

Protokół

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cisek - II wyłożenie .

Protokół został sporządzony w dniu 14 marca 2022r. przez Panią Beatę Staiszczyk – inspektora w Urzędzie Gminy Cisek .

Na podst. art 11 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022r. poz. 503) w dniu 14 marca 2022 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cisek (II wyłożenie) rozwiązaniami .

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu .

I. Po przywitaniu przybyłych na dyskusję, oraz przedstawieniu głównego autora opracowania studium Panią Iwonę Zięba (firma: URBIPLAN 49-100 Niemodlin ul. Wojska Polskiego 5) , Wójt Gminy Cisek Pan Rajmund Frischko poinformował o ważności dla strategii rozwoju gminy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego .

II. Nastąpiła prezentacja projektu (II wyłożenie) Studium :

Pani Iwona Zięba przywitała się z uczestnikami publicznej dyskusji , a następnie przedstawiła wniesione uwagi do I wyłożonego dokumentu studium:

Większość uwag w części lub w całości zostało uwzględnionych przez Wójta Gminy Cisek, natomiast nie została uwzględniona m.in. uwaga dotycząca udostępnienia do eksploatacji złoża położonego w międzywale rzeki Odry w m. Roszowicki Las. Firma zainteresowana wydobywaniem kruszywa złożyła uwagę wraz z uzasadnieniem, powołując się jednocześnie na wyroki sądu. Wspólnie z Wójtem Gminy Cisek, oraz wsłuchując się także w głosy społeczne, nadal to złożo nie zostało przeznaczone do eksploatacji. Dopuszczone do eksploatacji są wszystkie pozostałe ujawnione złoża .Uwzględniono m.in. innymi złoża które w międzyczasie zostały udokumentowane i w związku z tym wprowadzono stosowne zapisy w części opisowej i rysunkowej studium.Trwają cały czas badania geologiczne i kolejne złoża są odkrywane. Zwiększono także powierzchnię terenów przeznaczonych pod zabudowę – zgodnie z wnioskami mieszkańców . Uwagi które dotyczyły m.in. działalności uciążliwych w zabudowie zostały również uwzględnione .

III. Nastąpiła dyskusja publiczna podczas której obecni zadawali pytania dotyczące projektu studium. Były one na bieżąco były komentowane i omawiane przez głównego autora opracowania .

1. Pan z listy obecności nr 9

Zagadnienie 1 : wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża Kobylice .

Zadał pytanie na temat powierzchni terenów planowanej rozbudowy istniejącej kopalni, w Kobylicach zaznaczając przy tym, że w wyniku eksploatacji kruszywa obniżył się poziom wód gruntowych.

Odpowiedź P.Iwony Zięba :

Przedstawiła tereny zabudowy i zagospodarowania wsi Kobylice posiadające infrastrukturę techniczną , następnie granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzen-

nego Kobylice III, oraz teren na którym jest obecnie prowadzona eksploatacja złoża, a także nowy ujawniony teren złoża oznaczony na załączniku graficznym, który może być eksploatowany .

Tereny złóż obowiązkowo uwzględnia się w studium za wyjątkiem tych, które zagrażają bezpieczeństwu .

Dużą barierą w rozwoju funkcji mieszkalnej gminy są grunty klas I-III. Dla rozwoju rolnictwa grunty wysokich klas są bardzo korzystne , natomiast dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej stanowią problem .

Odpowiedź Wójta Gminy Cisek: wszystkie złoża musimy ujawnić. Jeśli dana firma chciałaby zająć się eksploatacją danego złoża musi najpierw wykupić nieruchomości.

2. Pan z listy obecności nr 12

Zagadnienie nr 2 : obniżenie zwierciadła wody w związku z wydobywaniem kruszyw naturalnych .

Proponuje by zrobić badania w jaki sposób zwirownie oddziałują na środowisko.

