

Załącznik do Zarządzenia nr 52/2016 Wójta Gminy Cisek z dnia 29 lipca 2016 r.  
w sprawie ogłoszenia pierwszego ograniczonego przetargu ustnego  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej

**Wójt Gminy Cisek ogłasza**

pierwszy ograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Cisek

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Termin i miejsce przetargu	Cena wywoławcza w złotych	Wysokość wadium w złotych	Wysokość postąpienia w złotych
1.	gmina Cisek, obręb Kobylice, działka nr 265 karta mapy 1, powierzchnia 0,0923 ha symbol klasoużytku – N (nieużytki) księga wieczysta ; OP1K/00035407/8	Działka niezabudowana położona w Kobylicach w rejonie wyrobisk żwirowych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Kobylice III" zlokalizowanego w sołectwie Kobylice w Gminie Cisek, działka znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem 2PE – teren eksploatacji złoża Kobylice III, a w części na obszarze oznaczonym 4 PE-S – teren nadkładów.	<b>7 wrzesień 2016 r godzina 10<sup>00</sup></b>  siedziba Urzędu Gminy Cisek ul. Planetorza 52	<b>13 500, 00</b>	<b>1 400,00</b>	O wysokości decydują uczestnicy przetargu , z tym, że nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Cena sprzedaży podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 710 )

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

**1.** Przetarg ogranicza się do osób posiadających koncesję na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża "Kobylice III " położonego na terenie miejscowości Kobylice.

Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego;

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod eksploatację piasku i żwiru. Sprzedaż działki na rzecz osoby posiadającej koncesję na wydobywanie kruszywa zagwarantuje zagospodarowanie jej w sposób racjonalny.

**Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne złożyć do dnia 31 sierpnia 2016 r w sekretariacie Urzędu Gminy Cisek:**

a/ zgłoszenie uczestnictwa w przetargu,

b/ dowód ( koncesję) potwierdzający spełnienie warunku uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu najpóźniej w dniu 2 września 2016 r .

**2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

a/ wpłacenie wadium w terminie **do 2.09.2016 r.** na rachunek bankowy Gminy Cisek w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Cisku

**nr 30 8882 1016 2002 0000 2440 0003.** Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy,

b/ stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście ,

- c/ przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokument tożsamości oraz dowód wniesienia wadium ,
- d/ w przypadku występowania pełnomocnika , okazać oryginał udzielonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu z notarialnie poświadczonym podpisem ,
- e/ w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów należy przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny , tj wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa poświadczane notarialnie.

**3. Wpłacone wadium zostanie;**

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu

**4. Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym przez Gminę terminie i miejscu.**

**5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje przynajmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

**6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny uzyskanej w przetargu przed zawarciem umowy notarialnej.**

**7. Koszty sporządzenia aktu notarialnego pokrywa nabywca nieruchomości.**

Dodatkowe informacje : Urząd Gminy w Cisku ul. Planetorza 52, tel. 077/4871-140, lub 077/4871-159 wew. 51.

Cisek, 29.07.2016 r