- 1) Sporządzenia projektu zagospodarowania złoża (art. 54 ustawy Prawo geologiczne i górnicze) na podstawie dokumentacji geologicznej, z uwzględnieniem uwarunkowań techniczno – ekonomicznych.

W/w projekt określa zamierzenia w zakresie:

- a) ochrony złóż kopaliny, w tym kopaliny towarzyszących,
  - b) technologii eksploatacji oraz ograniczenia jej ujemnych wpływów na środowisko.
- 2) Sporządzenia planu ruchu zakładu górniczego na podstawie warunków określonych w koncesji oraz w projekcie zagospodarowania złoża (art. 64 ust. 1, ustawy Prawo geologiczne i górnicze).

W/w projekt określa szczegółowe przedsięwzięcia niezbędne do zapewnienia:

- a) bezpieczeństwa powszechnego,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) bezpieczeństwa i higieny pracy,
- d) prawidłowej i racjonalnej gospodarki złoża,
- e) ochrony środowiska.

- 3) Uzyskania pozwolenia na budowę i zagospodarowanie terenu, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego.

## **§ 6.**

Realizacja, a także zmiana zagospodarowania i sposób użytkowania terenu nie może naruszać:

- a) praw właścicieli, użytkowników i władających terenami przyległymi,
- b) aktualnie obowiązujących norm technicznych, przeciwpożarowych i sanitarnych,
- c) wymagań ochrony środowiska,
- d) innych wymagań, a w szczególności związanych z gospodarką i ochroną zasobów wodnych i geologią.

## **§ 7.**

1. Rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego położonego w gminie Cisek, w granicach udokumentowanego złoża naturalnego „Kobylice III”, o których mowa w § 1 są regulowane ustaleniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały i jej załącznikiem, tj. rysunkiem planu w skali 1:2000.
2. Wszystko, czego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie ustala oraz nie zakazuje jest dozwolone w granicach regulowanych aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i wymogami normatywnymi.
3. Ustawa powołana w Uchwale bez bliższego określenia oznacza ustawę z dnia 27 marca 2004 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2004 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).
4. Dla niniejszego planu została sporządzona i uwzględniona analiza ekofizjograficzna obszaru opracowania, prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych.

## **Rozdział III Ustalenia dotyczące rysunku planu.**

## **§ 8.**

1. Rysunek planu, o którym mowa w § 7 ust. 1 opracowano na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:2000 i stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Treść podkładów mapowych nie jest przedmiotem rysunku planu, a stanowi jedynie informację o aktualnej sytuacji, rzeźbie terenu, uzbrojeniu podziemnym oraz podziale geodezyjnym.
3. Legenda rysunku planu stanowi informację o oznaczeniach, które mają charakter obowiązujący i obejmuje:
  - a) granicę terenu objętego miejscowym planem terenu górniczego,
  - b) granicę złoża,
  - c) tereny nadkładów,
  - d) filary ochronne,
  - e) tereny zakładu przerobczego.
4. Integralną częścią ustaleń planu są obowiązujące oznaczenia na Rysunku planu w skali 1: 2000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w Planie z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, stanowi załącznik Nr 2 do Uchwały.
6. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do Planu stanowi załącznik Nr 3 do Uchwały.

**Rozdział IV**  
**Szczegółowe przepisy w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania**  
**wyznaczonych terenów.**

**§ 9.**

1. Granica złoża „Kobylice III” określona na rysunku planu symbolem „GZ” ustanowiona decyzją centralnego Urzędu Geologii Nr KZK/012/K/4578/83 z dnia 7 czerwca 1983 r.
2. Proponuje się wyznaczenie granic terenu górniczego zgodnie z granicą złoża. Granice złoża kruszywa naturalnego określają linie łączące punkty o następujących współrzędnych w układzie „1965”.

