

Wójt Gminy Cisek działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2014 r. poz.518, z późn. zm. ) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

**Ogłasza**

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż następującej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Cisek;

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza brutto	Wysokość wadium 10% ceny wywoławczej	Wysokość Postąpienia	Obciążenia i zobowiązania
1.	<b>Gmina Cisek,</b> <b>Przewóz</b> ul. Długa 23	<b>obręb Przewóz</b> <b>działka nr 158,</b> <b>karta mapa 2</b> <b>powierzchnia 0,1710 ha,</b> <b>w tym:</b> <b>Ps IV- 0,0850 ha</b> <b>B-RV- 0,0860 ha</b>  KW OP1K/00059660/3	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 56,41m2 oraz budynkiem gospodarczym i stodołą. Budynek mieszkalny nadaje się do częściowej bądź całkowitej rozbiórki. Stodoła i budynek gospodarczy w bardzo złym stanie technicznym , nadają się do rozbiórki. Nieruchomość posiada instalację energii elektrycznej.	Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Cisek utracił ważność z dniem 01.01.2004r.	<b>10 000,00 zł*</b>	<b>1000,00 zł</b>	O wysokości decydują uczestnicy przetargu , z tym że nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.	brak

\*Cena sprzedaży podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zmianami)

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 lutego 2015r o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Cisek ul. Planetorza 52**

- Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
  - wpłacenie wadium w terminie **do 09 lutego 2014r** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Cisek w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Cisku **nr 30 8882 1016 2002 0000 2440 0003**. Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy,
  - stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście ,
  - przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokument tożsamości oraz dowód wniesienia wadium ,
  - w przypadku występowania pełnomocnika , okazać oryginał udzielonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu z notarialnie poświadczonym podpisem.
- Wadium wpłacone zostanie;
  - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu .
- Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba , która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym przez Gminę terminie i miejscu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje przynajmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej
- Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny uzyskanej w przetargu przed zawarciem umowy notarialnej .
- Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje : Urząd Gminy w Cisku ul. Planetorza 52, tel. 077/4871-140 wew. 51.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Cisku dnia 08.01.2015r, Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....