



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestuje w obszary wiejskie”

Załącznik Nr 10 do SIWZ

Znak sprawy: ZPD.271.2.4.2018

**-PROJEKT -
UMOWA NR
NA ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

zawarta w dniu w Cisku pomiędzy :

Gminą Cisek

z siedzibą: 47-253 Cisek, ul. Planetorza 52

NIP 7492090804

reprezentowaną przez :

- Alojzego Parys - Wójta Gminy Cisek

zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,

a firmą :

mającą siedzibę w :

zarejestrowaną w : pod numerem

REGON, NIP

reprezentowaną przez :

.....

zwaną w dalszej części **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U.z 2017r. poz. 1579 ze zmianami) w ramach procedury: Przetarg nieograniczony Nr ZPD.271.2.4.2018 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą:
„Budowa kanalizacji sanitarnej w Cisku- II postępowanie”

Miejsce realizacji: wieś Cisek,

1) Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę oraz wykonanie kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wsi Cisek na terenie gminy Cisek.

2) Niniejsze zamówienie należy zrealizować w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowany przez firmę: „NEUSTEIN” s.c. Krystyna i Andrzej Neustein Biuro Projektów Wodociągowych i Kanalizacji, ul. Pomarańczowa 22, 45-417 Opole.

3) Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie:

a) dokumentacji projektowej - zgodnie z zakresem zamówienia,

b) kanalizacji ciśnieniowej z armaturą i studzienkami rewizyjnymi (5 kpl):

- rurociągi tłoczne ścieków – zbiorcze PE100RC Ø50÷180 mm dł. ok. 5 572 m

- przydomowe pompownie ścieków PE Ø 800-1200 mm ok. 175 kpl.

- przyłącza kanalizacyjne ciśnieniowe z rur PE φ 40 mm, szt. 175 dł. ok. 3 922 m

Łączna ilość przyłączy **175 szt. / 9 794 mb** sieci z przyłączami.

Zakres zamówienia obejmuje:



- Sporządzenie map do celów projektowych w skali 1: 1 000,
- Uzyskanie decyzji lokalizacyjnej,
- Wykonanie projektów budowlanych (4 egz.) i uzyskanie pozwolenia na budowę,
- Wykonanie projektów wykonawczych w rozbiciu na poszczególne branże (3 egz.),
- Inne projekty, które podczas ustaleń z zamawiającym uznane zostaną za niezbędne do prawidłowego wykonania zadania,
- Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz.),
- Obsługę geodezyjną,
- Wykonanie robót budowlanych zgodnie z zaakceptowaną przez zamawiającego dokumentacją projektową,
- Dostawę i montaż urządzeń i instalacji,
- Wykonanie rozruchu sieci kanalizacyjnych z pompowniami,
- Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- Przeprowadzenie szkolenia obsługi pompowni,
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej i odbiorowej - 3 egz.,
- Wykonanie tablic informacyjnych i pamiątkowych,
- Wykonanie oznakowania armatury na sieci.

2. Wykonanie zadania obejmuje również:

Na etapie wykonywania dokumentacji projektowej:

- 1) Przed rozpoczęciem prac projektowych dokonanie weryfikacji danych wyjściowych i założeń jakościowych opisanych przez Zamawiającego pod kątem zagwarantowania osiągnięcia założonego celu przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
- 2) W ramach prac przedprojektowych, wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej niezbędnej do prawidłowego zaprojektowania i wykonania Robót, w szczególności ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia.
- 3) W ramach prac projektowych w imieniu Zamawiającego uzyskanie zgody (prawa do dysponowania nieruchomością) właścicieli działek na prowadzenie inwestycji oraz podpisanie z nimi Umowy (w formie pisemnej umowy korzystania z nieruchomości na cele budowlane) Korzystania z Nieruchomości.
- 4) Uzgodnienie i zaakceptowanie przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej, dotyczy to każdej z faz wykonania projektów. Zamawiający w szczególności musi zaakceptować projekt budowlany przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót, oraz wszystkie rysunki i inne składniki dokumentacji projektu wykonawczego, żaden element realizowanego zadania inwestycyjnego nie może być wykonywany na podstawie niezatwierdzonego przez Zamawiającego rysunku bądź innego dokumentu projektowego.
- 5) Wykonanie projektu organizacji ruchu w pasie drogowym oraz innych niezbędnych projektów wykonawczych.
- 6) uzyskanie zapewnień dostawy mediów oraz niezbędnych warunków przyłączenia do sieci oraz warunków przebudowy istniejącego uzbrojenia (w razie konieczności),
- 7) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem (pozytywnych) uzgodnień, sprawdzeń, decyzji, opinii oraz pozwoleń, w tym uzgodnienie czasowej organizacji ruchu,
- 8) przekazywanie Zamawiającemu kopii uzyskanych dokumentów wymienionych w pkt 7) w terminie umożliwiającym ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego,
- 9) sporządzenie innych, niewymienionych w umowie opracowań, których wykonanie będzie



niezbędne dla uzyskania decyzji organów administracji państwowej, samorządowej lub innych jednostek branżowo uzgadniających opracowanie – z punktu widzenia kompletności przedmiotu umowy lub jej części składowej,

- 10) uzyskanie w imieniu i na rzecz zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę w oparciu o przygotowane przez Wykonawcę materiały lub zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
- 11) na wniosek Zamawiającego - wyjaśnianie w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych oraz zastosowania zamiennych materiałów/technologii robót.