Nr punktu	X	Y
1.	5476778,64	3810900,18
2.	5476708,34	3810822,55
3.	5476704,10	3810659,63
4.	5477134,72	3809664,10
5.	5476981,45	3809754,05
6.	5477085,37	3809488,31
10.	5476948,37	3809482,84
12.	5476691,05	3809700,36
15.	5476443,80	3810086,41
16.	5476720,61	3809562,99
17.	5476536,26	3809770,44

18.	5476423,03	3809892,57
F1	5477237,25	3810393,33
F2	5477195,40	3810449,89
F3	5477113,31	3810515,57
F4	5477072,22	3810592,96
F5	5477013,98	3810677,87
F6	5476942,16	3810776,50
G1	5477254,07	3810282,30
H1	5477195,85	3810017,00
H2	5477200,34	3810143,11
K1	5477113,41	3809928,67
K8	5476659,64	3810478,36
L1	5477031,34	3809842,41
L8	5476604,21	3810399,88
M6	5476514,16	3810282,76
N5	5476505,12	3810176,43

3. Obszar górniczy złoża Kobylice III będzie ujęty w dokumentach koncesyjnych.
4. Teren eksploatacji powierzchniowej złoża kruszyw naturalnych „Kobylice III”, określony na rysunku planu symbolem PE, jest położony w granicach udokumentowanego złoża zgodnie z dokumentacją stanu zasobów zatwierdzoną Decyzją Centralnego Urzędu Geologii Nr KZK/012/K/4578/83 z dnia 7 czerwca 1983 r.
5. Utrzymuje się do czasu określonego w aktualnej koncesji możliwość eksploatacji złoża zaliczonego do kopalin pospolitych.
6. Wydobycie surowca zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją oraz aktualnym projektem zagospodarowania złoża.
7. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono tereny projektowanych obiektów zakładu górniczego, obiektów pomocniczych zakładu oraz teren przeznaczony pod zwałowiska mas ziemnych skalnych, powstających podczas eksploatacji i przeróbki kruszywa naturalnego.

**Rozdział V**  
**Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające**  
**z potrzeb ochrony środowiska i dóbr kultury**

**§ 10.**

1. Na terenie opracowania planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627, z późn. zmianami), za wyjątkiem przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, polegającego na wydobywaniu kopalin ze złoża metodą odkrywkową na powierzchni obszaru górniczego nie mniejszej niż 25 ha.

2. Dla przedmiotowej inwestycji wymaga się sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
3. W celu minimalizacji negatywnych skutków eksploatacji surowców mineralnych (złoża kruszyw naturalnych), zgodnie z wytycznymi planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cisek, potencjalną rekultywację stanowi naturalny kierunek przyrodniczy, zwiększający zasoby przyrody ożywionej (kierunek wodny odtwarzający zasoby wodne terenu).
4. Na terenie wyszczególnionym w § 2 wymagana jest wzmożona ochrona w zakresie gospodarki wodno – ściekowej.
5. Do obowiązujących ustaleń ogólnych niniejszej uchwały zapewniających ochronę środowiska zalicza się, co następuje:
  - a) w zagospodarowaniu terenu eksploatacji złoża należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody,
  - b) należy stosować rozwiązania eliminujące lub ograniczające uciążliwości wynikające z gospodarczego korzystania ze środowiska, w tym emisję ponadnormatywnego hałasu oraz emisję niezorganizowanych pyłów z zakładu przerobczego itp., w przypadku przekroczenia obowiązujących norm uciążliwości należy stosować zabiegi ochronne wynikające z przepisów szczególnych,
  - c) w zakresie gospodarki odpadami i gospodarki wodno – ściekowej obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych,
  - d) użytkowanie terenu eksploatacji musi być realizowane w sposób nie powodujący ponadnormatywnych oddziaływań dla zdrowia ludzi i środowiska.

## **§ 11.**

1. Na terenie udokumentowanego złoża „Kobylice III” położonym na obszarze objętym planem ustala się konieczność integracji wszelkich działań mających na celu wykonanie uprawnień określonych w Koncesji oraz zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego i ochrony środowiska.  
Wszelkie inwestycje realizowane w obszarze objętym planem należy realizować z uwzględnieniem czystości ekologicznej.  
Pojęcie czystości ekologicznej należy rozumieć jako sposób zagospodarowania i użytkowania przestrzeni, niepowodujący ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi, w myśl obowiązujących przepisów szczególnych.
2. Zasady i warunki ochrony zasobów złoża:

Gospodarkę złożem i masami skalnymi z przerobu kruszywa należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania złoża, uwzględniając wszystkie niezbędne czynności zmierzające do oszczędnej gospodarki surowcem oraz bezkolizyjnego i bezpiecznego dla środowiska prowadzenia działalności górniczej.

