

**Projekt**

z dnia 19 października 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXIV/ /2021  
RADY GMINY CISEK**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy na nieruchomości stanowiącą własność Gminy Cisek położoną w obrębie Cisek**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Cisek uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem pod uprawy rolne, nieruchomości stanowiące własność Gminy Cisek położone w obrębie Cisek określone w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 913/1, karty mapy 2, o powierzchni 0,1443 ha,
- działka nr 913/4, karta mapy 2, o powierzchni 0,1346 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cisek.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Cisek

**Rozwita Szafarczyk**

## **Uzasadnienie**

Do Wójta Gminy Cisek wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy Pana Józefa Liszka o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Cisek o łącznej powierzchni 0,2789 ha, która składa się z działki nr 913/1 o pow. 0,1443 ha i działki nr 913/4 o pow. 0,1346 ha.

Dotychczasowa umowy dzierżawy zawarta była na okres 3 lat i obowiązywała do 30 października 2021r.

Przedmiotowy wniosek został omówiony i pozytywnie zaopiniowany na posiedzeniu Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego dnia 11 października 2021 r.

Grunt przeznaczony do dzierżawy graniczy z nieruchomościami będącymi w użytkowaniu wnioskującego dzierżawcy. Celem zachowania gruntów w dobrej kulturze rolnej zasadne jest przeznaczenie ich do dalszego użytkowania przez obecnego dzierżawcę.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2020r. poz. 1990) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lat lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, konieczne jest uzyskanie indywidualnej zgody Rady Gminy Cisek. Zatem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.