Na etapie realizacji robót:

- 1) Wykonanie dokumentacji powykonawczej i odbiorowej.
- 2) Kompleksową obsługę geodezyjną wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą inwestycji w 3 kpl. (w tym 1 kpl. na nośniku elektronicznym).
- 3) Organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy.
- 4) Zaplanowanie, przygotowanie oraz wykonanie wszystkich wymaganych prac związanych z przygotowaniem terenu budowy tj.:
 - Rozbiórka zbędnych istniejących elementów zagospodarowania terenu budowy,
 - Zapewnienie w swoim zakresie i na własny koszt zasilenia placu budowy w energię elektryczną i poboru wody,
 - Przygotowanie w swoim zakresie i na własny koszt zaplecza budowy dla potrzeb koordynacyjnych i pracy inspektorów nadzoru,
- 5) Przyjęcie odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
 - Organizacji robót budowlanych,
 - Zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - Ochrony środowiska,
 - Warunków bezpieczeństwa pracy,
 - Ochrony przeciwpożarowej,
 - Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
 - Zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- 6) Zapewnienie i utrzymanie bezpieczeństwa terenu Budowy oraz Robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego Robót, a w szczególności:
 - Utrzymanie warunków bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczenie Placu Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
 - przedstawienie Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia uzgodnionego z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia Robót w okresie trwania budowy. W zależności od potrzeb i postępu Robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Zainstalowanie i obsługa wszystkich tymczasowych urządzeń zabezpieczających zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.
 - Poinformowanie w odpowiednim terminie na piśmie właściwych służb o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu,
 - Zajęcie pasa drogowego i pokrycie kosztów z tym związanych,



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestuje w obszary wiejskie”

- Publiczne obwieszczenie faktu przystąpienia do robót przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru oraz umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora Nadzoru, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót,
 - Koszt zabezpieczenia Placu Budowy i Robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Kontraktową,
- 7) Znajomość i stosowanie wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
 - 8) Utrzymywanie Placu Budowy i wykopów w stanie bez wody stojącej,
 - 9) Stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Placu Budowy oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
 - 10) Ochronę instalacji na powierzchni ziemi i urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyskanie od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenia informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Zapewnienie właściwego oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy,
 - 11) Przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 12) Odtworzenie zniszczonej nawierzchni w drogach, ulicach i chodnikach.
 - 13) Próby i odbiory z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika.
 - 14) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu.
 - 15) Zebranie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i przekazanie ich do odzysku, unieszkodliwienia lub składowania. Składowanie w rejonie placu budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego zdemontowanych materiałów nadających się do odzysku jest możliwe na okres nie dłuższym niż termin realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 16) Miejsce składowania materiałów z rozbiórki, ziemi z wykopów - wywóz gruzu, materiału z rozbiórek, urobku do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do opracowania karty przekazania odpadów
 - 17) Po zakończeniu budowy przywrócenie teren do stanu zastanego.
 - 18) Uporządkowanie terenu przylegającego do placu budowy który został naruszony wskutek prowadzonych robót.
3. Szczegółowy zakres zobowiązań Wykonawcy określa Program Funkcjonalno-Użytkowy, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, złożona Oferta oraz wszelkie inne dokumenty stanowiące część niniejszej Umowy. Niezależnie od tego, Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia wykona wszelkie czynności, które są obiektywnie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowego zamówienia.
 4. Realizacja robót przeprowadzona będzie zgodnie z niniejszą Umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, złożoną ofertą, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, z najwyższą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji, zgodnie z obowiązującymi dyrektywami unijnymi, polskimi normami, standardami, etyką zawodową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa, w szczególności z Prawem zamówień publicznych, Prawem budowlanym wraz z



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestuje w obszary wiejskie”

rozporządzeniami wykonawczymi do nich. W przypadku zmiany w trakcie wykonywania zamówienia przepisów prawa, norm, normatywów, wzorów, instrukcji lub wytycznych mających zastosowanie do opracowań i czynności składających się na przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania tych opracowań i czynności do wprowadzonych zmian.

5. Dokumentacja objęta przedmiotem umowy powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej na dzień złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
6. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy nie wymienione powyżej, a niezbędne do właściwego, wymaganego przez obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i zasady wiedzy budowlanej, niezbędne do wykonania zadania.
7. W przypadku niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na Umowę, postanowienia bardziej szczegółowe będą miały pierwszeństwo przed postanowieniami ogólniejszymi. Jeżeli jednak z różnych dokumentów składających się na Umowę wynikać będzie różny zakres świadczeń lub różne standardy ich wykonania, za decydujący będzie się uważany szerszy zakres świadczeń lub wyższy standard wykonania. Ostateczna decyzja w tym zakresie należeć będzie do Zamawiającego.

§ 2.

TERMIN WYKONANIA

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: do dnia 20.05.2019r. w tym, opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę do dnia 30.12.2018r.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 obejmuje czas wykonania zakresu umownego i czas na uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji, sprawdzeń i czynności odbiorowych, okres na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie kanalizacji (w przypadku nałożenia takiego obowiązku).
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy nie później niż 7 dni po uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na budowę.
4. Nadzór autorski podczas wykonywania robót budowlanych będzie sprawowany w okresie obowiązywania umowy.
5. Za datę wykonania robót budowlanych uważa się datę zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót.
6. Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego oraz uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie (w przypadku nałożenia takiego obowiązku).

§ 3.

NALEŻYTA STARANNOŚĆ

1. W przypadku, gdy wykonawca będzie realizował przedmiot umowy bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania przedmiotu umowy, co nie będzie stanowiło uzasadnienia do przedłużenia terminu realizacji,



- 2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,
 - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy wykorzystując między innymi zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych, przy czym skorzystanie z jednego z powyższych uprawnień nie pozbawia Zamawiającego możliwości skorzystania z pozostałych.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz że warunki wykonania przedmiotu umowy są mu znane, nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz w pełni je akceptuje. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, urządzeń itp.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
- 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań,
 - 3) przeszkolenia stanowiskowe.
4. Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do daty protokolarnego oddania budowy.
5. Ryzyko Wykonawcy obejmuje w szczególności ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzenia mienia Wykonawcy lub osób trzecich.

§ 4.

OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. Etap wykonania dokumentacji projektowej
 - 1) Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy:
 - a) Wykonawca zapewni:
 - wykonywanie opracowań i czynności składających się na przedmiot umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i spełniające wymagania określone stosownymi przepisami,
 - zastosowanie rozwiązań ekonomicznie uzasadnionych i korzystnych dla Zamawiającego,
 - wykonanie opracowań przy pomocy legalnego oprogramowania komputerowego;
 - b) Wykonawca zobowiązany jest, na wniosek Zamawiającego, do przekazywania raportu z przebiegu prac projektowych (uzyskanych warunków technicznych, uzgodnień itp.),
 - c) Wykonawca jest zobowiązany wystawiać faktury zgodnie z postanowieniami umowy dotyczącymi ceny i warunków płatności,
 - d) Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w spotkaniach informacyjnych prowadzonych przez Zamawiającego,
 - e) Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za zorganizowanie procesu projektowania w taki sposób, aby założone cele określone w § 1 zostały osiągnięte zgodnie z umową,
 - f) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy w dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność,
 - g) W przypadku, gdy dokumentacja projektowa będzie zawierała błędy uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlano-montażowych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do naniesienia stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na koszty z tym związane.



2) Obowiązki Zamawiającego:

- a) Zamawiający zobowiązuje się w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy przekazać Wykonawcy istotne do wykonania przedmiotu umowy informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego na dzień podpisania umowy,
- b) dodatkowe dane i informacje, których potrzeba przekazania Wykonawcy wynika w trakcie trwania umowy, Zamawiający przekazuje Wykonawcy (o ile będzie w ich posiadaniu) po pisemnym wystąpieniu o nie przez Wykonawcę,
- c) Zamawiający udzieli upoważnienia Wykonawcy do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w sprawach związanych z zatwierdzeniem lub uzgodnieniem opracowań składających się na przedmiot umowy przez wszystkie instytucje (jednostki), jeżeli będzie ono wymagane,
- d) Zamawiający udzieli wskazanej przez Wykonawcę osobie fizycznej pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych w sprawach związanych z wydaniem decyzji dotyczących przedmiotu umowy,
- e) Zamawiający będzie potwierdzał przekazanie mu przez Wykonawcę opracowań składających się na przedmiot umowy oraz odbierał te opracowania na zasadach określonych w postanowieniach umowy w zakresie odbioru dokumentacji projektowej.

2. Etap realizacji robót budowlanych

1) Obowiązki Zamawiającego:

- a) przekazanie placu budowy najpóźniej w terminie wskazanym w § 2 ust. 3, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej 3 dni przed jego przekazaniem,
- b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- c) sprawdzenie ilości i jakości robót zanikających i ulegających zakryciu oraz potwierdzenie ich wykonania,
- d) dokonanie czynności odbiorowych w terminach określonych w § 9.

2) Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy:

- a) Odpowiedzialność za prowadzenie robót, zgodnie z kontraktem, oraz za jakość zastosowanych materiałów wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, PZI, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.
Ponoszenie odpowiedzialności za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru.
Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
- b) Opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektora Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości, w którym zostanie przedstawiony zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.



- c) Używanie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robot. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub projekcie organizacji Robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru.
Dostarczenie Inspektorowi Nadzoru kopii dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.
- d) Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.
- e) Dostarczenie decyzji pozwolenia na budowę wraz z opieczętowanym załącznikiem, zarejestrowanego dziennika budowy oraz kolejno dostarczenia ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,
- f) Dostarczenie z dniem przekazania placu budowy oświadczenia kierownika budowy wraz z kopią jego uprawnień i ważnym na czas realizacji umowy zaświadczeniem z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, zwanej dalej „PIIB”,
W przypadku zmiany osoby przewidzianej do kierowania robót w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty wymienione w zdaniu pierwszym przed dokonaniem takiej zmiany,
- g) W przypadku korzystania z zasobów podmiotu trzeciego, o którym mowa w § 10, przedłożenie dokumentu określającego warunki współpracy przy realizacji przedmiotu umowy,
- h) Przyjęcie placu budowy i rozpoczęcie robót najpóźniej w 7 dniu od daty przekazania placu budowy przez Zamawiającego,
- i) Wyposażenie zaplecza budowy oraz terenu robót we wszystkie przedmioty, które są niezbędne dla lub podczas wykonania robót oraz zapewnienie sobie dostawy niezbędnych mediów,
- j) Oznaczenie terenu budowy, na którym mają być prowadzone roboty podstawowe (tablica informacyjna, oznaczenia bhp, p.poż. itp.),
- k) Uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego i poniesienie kosztów z tym związanych,
- l) Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz bieżące usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadków i śmieci, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach oraz zbędnych urządzeń prowizorycznych, w przypadku zaniechania powyższych działań, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy,
- m) Zgłoszenie do odbioru wszystkich asortymentów robót, a zwłaszcza robót zanikających i ulegających zakryciu,
- n) Dostarczenie Inspektorowi Nadzoru raportów ze zgrzewania oraz deklaracji na zabudowane materiały,
- o) Powiadomienie na piśmie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem obowiązków Zamawiającego,



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestuje w obszary wiejskie”

- p) Zgłoszenie konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych;
 - q) Usunięcie po zakończeniu robót z terenu budowy wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania,
 - r) Zapewnienie obsługi geodezyjnej inwestycji,
 - s) Wykonanie dokumentacji powykonawczej inwestycji.
3. Ponadto Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
- 1) Wykonania badań lub otworów w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających Inspektorowi Nadzoru, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego,
 - 2) W przypadku zniszczenia lub jakiegokolwiek uszkodzenia mienia bądź urządzeń w toku realizacji przedmiotu umowy, do ich naprawienia i przywrócenia do stanu pierwotnego,
4. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Ryzyko Wykonawcy obejmuje w szczególności ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzenia mienia Wykonawcy lub osób trzecich.
6. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji objętej przedmiotem umowy okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych z tymi robotami.
7. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu drogowego poniesie wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są one uwzględnione w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy.

§ 5.

SPOSÓB REPREZENTACJI

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
....., tel., zwanej dalej „inspektorem nadzoru”
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami)
2. Wykonawca ustanawia:
Kierownik budowy w osobie: posiadającego uprawnienia budowlane nr i Nr zaświadczenia z ewidencji PIIB.....
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.
4. Wszelkie zawiadomienia, wezwania sporządzane będą w języku polskim i doręczane będą osobiście, przez posłańca, pocztą, faksem lub pocztą elektroniczną na następujące adresy:
 - 1) dla Zamawiającego: **Gmina Cisek ul. Planetorza 52, 47-253 Cisek** tel. 77 4871172, faks 774871140, e-mail: info@cisek.pl
 - 2) dla Wykonawcy: tel., faks, e-mail:
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestuje w obszary wiejskie”

adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów, numerów faksów i adresów poczty elektronicznej.