### 3. Zasady i warunki ochrony powietrza:

- 1) Dla terenie opracowania planu wprowadza się zakaz realizacji i użytkowania obiektów budowlanych oraz urządzeń emitujących zanieczyszczenia w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne, określone w przepisach szczególnych.
- 2) Wpływ eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Kobylice III” na jakość powietrza atmosferycznego jest niewielki, ponieważ technologia przeróbki kopaliny na mokro z udziałem wody, ogranicza emisję pyłów do powietrza atmosferycznego. Źródłem uciążliwości pyłowej (emisja wtórna) są drogi wewnątrzkopalniane i drogi dojazdowe, po których transportowany jest urobek. Zaleca się w czasie bezdeszczowej pogody, przy wysokich temperaturach zraszać je wodą.
- 3) Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego wskutek pylenia, w przypadku prac związanych z eksploatacją i przeróbką kopaliny oraz związanych z usuwaniem mas ziemnych i skalnych, nie może przekraczać terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny, w związku z czym:
  - a) należy wyeliminować całkowicie zanieczyszczenia powietrza wskutek pylenia z terenów zwałowania mas ziemnych i nadkładów,
  - b) przy dłuższej, bezdeszczowej pogodzie należy zabezpieczyć produkcję przed nadmiernym pyleniem poprzez zraszanie wodą miejsc przesypu, kruszenia i przesiewania.
- 4) Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się:
  - a) ograniczenie wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej bazujących na nieekologicznych procesach spalania,
  - b) stosowanie czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych poprzez zastosowanie nowocześniejszych, dostępnych technologii i urządzeń.

### 4. Zasady i warunki ochrony wód:

- 1) Dla obszaru opracowania planu wprowadza się następujące zasady ochrony wód:
  - a) przy eksploatacji złoża należy ograniczyć do minimum naruszenie stosunków wodnych w glebach oraz nie dopuszczać do nadmiernego osuszenia lub nawodnienia gleb rolnych i leśnych otaczających wyrobisko,
  - b) działalność wydobywcza nie może powodować skażenia wód powierzchniowych i gruntowych ściekami oraz wodami zanieczyszczonymi pochodzącymi z procesów technologicznych,
  - c) zakaz zrzutów ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych za wyjątkiem wód wykorzystanych w obiegu zamkniętym, w procesie przerobu kruszywa, pod warunkiem, że są one neutralne dla środowiska tzn. nie będą powodować zanieczyszczeń wód zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - d) zakaz odprowadzania do cieków wodnych wód opadowych z parkingów i dróg bez ich podczyszczenia w sposób wymagany przepisami szczególnymi.



## 5. Zasady i warunki ochrony powierzchni ziemi:

- 1) Eksploatację należy prowadzić przy zastosowaniu takich środków, które nie mają negatywnego wpływu na skład chemiczny, właściwości fizyczne i biologiczne sąsiednich gruntów oraz nie powodują ich degradacji i ograniczeń w wykorzystaniu,
- 2) Przy realizacji robót ziemnych, polegających na zdjęciu przypowierzchniowej warstwy gleby i nadkładu rodzimego należy wyegzekwować należy wyegzekwować zdjęcie wierzchniej warstwy gleby oraz jej odpowiednie zdeponowanie, co umożliwi ponowne jej zagospodarowanie do celów rekultywacyjnych.
- 3) Do magazynowania gleby i nadkładu wyznacza się obszar filarów ochronnych i tereny oznaczone symbolami **1 – 6 PE-S**. Dopuszcza się przemieszczanie nadkładu w pobliże krawędzi wyrobiska poeksploatacyjnego, po czym ulokowanie go w wyrobisku.
- 4) W zakresie gospodarki masami ziemnymi i mineralnym materiałem niezbywalny z procesu technologicznego przerobu kruszywa ustala się:
  - a) masy ziemne i mineralne stanowiące nadkład nad złożem winny być przede wszystkim wykorzystywane w obrębie kopalni do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych,
  - b) niezbywalny materiał mineralny (w szczególności frakcje 0-2 mm) może być gromadzony w obrębie przekształconych powierzchni gruntowych na terenie kopalni, w wyrobiskach kopalnianych i na ich obrzeżach, zgodnie z opracowaniami górniczymi i ustalonym kierunkiem rekultywacji, w celu właściwego zagospodarowania terenów przekształconych działalnością górniczą,
  - c) w celu ograniczenia wielkości powierzchni przejmowanego terenu pod eksploatację dopuszcza się zastosowanie systemu wewnętrznego zwałowania nadkładu w wyrobiskach poeksploatacyjnych.
- 5) Po zakończeniu eksploatacji należy prowadzić sukcesywną rekultywację i zagospodarowanie terenów poeksploatacyjnych.
- 6) Powstające w trakcie procesu technologicznego przeróbcze straty surowca naturalnego należy lokować w przeznaczony do tego celu części wyrobiska, przylegającej do zakładu przeróbczego. Dopuszcza się powstawanie przeróbczych strat złożowych, podczas zastosowania nowoczesnej techniki wydobywania.
- 7) Na terenie, o którym mowa w § 1 obowiązuje:
  - a) zakaz magazynowania i składowania odpadów innych niż powstałe podczas działalności zakładu górniczego, kopalni, zakładu przeróbczego itp.,
  - b) zakaz realizacji i użytkowania obiektów oraz urządzeń emitujących zanieczyszczenia w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne, określone w przepisach szczególnych,
  - c) zakaz zrzutów ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych za wyjątkiem wód wykorzystanych w obiegu zamkniętym, w procesie przerobu kruszywa, pod warunkiem że są neutralne dla środowiska tzn. nie będą powodować zanieczyszczeń wód zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - d) zakaz odprowadzania do cieków wodnych wód opadowych z parkingów i dróg bez ich podczyszczenia w sposób wymagany przepisami szczególnymi.

