

Projekt

z dnia 24 października 2019 r.
Zatwierdzony przez Wójta Gminy

**UCHWAŁA NR XIII/ /2019
RADY GMINY CISEK**

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy na nieruchomości stanowiące własność Gminy Cisek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309 i poz. 1696) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589 i poz. 1716) Rada Gminy Cisek uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców z przeznaczeniem pod uprawy rolne, nieruchomości stanowiących własność Gminy Cisek:

- 1) działka nr 323/2 o powierzchni 0,2500 ha położonej w obrębie Sukowice,
- 2) część działki nr 301 o powierzchni 0,1600 ha położonej w obrębie Nieznaszyn.

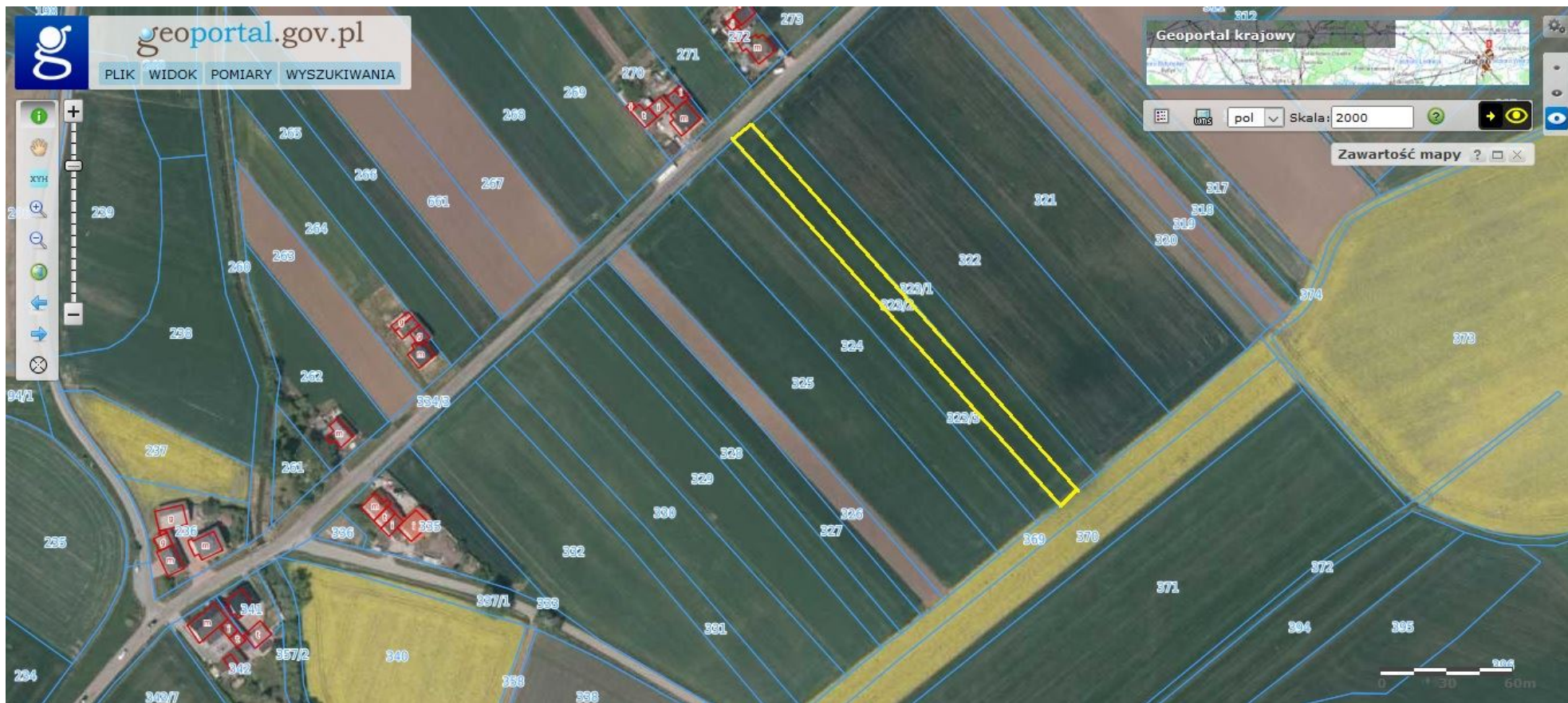
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cisek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Cisek

Rozwita Szafarczyk

Sukowice



Nieznaszyn



Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu Gminy Cisek wpłynęły wnioski dotychczasowych dzierżawców:

tj. Pana Romana M. z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu o pow. 0,1600 ha stanowiącego część działki nr 301 położonej w obrębie Nieznaszyn oraz Pana Gerarda P. o dalszą dzierżawę działki nr 323/2 o pow. 0,2500 ha położonej w obrębie Sukowice. Dotychczasowe umowy dzierżawy zawarte były na okres 5 lat i obowiązywały do 30.10.2019 r. Brak innych wniosków o dzierżawę tych gruntów.

Przedmiotowe wnioski zostały omówione i pozytywnie zaopiniowane na posiedzeniu Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego dnia 23.09.2019 r.

i dnia 21.10.2019 r.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r poz. 2204 z póź. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lat lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu zawarcia kolejnych umów dzierżawy z wnioskującymi, konieczne jest uzyskanie indywidualnej zgody Rady Gminy Cisek. Zatem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.