6. W przypadku niewykonania zobowiązania wskazanego w ust. 5, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.

§ 6.

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, w tym za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji na polach eksploatacji wskazanych w § 14 ust. 2, za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji składającej się na przedmiot umowy, za sprawowanie nadzoru autorskiego opisanego w § 15, ustala się w oparciu o złożoną ofertę przetargową, stanowiącą Załącznik nr1 do niniejszej umowy w formie wynagrodzenia ryczałtowego brutto (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) na kwotę :

słownie :

Netto :

słownie :

Podatek VAT - .. % wynosi :

w tym:

- 1) Wynagrodzenie brutto za wykonanie opracowań projektowych określonych w załączniku nr 2 do umowy wynosi:
- 2) Wynagrodzenie brutto za wykonanie pozostałego zakresu przedmiotu umowy określonego w załączniku nr 3 do umowy wynosi:
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy i wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy oraz, że nie będzie podnosił jakichkolwiek roszczeń związanych z właściwym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy. W szacowaniu kosztów Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót/dostaw/usług i ich ilości określone w programie funkcjonalno-użytkowym mogą ulec zmianie w trakcie opracowania dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.
3. Cena przysługuje za wykonanie przedmiotu umowy lub jego części w sposób wolny od wad, w ustalonych terminach, zgodnie z postanowieniami umowy.
4. Cena jest ceną ryczałtową, obejmującą wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem umowy, i nie ulegnie zmianie nawet w przypadku poniesienia przez Wykonawcę kosztów wykonania zamówienia, których przedmiotu i wysokości nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 7.

ROZLICZENIE

1. Strony ustalają następujące zasady wystawiania i płatności faktur:
 - 1) za wykonanie dokumentacji projektowej w tym opracowań geodezyjnych:



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestuje w obszary wiejskie”

- a) 100% wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy zostanie zafakturowane po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru oraz dostarczeniu przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) za wykonanie robót budowlanych:
 - a) rozliczenie Wykonawcy za wykonanie poszczególnych elementów, etapów robót lub dostaw dopuszcza się fakturami częściowymi w cyklu nie mniejszym niż jedna faktura co 30 dni, z tym, że pierwsza faktura nie może być wystawiona wcześniej niż 30 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy,
 - b) podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi podpisany protokół odbioru danego elementu, etapu robót lub dostaw, potwierdzający wykonanie części rozliczeniowej robót wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego,
 - c) suma kwot wynikających z faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy.
2. Wraz z fakturami Wykonawcy, w których występują roboty realizowane w podwykonawstwie (zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym) należy przedłożyć kopię faktury wystawioną przez Podwykonawcę wraz z dowodem jej zapłaty przez Wykonawcę lub oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu należności przez generalnego Wykonawcę.
3. Faktury niespełniające ww. warunków, wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy bez obowiązku ich zapłaty przez Zamawiającego.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót. Do faktury końcowej stosuje się postanowienia ust. 2.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia każdej faktury najpóźniej w terminie dwóch tygodni od daty sporządzenia protokołu odbioru.
6. Dane wymagane na wystawianej fakturze:
 - 1) Nabywca – Gmina Cisek, 47-253 Cisek, ul. Planetorza 52, NIP7492090804.
 - 2) nazwa przedmiotu umowy oraz numer i data zawarcia umowy.
7. Prawidłowo wystawione faktury będą płatne z zastrzeżeniem § 10 pkt.11 niniejszej umowy w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego.
8. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ureguluje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
9. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8.

ODBIÓR OPRACOWAŃ SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA PRZEDMIOT UMOWY ORAZ USUWANIE WAD I USTEREK

1. Wykaz opracowań składających się na przedmiot niniejszej umowy, które będą odrębnymi przedmiotami przekazania i odbioru, stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Miejscem przekazywania i odbioru opracowań składających się na przedmiot umowy jest siedziba Zamawiającego.
3. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy w formie i ilości egzemplarzy określonej w załączniku nr 2 do umowy.
4. Do przekazywanych opracowań, których wykonanie musi być wzajemnie skoordynowane, Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie, że opracowania te są wykonane zgodnie z



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestuje w obszary wiejskie”

- umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej i wydane są w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
5. Wykonawca prześle Zamawiającemu do odbioru dokumentację projektową w ilości i formie określonej w załączniku nr 2 do umowy.
 6. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego dokumentacji projektowej jest podpisany przez obie Strony protokół odbioru.
 7. W przypadku stwierdzenia, że przekazane opracowania są niekompletne (nie zawierają wymaganych opracowań lub dokumentów) Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
 8. Jeżeli przekazane przez Wykonawcę opracowania mają wskazane przez Zamawiającego wady lub usterki Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni:
 - 1) usunąć te wady lub usterki na własny koszt;
 - 2) przekazać Zamawiającemu opracowania wolne od tych wad i usterek wraz z pisemnymi wyjaśnieniami o sposobie i miejscu dokonania korekt i poprawek.
 9. Odebranie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jej wykonanie lub świadczenie usług.
 10. O zauważonych w każdym czasie wadach dokumentacji Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia zgodnie z zasadami określonymi w umowie.

§ 9.

ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:
 - odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiorowi częściowemu,
 - odbiorowi końcowemu,
 - odbiorowi pogwarancyjnemu.Z czynności odbioru zostaną sporządzone Protokoły odbioru.
 - 1) Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca na piśmie, a w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia Inspektor Nadzoru winien przystąpić do badania i pomiaru robót w celu ich odbioru.

Odbioru Inspektor Nadzoru dokonuje w oparciu o wyniki wszelkich badań i pomiarów będących w zgodzie z Rysunkami, Specyfikacjami i innymi uzgodnionymi wymaganiami.