#### 6. Zasady i warunki ochrony przed hałasem:

- 1) W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska na granicy terenów normowanych nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.
- 2) Podczas realizacji ustaleń planu miejscowego należy zastosować rozwiązania gwarantujące dotrzymanie określonych w przepisach szczególnych standardów emisji hałasu.
- 3) Zaleca się zastosowanie napędu elektrycznego w podstawowych maszynach i urządzeniach służących zmniejszeniu poziomu hałasu.

#### 7. Zasady i warunki ochrony przed działaniem pól elektromagnetycznych:

Dla znajdujących się na terenie, o którym mowa w § 1 emitorów promieniowania elektroenergetycznego ustala się obowiązek stosowania stref ochronnych wynikających z obowiązujących przepisów szczególnych.

### § 12.

#### Ochrona dziedzictwa kulturowego i przyrody:

1. W związku z istniejącymi znaleziskami archeologicznymi na terenie, o którym mowa w § 1, wszelkie prace ziemne na nowych terenach, w tym eksploatację kruszywa naturalnego, należy poprzedzić pracami nadzoru archeologicznego. Nadzór archeologiczny należy uzgodnić z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
2. W przypadku odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić o tym niezwłocznie wojewodę opolskiego, a jeżeli nie jest to możliwe – wójta gminy Cisek, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

### § 13.

#### W zakresie obiektów budowlanych i warunków zabudowy terenu ustala się:

- 1) Eksploatację powierzchniową złoża „Kobylice III” należy prowadzić metodą minimalizującą ewentualne skutki dla istniejących budynków mieszkalnych, usługowych i innych.
- 2) Zgodnie z zasadami określonymi w ustawie „Prawo geologiczne i górnicze” przedsiębiorca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane działalnością górniczą; dotyczy to również ewentualnych szkód spowodowanych w obiektach związanych z zasilaniem w energię elektryczną budynków mieszkalnych, usługowych i gospodarczych.

### § 14.

1. W nawiązaniu do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisek, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/217/2002

Rady Gminy Cisek z dnia 9 października 2002 r., kierunki i zakres rekultywacji wyrobiska powstałego po eksploatacji złoża kruszywa na terenie sołectwa Kobylice, ustala się następująco:

- 1) rolny kierunek zagospodarowania z przeznaczeniem odzyskanego terenu na użytki zielone,
  - 2) wodny kierunek zagospodarowania powstałych basenów wodnych z przeznaczeniem do produkcji oraz rekreacji.
2. Studium określa rozwój kwalifikowanych form wypoczynku sobotnio – niedzielnego, w tym szczególnie sportów wodnych i wędkarstwa na bazie powstałych zbiorników poeksploatacyjnych, z dopuszczeniem lokalizacji specjalistycznych urządzeń rekreacji przy uwzględnieniu możliwości realizacji inwestycji na potrzeby rozwoju gospodarki rybackiej.
3. Charakter złoża i głębokość eksploatacji określa przyszły kierunek zagospodarowania terenów poeksploatacyjnych. Wyrobisko będzie zalane wodą bez możliwości odwodnienia lub zasypania. Tereny zalane wodą w przyszłości mogą zostać zagospodarowane pod kątem wykorzystania dla celów sportowo – rekreacyjnych i rybackich.
4. Po zakończeniu eksploatacji zwałowany nadkład nad złożem należy rozplantować na złagodzonych skarpach, w celu stworzenia warunków do korzystniejszej odbudowy biologicznej. Pozostały teren wokół zbiorników, który w trakcie eksploatacji będzie zajęty na zwałowisko nadkładu, po likwidacji zwałowisk należy rekultywować w kierunku rolnym z przeznaczeniem użytki zielone.

## **Rozdział VI**

### **Ustalenia szczegółowe, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów położonych w obszarze objętym planem terenu górniczego**

#### **§ 15.**

1. Ustanowiony i udokumentowany teren złoża „Kobylice III”, zlokalizowany jest w województwie opolskim, na terenie Gminy Cisek w miejscowości Kobylice, na południe od drogi wojewódzkiej NR 410 relacji Reńska Wieś – Brzeźce.
2. Zasoby geologiczne złoża kruszywa naturalnego oraz surowca ilastego ceramiki budowlanej „Kobylice III” udokumentowane w Kat. „C<sub>1</sub>” zostały zatwierdzone decyzją Centralnego Urzędu Geologii w Warszawie, Nr KZK/012/K/4578/83 z dnia 7 czerwca 1983 r. wg stanu na dzień 1 października 1982 w ilości:
  - 1) kruszywo naturalne, o punkcie piaskowym średnio 42,7 %:
    - 9 913 000 t zasobów bilansowych w kategorii C<sub>1</sub>,
    - 788 000 t zasobów bilansowych w kategorii C<sub>1</sub>, - w filarze ochronnym, zasoby warunkowe:
      - 167 000 t zasobów bilansowych w kategorii C<sub>1</sub>,
      - 26 000 t zasobów bilansowych w kategorii C<sub>1</sub>, - w filarze ochronnym,
  - 2) surowiec ilasty ceramiki budowlanej – gliny aluwialne:
    - 198 000 m<sup>3</sup> zasobów bilansowych w kategorii C<sub>1</sub>,

- 22 000 m<sup>3</sup> zasobów bilansowych w kategorii C<sub>1</sub>, - w filarze ochronnym, zasoby warunkowe:
  - 20 000 m<sup>3</sup> zasobów bilansowych w kategorii C<sub>1</sub>,
  - 4 000 m<sup>3</sup> zasobów bilansowych w kategorii C<sub>1</sub>, - w filarze ochronnym,
3. Udokumentowane zasoby złoża stanowią kruszywo naturalne o średnim punkcie piaskowym, ok. 42,73%, występują w złożu całkowicie zawodnionym.
  4. Surowiec ilasty zalegający nad kruszywem naturalnym udokumentowano, jako kopalinę towarzyszącą.  
Występujące w nadkładzie złoża surowca ilastego, zostały wcześniej częściowo wyeksploatowane dla potrzeb miejscowej cegielni w Kobylicach.