Odpowiedź P.Iwony Zięba : Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie eksploatacji złoża to odrębna procedura , która leży po stronie przedsiębiorcy. W przypadku, gdy przedsiębiorca ma zamiar wydobywać złoża i pozyskał zgody na wykup terenu , wtenczas sporządzana jest ocena oddziaływania oddziaływania na środowisko (badania, odwierty).

Badania hydrogeologiczne nie są wykonywane na etapie opracowania studium .

3. Pan z listy obecności nr 11

Zagadnienie jw.

Złoża kruszywa Kobylice ma być eksploatowane do 2035 roku , prócz niego na całym terenie Gminy jest sporo złóż. Dużym problemem jest przeznaczenie gruntów dobrych klas na wydobycie kruszywa .

Odpowiedź P.Iwony Zięba :Tylko część złoża Kobylice III ma koncesję na wydobywanie kruszywa, reszta nie . Istnieje potrzeba pozyskania kruszyw dla potrzeb budownictwa, jednak nie wiadomo czy wydobycie spowoduje obniżanie poziomu wód .

4.Pan z listy obecności nr 4 :

Zagadnienie jw.

Poziom wód gruntowych w całej Polsce obniża się od lat, Wody Polskie na bieżąco monitorują stan wód . Twierdzenie, że woda się obniża w wyniku wydobywania kruszywa, wcale może nie być prawdziwe .

5. Pani z listy obecności nr 1

Zagadnienie jw.

Póty zwirownia w Kobylicach będzie się rozwijać, póki rolnicy będą sprzedawać pola.Małe gospodarstwa są chętne odsprzedawać pola, natomiast w Kobylicach jest 2-3 rolników którzy nie chcą odsprzedać pól , bo na zamianę są małe zasoby gruntów rolnych .

Odpowiedź Wójta Gminy : Nie mamy wpływu na to, żeby nie wprowadzać złoża do studium.

6. Pan z listy obecności nr 9

Zagadnienie nr 3 : wydobywanie kruszywa ze złoża Steblów 1

Poruszył temat uciążliwości przyszłego zakładu pod względem ruchu pojazdów na drodze Roszowicki Las-Sukowice .

Odpowiedź Pani I.Zięba : Aby gmina się rozwijała musi posiadać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego . Należy zaplanować tereny pod zabudowę które spowodują rozwój gminy. Wydobywanie kruszyw nie jest jedynym czynnikiem wpływającym na rozwój gminy .

7. Pani z listy obecności nr 3

Zagadnienie nr 4 : czy na terenie wsi Łany są wyznaczone obszary oznaczone literą P zgodnie z symbolami obszarów i jaka powierzchnia obszarów na terenie Gminy Cisek została oznaczona symbolem P ?

Odpowiedź P. Iwony Zięba : Nie ma takich obszarów w Łanach , za wyjątkiem produkcji rolniczej . Wykonano szacunek chłonności zabudowy dla poszczególnych jednostek osadniczych i dla każdej wsi została określona w hektarach powierzchnia możliwa do zabudowy. W ramach chłonności wyodrębniono 175 hektarów brutto pod zabudowę mieszkaniową, pod usługi 27 hektarów.

Teren oznaczony literką P związany z aktywnością gospodarczą to teren Sukowice- Cisek w kierunku drogi krajowej, oraz w obrębie złoża Roszowice .

Zaproponowano tereny związane z fotowoltaiką (okolice Landzmierza).

8. Pani z listy obecności nr 3

Zagadnienie nr 5: czy wyznaczono teren pod farmy wiatrowe ?

Odpowiedź Wójta Gminy : nie ma wyznaczonych takich terenów, chociaż mają one wpływ na budżet gminy .

IV. Wójt Gminy Cisek Pan Rajmund Frischko słowami podziękowania zamknął dyskusję publiczną .

Na tym protokół zakończono . Protokół sporządzono w 3 egz., z przeznaczeniem :

1. dla Wójta Gminy ,
2. do dokumentacji planistycznej,
3. do publicznego wglądu .

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony

Cisek, dnia 14.03.2022r.

Insp. Beata Staiszczyk

.....

Wójt Gminy

.....