Wykonawca robót nie może kontynuować robót bez odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu przez Inspektora Nadzoru. Żaden odbiór przed odbiorem końcowym nie zwalnia Wykonawca od zobowiązań określonych Umową.
 - 2) Odbiór częściowy
 - Po zakończeniu etapu robót, dokonaniu wpisu do dziennika budowy przez Kierownika Budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez Inspektora nadzoru,



Wykonawca zawiadamia Inwestora o odbiorze. Inwestor rozpocznie czynności odbioru częściowego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia uczestników odbioru. Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych od rozpoczęcia odbioru.

- Odbiór częściowy robót polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

3) Odbiór końcowy Robót

Odbiór robót należy wykonywać z uwzględnieniem niżej podanych uwarunkowań:

- a) Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
- b) Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego - przy zachowaniu terminu określonego w § 2 ust. 1 i z uwzględnieniem czasu na dokonanie czynności odbiorowych opisanych poniżej.

Wykonawca razem z zawiadomieniem prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową, w tym zaświadczenie o złożeniu mapy powykonawczej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Kędzierzynie-Koźlu.

Dokumentacja geodezyjna powykonawcza inwestycji ma być przekazana Zamawiającemu w 3 kpl.

- c) Odbiór końcowy Robót nastąpi w terminie ustalonym w Kontrakcie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia Robót i przekazania dokumentów,
 - rozpoczęcie odbioru nastąpi w terminie 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu wszystkich robót,
 - zakończenie czynności odbioru nastąpi w terminie 14 dni roboczych od daty jej rozpoczęcia w formie podpisanego protokołu odbioru końcowego.
- d) Inspektor Nadzoru wystawi Świadczenie Przejęcia stwierdzające zakończenie robót po zweryfikowaniu odbioru końcowego przez Komisję wyznaczoną przez Zamawiającego. Przedstawiciele Inspektora Nadzoru i Wykonawcy wezmą również udział w przekazaniu.
- e) Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Rysunkami i Specyfikacjami.
- f) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając termin ich usunięcia. Do ponownego zgłoszenia wykonania robót po usunięciu ujawnionych w nich wad stosuje się odpowiednio postanowienia jak wyżej.
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- g) W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających Komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego.



2. Dokumenty do odbioru końcowego Robót.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Rysunki z naniesionymi zmianami,
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- Dzienniki Budowy i Księgi Obmiaru,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne ze Specyfikacjami iPZJ,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- sprawozdanie techniczne,
- powykonawczą dokumentację geodezyjną obiektu,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Sprawozdanie techniczne będzie zawierać:

- zakres i lokalizację wykonywanych Robót,
- wykaz wprowadzonych zmian,
- uwagi dotyczące warunków realizacji Robót,
- datę rozpoczęcia i zakończenia Robót.

3. W przypadku, gdy wg Komisji, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego Robót.

4. Wszystkie zarządzone przez Komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wymagań ustalonych przez Inspektora Nadzoru.

5. Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy Komisja.

§ 10.

PODWOYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:

- części prac w zakresieobjętych niniejszą umową zleci do realizacji Podwykonawcy*)
- cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi*).

2. Na podaną w ust.1 część (zakres) zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu przez Zamawiającego) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o



- podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w w/w terminie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 8 niniejszego paragrafu.
 8. Wykonawca nie ma obowiązku przedłożenia umowy o podwykonawstwo w przypadku umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw bądź usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo. Powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
 9. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniedbanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
 10. W przypadku powierzenie przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia.
 11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
 12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są



- roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy odwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 19. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że żaden z podwykonawców nie wystąpi do Zamawiającego z uzasadnionymi roszczeniami wypłaty wynagrodzenia za wykonane prace, na podstawie odpowiedzialności solidarnej ponoszonej przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą, o której mowa w art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego. Realizacja tego zobowiązania przez Wykonawcę jest objęta przedmiotem umowy i zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
 20. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z Kodeksu cywilnego (art. 647¹). Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem przepisów art. 647¹ Kc oraz art. 143a ÷ 143d ustawy Pzp zwalniają Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
 21. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub odpowiednio dalszego Podwykonawcy, Wykonawca oraz odpowiednio Podwykonawca i dalsi Podwykonawcy odpowiadają wobec Zamawiającego solidarnie na zasadzie odpowiedzialności regresowej, w pełnej wysokości kwot uiszczonych przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, w tym z tytułu wynagrodzenia oraz ewentualnych kosztów sądowych, kosztów zastępstwa procesowego, kosztów zastępstwa prawnego w postępowaniu egzekucyjnym i zasądzonych przez sąd odsetek. O ile Zamawiający nie dokona potrącenia wierzytelności z tytułu regresu z wierzytelnością Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty należności na rzecz Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Brak zapłaty w tym terminie



- uważany będzie za nienależyte wykonanie umowy uprawniające Zamawiającego do realizacji jego uprawnień z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Postanowienia powyższe nie uchybiają uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia przysługujących mu wierzytelności z jakiegokolwiek wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy wobec Zamawiającego. Postanowienia niniejszego akapitu będą miały także odpowiednie zastosowanie, w przypadku prawomocnego uznania przez właściwy sąd, że niezaakceptowanemu Podwykonawcy przysługuje status Podwykonawcy zaakceptowanego.
22. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
23. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
- Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
24. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części umowy Podwykonawcy.

§ 11.

KARY UMOWNE

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne :

1. Kary umowne dotyczące dokumentacji projektowej:

1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku Wykonawcy, dla którego w umowie określono termin wykonania w wysokości **0,5 %** ceny brutto wskazanej w § 6 ust. 1 pkt 1) za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w umowie,
- 2) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **10%** ceny brutto wskazanej w §6 ust.1 pkt1).
- 3) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** ceny brutto wskazanej w § 6 ust. 1 pkt 1).