## § 16.

1. Teren złoża „Kobylice III”, wskazany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do eksploatacji kruszywa, zlokalizowany jest w miejscowości Kobylice, na południe od drogi wojewódzkiej Nr 410. Droga transportu rolniczego relacji Kobylice – Dąbrowa (gmina Reńska Wieś) oraz linia energetyczna 15 kV, dzielą wskazany teren na dwie umowne części, oznaczone na Rysunku planu symbolami:
  - 1) **1 PE** – wschodni teren złoża, zróżnicowany pod względem glebowym: gleby III, IV, V, VI klasy bonitacyjnej oraz tereny nieużytków,
  - 2) **2 PE** – zachodni teren złoża z glebami V i VI klasy bonitacyjnej.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 PE i 2 PE, zgodnie z dokumentacją stanu zasobów, zatwierdzoną Decyzją Centralnego Urzędu Geologii w Warszawie Nr KZK/012/K/4578/83 z dnia 7.06.1983 r. ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) uzyskanie koncesji określającej możliwość eksploatacji złoża zaliczanego do kopalin pospolitych, zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa geologicznego i górniczego.
  - 2) wydobycie surowca zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją oraz aktualnym projektem zagospodarowania złoża,
  - 3) dla linii energetycznej średniego napięcia 15 KV przebiegającej przez teren złoża wyznacza się filar ochronny o szerokości 15,0 m od osi linii z obu stron, zgodnie z normą dotyczącą szerokości pasów ochronnych,
  - 4) wyznacza się filar ochronny o szerokości 27,0 m dla drogi transportu rolniczego relacji Kobylice – Dąbrowa (gmina Reńska Wieś), przebiegającej w części zachodniej złoża, oznaczony na rysunku planu symbolem PE – F.
  - 5) w części północnej oraz północno-wschodniej terenu oznaczonego symbolem 1 PE wyznacza się filar ochronny o szerokości 15,0 m, który zabezpieczy teren rolny wraz z zabudowaniami przed terenem eksploatacyjnym.
3. W zachodniej części terenu objętego opracowaniem, wyznaczono obszar do zagospodarowania dla celów zakładu przerobczego, oznaczony na rysunku planu symbolem **3 PE**.

4. Dla w/w terenu ustala się następujące zagospodarowanie:

- 1) Budowa obiektów kubaturowych, w tym:
  - a) zakład produkcji kruszywa,
  - b) budynek administracyjno – socjalny,
  - c) warsztaty naprawcze i magazyny.

Dopuszcza się możliwość rozbudowy, modernizacji i uzupełnień w miarę potrzeb zakładu górniczego.

- 2) Dopuszcza się możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej i komunikacji związanej z potrzebami zakładu górniczego.  
Na terenie zakładu górniczego wprowadza się zakaz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie standardów środowiska zgodnie z przepisami szczególnymi.

Ustala się:

- a) obowiązek dostosowania technologii urządzeń i obiektów, do obowiązujących normatywnych warunków czystości powietrza, wód i hałasu dla otaczających terenów,
- b) nakaz budowy urządzeń zabezpieczających przedostanie się substancji niebezpiecznych (olej napędowy, silnikowy, przekładniowy i hydrauliczny) do wód i ziemi, w wyniku sytuacji awaryjnych.

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 PE-S, 2 PE-S, 3 PE-S, 4 PE-S, 5 PE-S i 6 PE-S** wskazuje się przeznaczenie podstawowe, jako tereny pomocnicze przy eksploatacji kruszywa przeznaczone do magazynowania gleby i nadkładu do czasu rekultywacji wyrobisk. Zasady zagospodarowania terenu w § 11 ust.5.

## **Rozdział VII**

### **Zasady zagospodarowania i obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej**

#### **§ 17.**

1. W zakresie obsługi komunikacji:

- 1) W ramach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru górniczego obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do układu drogowego:
  - b) zapisy ogólne dotyczące obowiązkowych warunków dla przyszłych działań inwestycyjnych, podejmowanych w obrębie rozgraniczonych terenów,
  - c) zapisy szczegółowe dla oznaczeń normatywnych wynikające z technicznej klasyfikacji dróg, oznaczone w części graficznej i tekstowej uchwały planu.

2) Ustalenia szczegółowe dla terenu komunikacji drogowej:

Droga wojewódzka Nr 410 relacji Reńska Wieś – Brzeźce, oznaczona na rysunku planu symbolem 1/2 KZ, znajdująca się na północnej granicy w obrębie Zakładu przeróbczego złoża „Kobylice III”:

a) parametry techniczne i użytkowe:

- przekrój drogi jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu o szerokości 2 x 3,0 m,
- szerokość korony 11 m,
- szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego 20,0 m,
- ustala się minimalną odległość linii zabudowy 20,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi wojewódzkiej,
- adaptacja istniejących i realizacja nowych sieci infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się wjazd do zakładu przeróbczego od drogi wojewódzkiej relacji Reńska Wieś – Brzeźce,
- przedsiębiorca górniczy jest zobowiązany do współuczestniczenia w kosztach bieżącej konserwacji drogi oraz oczyszczenia przydrożnych rowów melioracyjnych.

3) Utrzymuje się istniejącą drogę transportu rolniczego, łączącą wieś Kobylice z gminą Reńska Wieś, w miejscowości Dębowa.