1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w następujących przypadkach:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku Zamawiającego, dla którego w umowie określono termin wykonania w wysokości **0,5 %** ceny brutto wskazanej w § 6 ust. 1 pkt 1) za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu na wykonanie obowiązku,



- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10 %** ceny brutto wskazanej w § 6 ust. 1 pkt 1).
2. Kary umowne dotyczące robót budowlanych:
- 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną w następujących przypadkach:
- 1) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego określonego w §6 ust.1 pkt 2),
 - 2) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** ceny brutto wskazanej w § 6 ust. 1 pkt 2),
 - 3) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w terminie określonym umową, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt 2) za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt 2) za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na przystąpienie do usuwania wad,
 - 5) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt 2) za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości **5 %** wartości umowy o podwykonawstwo lub w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,2 %** wartości umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu, w którym zapłata powinna nastąpić,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt 2) za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na przedłożenie projektu umowy,
 - 8) za nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt 2) za każdy dzień opóźnienia, liczony po 7 dniu od daty jej zawarcia,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt 2) za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na dokonanie tej zmiany,
 - 10) za niedopełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych w § 13 niniejszej umowy w wysokości kwoty miesięcznego minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy), za każdą osobę w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę.
 - 11) jeśli w trakcie realizacji umowy okaże się, że po stronie Zamawiającego powstaje obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, a Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie



- zamówienia publicznego Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości odpowiadającej kwocie, jaką Zamawiający zobowiązany będzie rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt 2).
 3. Zamawiający może potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającej z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.
 4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
 5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązku wynikającego z umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 6. Jeżeli z powodów leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający utraci możliwość otrzymania środków na sfinansowanie robót, dotacji, lub wsparcia w innej formie, Wykonawca pokryje te straty, niezależnie od należnych kar umownych.
 7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§ 12.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wartości zamówienia wskazanego w § 6 ust.1 umowy, co stanowi z zaokrągleniem w górę do 100 zł kwotę zł.
słownie :
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione w formie
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w całości do dnia zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie może być wniesione: w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych oraz w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wniesione przez wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na :
 - a/ 30 % tj. kwota zł wniesionego zabezpieczenia przeznaczona jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
 - b/ 70 % tj. kwota zł wniesionego zabezpieczenia przeznaczona jest na zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa ust.1 zostanie zwolnione zgodnie z art.151 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie i na zasadach określonych w ustawie.

§ 13.



GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot zamówienia 60-miesięcznej rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz gwarancji, która wynosi ... miesięcy, powyższe terminy biegną od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad, w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy. W okresie tym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. Jeżeli nie nastąpi usunięcie wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci ich usunięcie innemu podmiotowi a ich kosztami obciąży Wykonawcę.
3. Szczegóły gwarancji określa Karta Gwarancyjna która stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

§ 14.

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, iż opracowania składające się na przedmiot umowy będą stanowiły utwór w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Z dniem ostatecznego odbioru opracowań składających się na przedmiot umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieograniczone autorskie prawa majątkowe do opracowań składających się na przedmiot umowy, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania w całości lub w części poprzez wytwarzanie egzemplarzy utworu jakąkolwiek techniką (w tym drukarską i cyfrową),
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania poprzez publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym, w szczególności przez wprowadzanie do pamięci komputera i umieszczanie w sieci internetowej,
 - 4) korzystania na własny użytek.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego prawa zależnego, tj. rozporządzania i korzystania z opracowań składających się na przedmiot umowy, w tym ich wersji obcojęzycznych.
4. Zamawiający może cedować nabyte prawo na rzecz innych podmiotów wyłonionych w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane, jak również inne podmioty realizujące w szczególności przyłącza do mediów lub przebudowę sieci wg osobnej procedury.
5. Wykonawca oświadcza, że pozyska i przekaże Zamawiającemu prawa własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how w niezbędnym zakresie, jeżeli rozwiązania objęte tymi prawami zostaną użyte przez Wykonawcę w wykonaniu umowy. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że przekazane przez niego zezwolenie na korzystanie z praw własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.
6. W przypadku, gdyby osoby trzecie wystąpiły przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia prawa autorskiego lub praw pokrewnych, praw własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how, Wykonawca weźmie na swój koszt udział w ewentualnym procesie i zwolni Zamawiającego z wszelkich zobowiązań wobec takiej osoby trzeciej, a także zwróci mu wszelkie uzasadnione wydatki poniesione w związku z takimi roszczeniami.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestuje w obszary wiejskie”

Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o roszczeniach osób trzecich.

7. Przejście autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 2, powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji składającej się na przedmiot umowy.

§ 15.

NADZÓR AUTORSKI

1. Zakres nadzoru autorskiego, do którego zobowiązany jest Wykonawca, obejmuje czynności określone art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy - Prawo budowlane oraz w szczególności:
 - 1) wyjaśnianie wątpliwości i udzielanie wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej podczas realizacji robót w terminie dostosowanym do potrzeb budowy,
 - 2) udzielanie odpowiedzi na zapytania Zamawiającego,
 - 3) określanie zakresu wprowadzanych zmian (istotna/nieistotna zmiana w zatwierdzonym projekcie budowlanym),
 - 4) wykonywanie rysunków zamiennych, szkiców itp.,
 - 5) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej w zakresie uwzględnienia wprowadzanych do dokumentacji zmian w trakcie realizacji robót,
 - 6) doradzaniu w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.
2. Czynności nadzoru autorskiego sprawowanego przez Wykonawcę muszą być realizowane na bieżąco wg potrzeb na budowie.
3. Termin realizacji ww. obowiązków zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego.
4. Nadzór autorski w formie „pobytu Projektanta na budowie” (bądź w siedzibie którejkolwiek ze Stron) obejmuje:
 - 1) przyjazd przedstawiciela Wykonawcy na miejsce spotkania i konieczność jego ewentualnego zakwaterowania (delegacji),
 - 2) przygotowanie materiałów (dokumentacji) do wizyty Wykonawcy w spotkaniach na budowie, w siedzibie Stron, na podstawie informacji zawartej w wezwaniu Zamawiającego,
 - 3) uczestnictwo w spotkaniach,
 - 4) dokonanie wpisów do dziennika budowy dotyczących m.in. wprowadzenia zmian do dokumentacji jako nieistotnych od zatwierdzonego projektu budowlanego, zaleceń technologicznych, technicznych itp.,
 - 5) przygotowanie dokumentacji zamiennej lub dodatkowej w ramach nieistotnych zmian, będących wynikiem ustaleń na spotkaniach i naradach,
 - 6) załatwianie spraw lub rozwiązywanie problemów związanych z nadzorem w siedzibie Wykonawcy.

UWAGA: „pobyt Projektanta na budowie” to realizacja usługi niezależnie od czasu trwania czynności, liczby obecnych osób zaangażowanych w rozwiązanie problemów wskazanych w wezwaniu Zamawiającego i poruszanych w ramach spotkania, narady etc. czy obecności na budowie.
5. Dokumentem potwierdzającym pobyt Projektanta na budowie lub w innym miejscu związanym z realizacją inwestycji i nadzorem oraz treść zaleceń powizytacyjnych jest wypełniony protokół nadzoru autorskiego oraz wpis do dziennika budowy lub - w przypadku braku konieczności dokonania wpisu do dziennika budowy - podpisany przez Zamawiającego,



Inspektora nadzoru inwestorskiego, Kierownika budowy i Projektanta inny dokument np. protokół, notatka służbowa.

§ 16.

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zgodnie z dyspozycją art. 29 ust. 3a ustawy Pzp zamawiający wskazuje, że Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę, osoby, które wykonywać będą wszelkie czynności wchodzące w tzw. Koszty bezpośrednie. Zatem wymóg ten dotyczy osób, które wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót, czyli pracowników fizycznych wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §n ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.) Wymóg ten nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami budowlanymi.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do spowodowania kontroli zatrudnienia przez Państwową Inspekcję Pracy na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia celem sprawdzenia spełnienia ww. warunku.
5. Za niedopełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych powyżej naliczane będą kary umowne w wysokości określonej w § 11 pkt 10 niniejszej umowy.

§ 17.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach :



- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce dłuższej niż 15 dni kalendarzowych w wykonaniu dokumentacji projektowej, przy czym Zamawiający może w takim przypadku odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego,
 - 3) w przypadku wadliwego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań umownych, a w szczególności nieusunięcia we wskazanym terminie wad którejkolwiek części przedmiotu umowy, stwierdzonych przez Zamawiającego lub podmioty uzgadniające albo instytucje zatwierdzające, niewykonania w terminie ich zaleceń lub nieudzielenia odpowiedzi na ich pytania, przy czym Zamawiający może w takim przypadku odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego,
 - 4) jeżeli opracowania złożone przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem usunięcia wskazanych wad i usterek w dalszym ciągu mają wady i usterki,
 - 5) w przypadku nie wydania lub uchylecia decyzji pozwolenia na budowę przez organ wydający tę decyzję; w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania od Zamawiającego kary umownej lub odszkodowania, a jedynie wynagrodzenie za roboty wykonane do chwili odstąpienia od umowy,
 - 6) nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy lub przerwania robót na okres dłuższy niż 14 dni,
 - 7) realizowania przez Wykonawcę robót bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, po upływie terminu wskazanego w uprzednio skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do zaprzestania tychże naruszeń,
 - 8) popadnięcia przez Wykonawcę w zwłokę dłuższą niż 14 dni w stosunku do terminu zakończenia przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 1, bez obowiązku wyznaczania terminu dodatkowego,
 - 9) rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, postawienia go w stan likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszeniu o upadłości.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w całości lub części w przypadku:
- 1) jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce dłuższej niż 30 dni w wykonaniu któregośkolwiek zobowiązania wynikającego z § 4 ust. 1 pkt 2) i ust. 2 pkt 1) w przypadku niedotrzymania wyznaczonego dodatkowego terminu na wywiązanie się z tego zobowiązania,
 - 2) popadnięcia przez Zamawiającego w zwłokę dłuższą niż 30 dni w zapłacie faktury w stosunku do terminu zapłaty tej faktury wskazanego w § 7 ust. 7.
3. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy w całości lub w części na podstawie któregośkolwiek postanowienia umowy lub w wyniku porozumienia się Stron, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, wartości niewykonanych części przedmiotu umowy do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o



odstąpieniu od umowy lub porozumienia się Stron. Wartość potrąceń wyliczona zostanie w oparciu o pozycje lub ich części proporcjonalnie do zakresu wykonania wyszczególnione w załączniku do umowy. W takim przypadku Strony sporządzają i podpisują protokół inwentaryzacji opracowań lub robót wykonanych do chwili złożenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy i ustalenia wartości robót, od wykonania których odstąpiono w celu ustalenia wielkości potrącenia.

4. Jeżeli w terminie 5 dni od dnia odstąpienia od umowy nie dojdzie do sporządzenia przez Strony wspólnego protokołu opisanego w ust. 3, Zamawiający sporządzi go samodzielnie i ten protokół będzie stanowił podstawę dokonania rozliczenia między Stronami.
5. Zwrot opracowań składających się na przedmiot umowy, które nie pozwalają Zamawiającemu osiągnąć celu, o którym mowa w § 1, nastąpi:
 - a) pod warunkiem uregulowania wszelkich roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy,
 - b) z zastrzeżeniem zatrzymania przez Zamawiającego 1 egz. opracowań podlegających zwrotowi,
 - c) w siedzibie Zamawiającego.
6. Odstąpienie Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy powinno nastąpić na piśmie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy. Odstąpienie wymaga pisemnego uzasadnienia Strony odstępującej od umowy.
7. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostaje w mocy pomiędzy Stronami w zakresie prac wykonywanych do chwili odstąpienia od umowy.

§ 18.