2. W zakresie gospodarki wodno – ściekowej:

- 1) W procesie produkcyjnym obieg wody technologicznej odbywa się w cyklu zamkniętym. Pobór wody i prowadzenie ścieków technologicznych odbywa się w obrębie jednego zbiornika wodnego, stanowiącego wyrobisko poeksploatacyjne. Oczyszczanie ścieków następuje samoistnie poprzez sedymentację pylastych i piaskowych składników pulpy. W związku z powyższym pobrana woda do celów technologicznych jest wodą kopalnianą.
- 2) Woda pitna dostarczana będzie z istniejącego wodociągu lokalnego Ø 100, biegnącego wzdłuż ulicy Raciborskiej.
- 3) Odprowadzanie ścieków gospodarczo – bytowych pochodzących z urządzeń sanitarnych budynku administracyjno – socjalnego, do czasu uruchomienia głównego gminnego systemu kanalizacji sanitarnej, do bezodpływowego, szczelnego zbiornika nieczystości płynnych, a następnie ich usuwanie i wywożenie przez służby komunalne gminy do oczyszczalni ścieków,
- 4) Nakaz odprowadzenia ścieków przemysłowych do odbiornika po uprzednim ich oczyszczeniu do parametrów określonych w przepisach szczególnych.
- 5) Zakaz zrzutu ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych bezpośrednio do cieków wodnych i gruntu,
- 6) Dopuszcza się odwodnienie dróg, parkingów, placów manewrowych i postojowych oraz terenów magazynowo – składowych do cieków powierzchniowych i gruntu jedynie po oczyszczeniu ścieków we właściwych urządzeniach redukujących poziom zanieczyszczeń do parametrów określonych w przepisach szczególnych.

3. W zakresie zasilania energetycznego:

- 1) Adaptacja istniejącej sieci linii elektrycznej średniego napięcia SN 15 kV i rozdzielczej sieci niskiego napięcia 0,4 kV.
- 2) Adaptację istniejącej stacji transformatorowej SN 15/04 KV, z możliwością zwiększenia mocy w zależności od zaistniałych potrzeb zakładu przerobczego.

4. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) Odpady winny być zbierane w sposób selektywny u źródła ich powstania, zgodnie z Planem gospodarki odpadami i Programem ochrony środowiska dla gminy Cisek.
- 2) Odpady z wszelkiej działalności wytwórczej, zlokalizowanej na obszarze objętym planem winny być gromadzone selektywnie i poddane odzyskowi lub unieszkodliwiane; inwestor przed rozpoczęciem działalności winien złożyć w zależności od rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów stosowną informację o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytwarzanymi odpadami i uzyskać decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami niebezpiecznymi lub uzyskać stosowne pozwolenie na wytwarzanie odpadów.
- 3) Odbiór odpadów, zarówno komunalnych, jak i pozostałych – niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne – winien być prowadzony przez podmioty posiadające stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu, odzysku lub unieszkodliwianiu odpadów.

## **Rozdział VIII**

### **Zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości**

#### **§ 18.**

Zgodnie z ustawą z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów art. 2 ust. 2 pkt. 1 (Dz. U. z 2003r. Nr 178 poz. 1749, Dz. U. z 2004r. Nr 116, poz. 1206 z późniejszymi zmianami) scaleniu nie podlegają grunty, na których znajdują się zakłady górnicze i przemysłowe oraz prowadzona jest eksploatacja kopalni.

## **Rozdział IX**

### **Przepisy końcowe i przejściowe**

#### **§ 19.**

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego gminy Cisek, położonego w granicach udokumentowanego złoża naturalnego „Kobylice III” jest załącznikiem Nr 1 do Uchwały i stanowi jej integralną część.

#### **§ 20.**

Ustalenia planu nie naruszają przepisów szczególnych zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami lub terenami.

#### **§ 21.**

Ustalenia planu zostały poddane weryfikacji z punktu widzenia „Prognozy oddziaływania na środowisko”.

**§ 22.**

Stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 20% (dwadzieścia procent).

**§ 23.**

Wszystko, czego plan nie ustala oraz nie zakazuje jest dozwolone pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów szczególnych.

**§ 24.**

Uchwałą podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na stronie internetowej gminy Cisek.

**§ 25.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

**§ 26.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cisek.

**Przewodniczący  
Rady Gminy Cisek  
-/ Paweł Ryborz**