ZMIANA UMOWY

1. Stosownie do art.144 ust.1 pkt1 ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
 - 1) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych umową oraz związanej z tym konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia,
 - 2) wykonania tzw. robót zamiennych oraz związanej z tym konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia,
 - 3) zmiany któregośkolwiek z terminów wskazanych w umowie.Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 1, może nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy. W tym przypadku rozliczenie zmiany zakresu zamówienia nastąpi na podstawie minimalnych ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie minimalnych regionalnych (dla woj. opolskiego) czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie minimalnych cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Czynniki cenotwórcze oraz ceny sprzętu i materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie robót. Podstawą do zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych umową oraz związanej z tym konieczności zmiany wynagrodzenia jest



- protokół konieczności podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony zamawiającego.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 2), może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wykonanie robót zamiennych. Rozliczenie robót zamiennych (kosztorys różnicowy) nastąpi na podstawie minimalnych ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie minimalnych regionalnych (dla woj. opolskiego) czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie minimalnych cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Czynniki cenotwórcze oraz ceny sprzętu i materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie robót. Podstawą do zlecenia wykonania robót zamiennych jest protokół konieczności wykonania tychże robót, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony zamawiającego.
 4. Strony dopuszczają możliwość uzasadnionej zmiany terminów pośrednich ujętych w załączniku nr 3 do umowy pod warunkiem dotrzymania terminu określonego w § 2 ust. 1. W takiej sytuacji, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania tych załączników bez konieczności zmiany umowy.
 5. Zmiana terminów wskazanych w umowie może nastąpić także w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu umowy bez usunięcia bądź likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń niezależnych od Stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Warunkiem zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w ww. przypadku jest pisemne stwierdzenie przez Zamawiającego konieczności zmiany terminu umownego,
 - 2) wystąpienia siły wyższej, klęski żywiołowej lub warunków pogodowych niepozwalających na zachowanie parametrów technologicznych lub jakościowych realizowanych robót. Podstawą żądania przedłużenia terminu umownego jest przerwanie robót przez Zamawiającego, potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
 6. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust.1, które może ulec zmianie w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT. W przypadku zmiany w trakcie wykonania umowy stawki ww. podatku wartość niezapłaconego wynagrodzenia umownego ulega zmianie w ten sposób, iż obejmuje ono podatek od towarów i usług w zmienionej wysokości. Zamiana ta nie wymaga zmiany umowy.
 7. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.
 8. Zmiany osób przewidzianych do kierowania robót (osoby te muszą spełniać warunki określonej w roz. V ust.2 pkt 1 lit.b) SIWZ.
 9. Zmiana podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 22 a ust.1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - w przypadku akceptacji przez zamawiającego



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestuje w obszary wiejskie”

- wskazanego innego podwykonawcy po wykazaniu iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
10. Rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 22 a ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu - w przypadku wykazania zamawiającemu, iż Wykonawca samodzielnie spełnia je w stosunku nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy, za wyjątkiem przypadków określonych w umowie. W preambule aneksu powinny zostać wskazane okoliczności uzasadniające dokonanie zmian.
 12. O zmianach teleadresowych, numeru rachunku bankowego i innych zmianach nieistotnych dla wykonania przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Zmiany te nie wymagają zmiany umowy.
 13. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisów art. 140 ust.3 ustawy stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ z uwzględnieniem art.144 ustawy.

§ 19.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszenia przez wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenie odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego.
6. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy, w tym w okresie gwarancji i rękojmi i niezakończonych rozliczeń z niej wynikających jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania układowego bądź upadłościowego, a także o zmianie adresu siedziby firmy zmianie adresu zamieszkania jej właściciela pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego oraz aktami wykonawczymi do tych ustaw.
8. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestuje w obszary wiejskie”

9. Wykaz załączników do umowy :

- | | | |
|--|---|------------|
| 1) Oferta przetargowa | - | zał. nr 1, |
| 2) Zestawienie opracowań składających się na przedmiot umowy | - | zał. nr 2, |
| 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania | - | zał. nr 3, |
| 4) Kosztorys ofertowy | - | zał. nr 4, |
| 5) Karta gwarancyjna | - | zał. nr 5, |
| 6) Program Funkcjonalno-Użytkowy | - | zał. nr 6. |

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zamawiający zastrzega sobie po wyborze oferty najkorzystniejszej, prawo wprowadzenia do przyszłej umowy zapisów uszczegóławiających wynikających ze złożonej oferty.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestuje w obszary wiejskie”

Załącznik nr 2 do umowy

ZESTAWIENIE OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH SKŁADAJCYCH SIĘ NA PRZEDMIOT UMOWY

Lp.	Wyszczególnienie projektów	Ilość egz. druk. + wersja elektron.	Wysokość wynagrodzenia cena brutto (zł)
1.	Opracowania geodezyjne (mapy do celów projektowych z danymi ewidencyjnymi, mapy inne)	1 + 1	
2.	Projekt budowlany wraz z wnioskiem do wydania pozwolenia na budowę	4 + 1	
3.	Projekty wykonawcze dla poszczególnych branż (PW) (Szczegółowe wymagania dotyczące zakresu i formy ww. opracowań wg zapisów w programie funkcjonalno-użytkowym)	3 + 1	
4.	Przedmiary robót dla branż jw.	4 + 1	
5.	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla branż jw.	3 + 1	
RAZEM			

Miejsce i data

Imię i nazwisko

.....
*czytelny podpis lub podpis z pieczętką imienną osoby
(osób) upoważnionej(nych) do podpisania)*



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestuje w obszary wiejskie”

Załącznik nr 3 do umowy

Miejscowość, data.....

.....
Nazwa firmy

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

Lp.	Zakres rzeczowy	Dopuszczalna wartość graniczna Zamawiającego [%]	Udział w ofercie (podaje Wykonawca) [%]	Kwota brutto [zł]	Termin realizacji	Podwykonawstwo Tak/Nie
1	2	3	4	5	6	7
1.	Roboty przygotowawcze	Nie więcej niż 4,4%				
1.1	Mapy do celów projektowych Dokumentacja projektowa	---	---			
2.	Roboty budowlane	Nie mniej niż 95,6%				
2.1.	Kanalizacja ciśnieniowa	---	---			
2.2.	Pompownie przydomowe	---	---			
2.3.	Roboty rozbiórkowe i odtworzeniowe	---	---			
2.4.	Obsługa geodezyjna	---	---			
			Suma [%]	Suma [zł]		-----
	Razem					-----

.....
czytelny podpis lub podpis z pieczętką imienną osoby
(osób) upoważnionej(nych) do podpisania)